

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ЧОЙСКИЙ РАЙОН
ЧОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТАЯ СЕССИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14 июня 2024 года

5-1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Чойского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чойского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава Чойского
сельского поселения

Л.А. Усольцева

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Чойского сельского поселения
от 14 июня 2024 г. № 5-1

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чойского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чойского сельского поселения, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой:

а) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка: предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

в случае приватизации жилого помещения, находящегося на земельном участке, в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданами, имеющими право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, и дополнительные гарантии прав на имущество и жилые помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

б) в размере 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

4. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 года № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай».

5. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с федеральным законодательством, информации о выявленных в рамках муниципального земельного контроля и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
