

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чой аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Ј о П**

**03 июня 2024 года**

**с.Чоя**

**№ 408**

О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений

В целях реализации статей 5.1, 30, 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай, Администрация муниципального образования «Чойский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений.

2. Создать и утвердить состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования «Чойский район» по вопросам ЖКХ, начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Родину М.В.

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

И.А.Русских

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Чойский район»  
от «03» июня 2024 года № 408

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений муниципального образования  
«Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, состав и порядок работы Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования +

и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 17.07.2015 года № 12-15 (далее Правила), Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Чойский район, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чойский район от 24.05.2019 года № 6-6, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, обоснованности, равноправия, гласности, уважительного отношения к общественному мнению и сложившимся традициям, прозрачности деятельности Комиссии.

### 2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

2.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Председателем Комиссии является исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

2.4. Численный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

### **3. Функции Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организует работу по подготовке проектов Правил и внесение в них изменений;

2) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения Главе муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай;

3) рассматривает заявления заинтересованных лиц в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит публичные слушания в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Чойский район» по проектам документов в сфере градостроительной деятельности:

а) проекты Правил и внесения в них изменений;

б) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

в) проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

5) после завершения публичных слушаний по проектам, указанным в подпункте 4 пункта 3.1. раздела 3 настоящего Положения, на основании заключений о результатах публичных слушаний, осуществляет подготовку

рекомендаций Главе муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай;

б) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В целях осуществления функций Комиссия имеет право:

1) Запрашивать у организаций, юридических и физических лиц, а также территориальных и отраслевых структурных подразделений администрации муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.

2) Контролировать исполнение принятых решений Комиссии.

3) Осуществлять подготовку рекомендаций Главе муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4) Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Организация и порядок деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии секретарем Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

4.5. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется рабочей необходимостью.

4.6. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в муниципальном образовании «Чойский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Принятие решений Комиссией**

5.1. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии либо председательствующего на заседании является решающим.

5.2. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.3. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии. В случае отсутствия на заседании Комиссии председателя Комиссии протокол подписывается заместителем председателя Комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

5.4. Каждый член Комиссии может выразить свое особое мнение в письменном виде, которое прикладывается к протоколу или указывается в тексте протокола.

5.5. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются Главе муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай для принятия соответствующих решений.

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Чойский район»  
От «03» июня 2024 года № 408

Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений муниципального образования  
«Чойский район» Республики Алтай и внесения в них изменений

Председатель комиссии:

Годунов Альберт Александрович - Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район»

Заместитель председателя комиссии:

Родина Марина Викторовна - Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования "Чойский район" начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования «Чойский район»

Секретарь Комиссии:

Невежина Маргарита Николаевна - Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования «Чойский район»

Члены комиссии:

Понамарева Инна Владимировна - Исполняющий обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»

Бобровских Сергей Владимирович - Заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»

Главы сельских поселений - ( по согласованию)

---