

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 г вид разрешенного использования: для строительства цеха по переработке древесины.

19 июля 2021 г. 10-20 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 15 июня 2021 года № 145 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 г с кадастровым номером 04:02:070107:95».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 г.

**Площадь земельного участка:** 4043 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:070107:95.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства цеха по переработке древесины.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 2,5 года.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 23 (173) от 17 июня 2021 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова

\_\_\_\_\_ Н.А. Андреева

Аукционист \_\_\_\_\_ Н.М. Макарова

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	28.06.2021	13 час. 00 мин	Коробенко Татьяна Юрьевна	2710 рублей 59 копейки
2	08.07.2021	14 час. 15 мин	Бондарев Алексей Михайлович	2710 рублей 59 копейки

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 14 июля 2021 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Коробенко Татьяна Юрьевна (карточка № 1).

Участник аукциона – Бондарев Алексей Михайлович на аукцион не явился.

**Решение комиссии по лоту №1:**

1. Признать Коробенко Татьяну Юрьевну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Коробенко Татьяной Юрьевной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 13552,95 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек с кадастровым номером 04:02:070107:95, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4043 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства цеха по переработке древесины, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 г, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ Н.М. Макарова

Экземпляр данного протокола получил:  
«19 » июля 2021 года.

\_\_\_\_\_ Коробенко Татьяна Юрьевна