Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
Р Е Ш Е Н И Е

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чой аймагының
Депутаттар Соведи
Ч Е Ч И М

24 ноября 2025 г. **с. Чоя** **№ 17-2**

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ «Чойский район» Республики Алтай»

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, пунктом 2 статьи 53, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Совет депутатов муниципального образования «Чойский район»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года налог на имущество физических лиц (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «муниципальный округ «Чойский район» Республики Алтай» (далее – Чойский район).

2. Установить налоговые ставки по налогу от налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 403 Кодекса в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,3 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса;

3) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 1,0 процент в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу по налогу в виде освобождения от уплаты налога для следующих категории налогоплательщиков (далее – налоговая льгота):

1) члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории Чойского района;

2) члены народных дружин, входящие в реестр добровольных народных дружин Республики Алтай, осуществляющие свою деятельность на территории Чойского района.

4. Налоговая льгота, предусмотренная в пункте 3 настоящего Решения, предоставляется в размере 1/2 подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу 6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

Решение Совета депутатов муниципального образования Чойское сельское поселение от 30.10.2024 года № 7-4 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чойское сельское поселение»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Ынныргинское сельское поселение от 18.11.2024 года № 9-2 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ынныргинское сельское поселение»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Уйменское сельское поселение от 25.10.2024 года № 8-2 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уйменское сельское поселение»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Сейкинское сельское поселение от 01.11.2024 года № 9-3»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Паспаульское сельское поселение от 15.11.2024 года № 10-3 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Паспаульское сельское поселение»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Каракокшинское сельское поселение от 20.11.2024 года № 8-1 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования

«Каракскшинское сельское поселение»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Верх - Пьянковское сельское поселение от 15.11.2024 года № 8-2 О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Верх - Пьянковское сельское поселение».

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Чойский район»

_____

З.Ф. Колосов

Глава муниципального образования «Чойский район»

_____

И.А. Русских