

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Сельская администрация  
Уйменского сельского  
поселения  
Чойского района**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
Чой аймагында  
Уймен  
јурт јеезин јурт  
Администрациязы**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20.04.2020г.**

**с. Уймень**

**№ 36**

**Об утверждении Порядка оплаты имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Уйменского сельского поселения Чойского района  
Республики Алтай**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь протестом прокурора Чойского района от 27 марта 2020 года №07-02-2020, в целях установления порядка оплаты отчуждаемого муниципального имущества Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, уставом Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, Глава сельской администрации Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, согласно приложения.
2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Уйменского сельского поселения Чойского района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельской администрации  
МО «Уйменского сельского поселения»

О.А. Купреева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы сельской  
администрации  
Уйменского сельского поселения  
Чойского района Республики Алтай  
от 20.04.2020 № 36

**ПОРЯДОК**  
**оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности Уйменского сельского поселения Чойского района**  
**Республики Алтай**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай (далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты ими имущества, зачисляются в бюджет Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай на счет продавца - администрации Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

11. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества (далее - договор купли-продажи).

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

14. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

15. Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, им не возвращаются.

16. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

17. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай.

18. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай в полном объеме.

19. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

20. Администрация Уйменского сельского поселения Чойского района Республики Алтай:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.