

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Ј Ö П**

_____ года

с. Чоя

№ _____

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального
образования «Чойский район»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чойский район», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Чойский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 15.12.2021 № 25-5, Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Чойский район», согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Чойский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям- Королеву И.С.

Глава муниципального образования
«Чойский район»

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
«Чойский район»

от _____ № _____

QR-код

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧОЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

649180, ул. Ленина, д. 27, с. Чоя, Чойский район, Республика Алтай.
e-mail: mochoyaadm@mail.ru
тел: 8(38840) 2 20 05

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Чойский район»**

Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация муниципального образования «Чойский район»
Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Чойский район»
Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая,	

если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля,	

должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
---	--

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	<u>часть 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>часть 2 статьи 7</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

3.	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>часть 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»				
4.	Зарегистрировано ли у проверяемого лица право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	<u>часть 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	<u>статья 35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>пункт 9 части 1</u> <u>статья 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	<u>статья 39.33</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

8.	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>часть 5 статьи 13,</u> <u>статья 39.35</u> Земельного Кодекса Российской Федерации				
9.	Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	<u>часть 3 статьи 6</u> <u>п.1 статьи 25,</u> <u>п.1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<u>статья 42</u> Земельного Кодекса Российской Федерации				
11	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	<u>статья 42</u> Земельного Кодекса Российской Федерации				

12	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	<u>часть 2 статьи 13</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	<u>статья 19.5</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	<u>Статья 7.1 КоАП</u>				
15	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	<u>статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

« _____ » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
 - в позиции «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
 - в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
 - в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.
-