

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чойј аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 05 августа 2020 года

с. Чоя

№ 112

**Об утверждении конкурсной документации
к открытому конкурсу на право заключения
концессионного соглашения в отношении
объектов централизованной системы холодного
водоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чойский район»,

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль и ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений- Бочкарёву Т.М.

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
распоряжением Главы муниципального
образования «Чойский район»
от 05 августа 2020г. № 112

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район».

Организатор аукциона:

Администрация Чойского района

с. Чоя

2020 г

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район».

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Условия конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг водоснабжения населению и иным потребителям на территории Чойского района, указанных в конкурсной документации к концессионному соглашению (далее – соглашение).

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или существа концессионного соглашения.

Концессионером может быть, как индивидуальный предприниматель, так и российское юридическое лицо. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое

корпоративное образование, обладающее гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

1.2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер обязан осуществлять деятельность:

а) по организации предоставления холодного водоснабжения населению и иным потребителям на территории Чойского района и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;

б) по обеспечению работоспособности артезианских скважин, водопроводных сетей и другого имущества, являющегося объектом соглашения.

Концессионер обязан при осуществлении указанной деятельности осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), предоставлять потребителям, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Компенсация концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность с момента заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

1.3. Срок действия концессионного Соглашения.

Концессионное соглашение действует пять лет со дня подписания концессионного соглашения.

1.4. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Чойского района (далее - Объект Соглашения).

1.5. Концедентом является: муниципальное образование «Чойский район».

1.6. Организатором конкурса является: администрация муниципального образования «Чойский район».

1.7. Для участия в конкурсе заявители должны своевременно подготовить и подать конкурсную заявку и конкурсное предложение. Порядок подготовки конкурсной заявки и конкурсного предложения установлен конкурсной документацией. Порядок подачи конкурсных заявок и конкурсных предложений установлен конкурсной документацией.

1.8. Конкурсная комиссия вскроет и огласит поступившие конкурсные предложения и произведет предварительный отбор участников.

1.9. Конкурсная комиссия изучит и оценит конкурсные предложения в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

1.10. По результатам оценки конкурсных предложений Концедент заключит Соглашение в порядке и на условиях, установленных конкурсной документацией.

2. Состав и описание объектов концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели

2.1. Состав объектов концессионного соглашения и иного имущества с указанием их технико-экономических показателей приведены в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

2.2. Пакет документации по конкурсу можно получить в течение 3 (трех) рабочих дней на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного

лица в администрацию муниципального образования «Чойский район». Адрес местонахождения: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27. Контактный телефон 8 (38840) 22005; в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 00 мин. Контактное лицо: Деменова Наталья Юрьевна.

2.3. Осмотр объекта концессионного соглашения и движимого имущества, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, производится по требованию заинтересованного лица по вторникам, четвергам и дополнительно в иные рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Концедента и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Лицо, желающее произвести осмотр, должно обратиться в администрацию муниципального образования «Чойский район». Адрес местонахождения: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27.

3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам

3.1. В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, соответствующие следующим требованиям:

3.1.1. Не должен быть несостоятельным (банкротом);

3.1.2. Не должен находиться в процессе ликвидации или подлежать ей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.1.3. Коммерческая деятельность не должна быть приостановлена;

3.1.4. Не должен являться объектом судебного производства в связи с вышеупомянутым;

3.1.5. Наличие открытого вида деятельности (ОКВЭД 41.0 – деятельность по сбору, очистке и распределению воды).

3.2. Для участия в процедуре конкурса и заключения Соглашения участник конкурса должен быть правомочен на подачу конкурсной заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствовать требованиям установленным конкурсной документацией.

3.3. Участник конкурса должен представить в составе своей конкурсной заявки документы, предусмотренные конкурсной документацией.

4. Критерии конкурса и их параметры, критерии заключения Соглашения

4.1. Минимальные допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года)			
				2020	2021	2022	2023
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную	%	2020	2021	2022	2023
				9,2	8,8	7,9	6,5
				2024	2025		

		водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		5,8	5,3		
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020	2021	2022	2023
				7,9	7,1	6,6	5,8
				2024	2025		
				4,7	4,3		
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2020	2021	2022	2023
				0,18	0,16	0,14	0,12
				2024	2025		
				0,1	0,1		
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2020	2021	2022	2023
				9,6	9,4	9,4	9,2
				2024	2025		
				9,0	8,6		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/куб.м	2020	2021	2022	2023
				1,72	1,69	1,66	1,63
				2024	2025		
				1,60	1,57		

4.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

Максимальный базовый уровень операционных расходов (водоснабжение)	тыс. руб.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		не более 4172,55	X	X	X	X	X

4.3. Задания и основные мероприятия по концессионному соглашению.

Задание концессионера и основные мероприятия, предусматривающие использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	40,0
2	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная, утепление потолка	2020	10,0
3	Замена крыши павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	22,0
4	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 кВ до распределителя павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	17,8
5	Ремонт колодца № 2 с заменой ж/б кольца и установкой крышки с. Паспаул, ул. Береговая	2020	36,0
6	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	10,0
7	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	5,0
8	Утепление водонапорной башни скважины №35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	27,0
9	Ремонт ограждения скважины №35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	36,0
10	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины №35/78 в селе Чоя, по ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	5,0
11	Замена винтовой заслонки на шаровый кран в колодце с. Чоя, ул. Молодёжная	2020	3,9
12	Ремонт ограждения скважины № Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная	2020	36,0
13	Устройство павильона скважины Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная, Центральный водозабор	2020	50,0
14	Ремонт ограждения скважины № Г7/07 с. Гусевка	2020	3,5
15	Частичный ремонт стен, потолка и нанесение твёрдого покрытия (бетонирование) в павильоне скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	3,5
16	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки с. Чоя, ул. Полевая, замена вентиля	2020	40,0
17	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки на перекрёстке с. Чоя, ул. Ворошилова и ул. Побегаяева.	2020	37,4
18	Утепление водонапорной башни скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	27,0

19	Сварочные работы на башне скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	15,0
20	Сварочные работы - установка лестницы с защитой для поднятия на водонапорную башню скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	34,36
21	Замена внутренней электропроводки скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	11,7
22	Капитальный ремонт накопительных ёмкостей в количестве 2-х штук «Центральный водозабор скв. Г20/88, с. Чоя	2020	20,0
ИТОГО 2020 год			491,16
1	Ремонт павильона скважины с. Ускуч, утепление	2021	12,0
2	Ремонт электропроводки в павильоне скважины с. Ускуч	2021	5,0
3	Частичный ремонт в павильоне скважины с. Каракокша (утепление)	2021	15,0
4	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец с крышкой возле больницы с. Каракокша	2021	74,25
5	Ремонт ограждения скважины б/н (98) с. Чоя, ул. «Ворошилова»	2021	35,00
6	Ограждение водонапорной башни скважины б/н (81) с. Чоя, ул. Туринская	2021	28,0
7	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины с. Ынырга	2021	15,0
8	Ремонт нижней части водонапорной башни с. Ынырга, с проведением земляных и сварочных работ	2021	125,0
9	Ремонт крана на пожарный гидрант, находящийся на корпусе водонапорной башни в селе Ынырга	2021	3,9
10	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 до распред.щита скважины в селе Туньжа, с заменой электропроводки внутри павильона	2021	14,75
11	Утепление водопровода (100м) и ремонт емкости скважины с. Ынырга, ул. Мира	2021	42,0
12	Замена внутренней проводки скважины № ГЗД/79 в селе Киска	2021	12,5
13	Замена и установка ЖБ крышек на колодцы в кол-ве 20 шт.	2021	100,00
ИТОГО 2021 год			482,4
1	Установка приборов учета в селе Чоя	2022	197,0
ИТОГО 2022			197,0
1	Установка приборов учета в селе Паспаул	2023	197,0
ИТОГО 2023			197,0
1	Установка приборов учета в селе Чоя и Ускуч	2024	197,0
ИТОГО 2024			197,0
1	Установка приборов учета в селе Каракокша и Ынырга	2025	197,0
ИТОГО 2025			197,0

Основные мероприятия, предусматривающие реконструкцию объектов
концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем закольцовки водопроводной сети по улицам Калинина, Ворошилова, Ленина, Красноармейской протяженностью 150м.	2020	300,00
2.	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем осуществления ремонта части водопровода по улице Полевая скважины б/н (98) с установкой колодца из 2-х ж/б колец с крышкой	2020	74,25
ИТОГО 2020			374,25
1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ынырга путем проведения ремонта участка водопроводной трассы от башни до первого колодца протяженностью 100 м с заменой трубы	2021	167,0
2	Строительство новой водопроводной ветки протяженностью 500 м в с. Чоя, по улице Лесная	2021	2800,00
ИТОГО 2021			2967,00
1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ускуч путем замены 700 м. труб, установки колодцев (7шт), замены емкости	2022	1450,0
2	Реконструкция водопроводной ети в селе Гусевка путем проведения закольцовки протяженностью 200 м.	2022	400,00
3	Реконструкция водопроводной сети в селе Киска путем проведения ремонта водопроводной трассы от водонапорной башни № ГЗд/79	2022	120,0
ИТОГО 2022			1970,00
1	Реконструкция водопровода в селе Туньжа путем осуществления замены водопроводной сети по улице Центральная протяженностью 1450 м., установки колодцев (14 шт)	2023	2928,0
ИТОГО 2023			2928,00
1	Реконструкция водопроводной сети в с. Чоя, ул. Волкого протяженностью 1,5 км.	2024	3000,00
ИТОГО 2024			30000,00
1	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по пер. Школьный протяженностью 300 м, (труба d=50 мм., с установкой 3 колодцев)	2025	615,00

2	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Речная протяженностью 350 м. (трубы d=50 мм., с установкой 3 колодцев)	2025	715,00
3	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Тракторная протяженностью 400 м. (трубы d=50 мм., с установкой 4 колодцев)	2025	820,00
ИТОГО 2025			2150,00

4.4. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения 13 550 000 (тринадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, предельный размер расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (руб. без НДС);

Год срока действия концессионного соглашения	Предельное значение критерия, руб.
в т.ч. 2020 год	150 000
в т.ч. 2021 год	500 000
в т.ч. 2022 год	800 000
в т.ч. 2023 год	800 000
в т.ч. 2024 год	800 000
в т.ч. 2025 год	800 000

Предельный размер расходов на использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения (руб. без НДС)

Год срока действия концессионного соглашения	Предельное значение критерия, руб.
в т.ч. 2020 год	500 000
в т.ч. 2021 год	500 000
в т.ч. 2022 год	200 000
в т.ч. 2023 год	200 000
в т.ч. 2024 год	200 000
в т.ч. 2025 год	200 000

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концедентом, на каждый год срока действия концессионного соглашения (руб. без НДС);

Год срока действия концессионного соглашения	Предельное значение критерия, руб.
в т.ч. 2020 год	250 000
в т.ч. 2021 год	2 500 000
в т.ч. 2022 год	1 200 000
в т.ч. 2023 год	2 200 000
в т.ч. 2024 год	2 200 000
в т.ч. 2025 год	1 350 000

4.5. Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, с применением метода индексации, на 2020-2025 годы:

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4172,55	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
4.1	Уровень потерь воды, %	9,6	9,4	9,4	9,2	9,0	8,6
4.2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,72	1,69	1,66	1,63	1,60	1,57

Показатели качества питьевой воды							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
		Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	9,2	8,8	7,9	6,5
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	7,9	7,1	6,6	5,8	4,7	4,3
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения							

Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		0,18	0,16	0,14	0,12	0,1	0,1

4.6. Наименование критерия:

1) Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,5.

2) Объем инвестиции в реконструкции объекта соглашения.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,5.

4.7. Подключение новых абонентов – не менее 12 ежегодно.

4.8. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть не более 8,6 %.

4.9. Порядок возмещения расходов Концессионера не предусмотрен.

4.10. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса.

4.11. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Объем отпуска воды

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Отпуск воды	тыс.м ³	42,34	42,34	42,34	42,34	42,34	42,34

4.12. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Цены на энергетические ресурсы в сфере водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение средневзвешенного показателя по предполагаемым годам концессии					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
электроэнергия	руб./кВтч						

		7,20	7,42	7,64	7,87	8,10	8,35
--	--	------	------	------	------	------	------

4.13. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды в году, предшествующем 2019 году действия концессионного соглашения.

	Единица измерения	Холодная вода
Потери энергоресурсов	%	9,6
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	кВт.час/куб.м	1,79

4.14. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

Холодное водоснабжение

тыс. руб., включая налоги

Наименование показателя	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Неподконтрольные расходы	75,59	78,95	82,85	87,33	87,33	87,33

4.15. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году

Холодное водоснабжение

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	%	1,179	1,0983	1,025	1,020	1,019	1,017

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов, предоставляемых заявителями открытого конкурса.

5.1. В перечень документов, предоставляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

Заявка на участие в конкурсе (приложение № 2 к конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

5.2. Участник конкурса указывает в конкурсной заявке:

а) для юридических лиц – название (наименование) с указанием организационно-правовой формы, свой юридический, почтовый адрес, должность, ФИО, номер контактного телефона руководителя юридического лица;

б) для индивидуальных предпринимателей – ФИО, сведения о месте жительства и контактный телефон.

5.3. К конкурсной заявке прикладываются следующие документы:

а) опись представленных документов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя (приложение № 1 к заявке);

б) документальное подтверждение о том, что участник конкурса правомочен на подачу конкурсной заявки и соответствует требованиям установленным конкурсной документацией, включающее в себя:

1. Заверенная копия учредительных документов (устав или устав и учредительный договор) – для юридических лиц;

2. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;

4. Копия решения о назначении руководителя предприятия – для юридических лиц;

5. Анкета участника (приложение № 2 к заявке);

6. Сведения об отсутствии процессов ликвидации, банкротства и об открытии конкурсного производства, наложения арестов на имущество;

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса.

8. Надлежаще заверенная доверенность на представителя заявителя (приложение № 3 к заявке). Представляемые документы, должны быть заверены подписью уполномоченного представителя участника конкурса и печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.4. После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию, в отдельном запечатанном конверте:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.;

- расчет дисконтированной выручки в соответствии со ст. 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и ст.41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении, с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

5.5. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). При том, документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

5.6. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника – индивидуального предпринимателя либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Заявка, предоставленная с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

5.7. Конверты должны:

а) быть адресованы конкурсной комиссии по адресу, указанному в сообщении о проведении конкурса;

б) на конвертах необходимо указать также наименование и адрес участника конкурса для того, чтобы можно было вернуть конкурсную заявку невскрытой, если она будет признана опоздавшей.

6. Сообщение о проведении конкурса

6.1. Сообщение о проведении конкурса размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.2. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных пунктом 8.1. настоящего раздела опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

6.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов Концедента, адрес его официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация.

2) объект Соглашения;

3) срок действия Соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

8) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

10) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

11) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

12) порядок определения победителя конкурса;

13) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

14) срок подписания Соглашения.

7. Предоставление конкурсной документации, разъяснений конкурсной документации (порядок, требования, место и срок предоставления)

7.1. Конкурсную документацию можно получить с момента размещения сообщения в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район», размещения на официальном сайте чойский–район.рф, www.torgi.gov.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в администрацию муниципального образования «Чойский район», с указанием способа получения конкурсной документации: по почте (в т.ч. электронной) либо нарочным (на бумажном или электронном носителе). Конкурсная документация предоставляется бесплатно. Адрес местонахождения: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27. Контактный телефон 8 (38840) 22005; в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 00 мин. Контактное лицо: Деменова Наталья Юрьевна.

7.2. Любой Заявитель конкурса вправе направить в письменной форме в администрацию муниципального образования «Чойский район» запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Запросы должны поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 3 (трех) рабочих дней, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия направляет в письменной форме разъяснения в адрес каждого Заявителя с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации также размещаются Комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

7.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

7.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в сети «Интернет» либо направляют всем лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Раздел II

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР

8. Предоставление заявок на участие в конкурсе (порядок, требования, место и срок предоставления заявок)

8.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

8.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

8.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по образцу, указанному в настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

8.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.6. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся и оформляется протоколом.

8.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

- дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе 07.08.2020 года в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 00 мин по местному времени.

- дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе 18.09.2020 года с 9 ч 00 мин до 13 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 17 ч 00 мин. по местному времени.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Чойский район». Адрес местонахождения: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27. Контактный телефон (38840) 22005.

9. Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе

9.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 21 сентября 2020 г. в 10 ч 00 мин. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

9.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографировать.

9.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов будет произведено конкурсной по местному времени по адресу: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27. Контактный телефон (38840) 22005.

10. Проведение предварительного отбора участников конкурса

10.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

10.4. Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 21.09.2020 г.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Соглашения с таким заявителем.

11. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (порядок, срок и реквизиты счетов, на которые вносятся задаток)

11.1. Внесение задатка не установлено.

12. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

12.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является безотзывная непередаваемая банковская гарантия.

12.2. Банковская гарантия должна быть выдана организацией, соответствующей требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188.

12.3 Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;
 - документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;
 - документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.
- в) срок, на который выдана банковская гарантия, составляет срок действия концессионного соглашения;
- г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;
- д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:
- содержание и бесперебойное осуществление производства и передачи тепловой энергии в соответствии с заключенным концессионным соглашением;
 - соблюдение сроков проведения работ по реконструкции объектов теплоснабжения, предусмотренных заключенным концессионным соглашением;
 - своевременное и полное внесение собственных средств Концессионером выделяемых на проведение работ по реконструкции (замене) тепловых сетей и других работ в отношении объекта концессионного соглашения, в т. ч. модернизацию, замену иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, улучшению его характеристик и эксплуатационных свойств.

12.4 Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;
- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;
- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;
- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

12.5. Размер банковской гарантии указан в п. 8.10 концессионного соглашения.

Раздел III

Порядок проведения открытого конкурса

13. Подготовка конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса и запечатывается в отдельный конверт.

13.2. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

13.3. Участник должен подготовить оригинал и копию Конкурсного предложения, указав на каждом экземпляре соответственно «Оригинал» или «Копия». В случае расхождения между ними преимущество будет иметь «Оригинал».

13.4. Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы конкурсного предложения, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

13.5. Документы экземпляра-оригинала конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника – индивидуального предпринимателя либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Предоставление или передача документов посредством факсимильной связи недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

13.6. Все страницы экземпляра-оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии конкурсного предложения четко помечается надписью "КОПИЯ".

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

13.7. Копия конкурсного предложения должна быть идентична оригиналу конкурсного предложения по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала конкурсного предложения.

Документы, включенные в копию конкурсного предложения, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

13.8. Участник помещает оригинал и копию конкурсного предложения в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подаётся данное конкурсное предложение. Участник вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны участником – индивидуальным предпринимателем или руководителем участника – юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

14. Документы и формы, входящие в состав конкурсного предложения

14.1. Конкурсное предложение, подготовленное участником, должно обязательно содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

14.1.1 Описание документов.

14.1.2. Конкурсное предложение.

14.1.3. Расчет дисконтированной выручки в соответствии со ст. 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и ст.41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении, с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

14.2. Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

14.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых к Конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район»

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нами направляются ниже перечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во листов
1		

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

м.п.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В Конкурсную комиссию

Бланк Заявителя

Настоящим, _____
(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника, прошедшего предварительный отбор)

представляет Конкурсное предложение по открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» (далее - «Конкурс») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от _____
(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника прошедшего предварительный отбор)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от ____ г. № ____.

Настоящим подтверждаю обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

Настоящим обязуюсь в случае объявления Победителем Конкурса, подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок не позднее _____.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

м.п.

15. Порядок представления конкурсных предложений

15.1. Конкурсные предложения принимаются с 09.00. до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 25.09.2020 г. по 09.10.2020 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27. Контактный телефон (38840) 22005.

15.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи, представленных участником конкурса документов и материалов, делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.3. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

16. Изменение и отзыв конкурсных предложений

16.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

17.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, ввремя и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

17.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка.

17.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается

представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – в 10.00 12.10.2020 г., малый зал администрации муниципального образования «Чойский район». Адрес местонахождения: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27. Контактный телефон (38840) 22005.

18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которые подлежат вскрытию, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в п. 4 настоящей документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

а) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

б) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин,

рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

а) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

б) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

в) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

18.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

18.8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

18.9. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

18.10. Валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

18.11. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признаны предложения, не соответствующие требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение, и, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Соглашение в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

19. Порядок определения победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, на основании оценки конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса. Оценка осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с п.18.5 настоящей документации.

19.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

19.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям конкурса;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

19.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Срок подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – до **12.10.2020 г.**

20. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

20.1. Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются решение о заключении Соглашения с указанием вида конкурса

К протоколу прилагаются:

- 1) сообщение о проведении конкурса;
- 2) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 3) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;
- 4) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 5) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 6) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 7) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 8) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 9) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

20.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Соглашения.

20.3. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса **не позднее 19.10.2020 г.**

21. Опубликование и размещение информационного сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

21.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся, обязана опубликовать информационное сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся, с обоснованием этого решения на официальном сайте в сети «Интернет».

21.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса

о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

21.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

22. Порядок заключения Соглашения

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссией протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией, Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с указанным лицом.

22.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта Соглашения.

22.3. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта Соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению (осуществление страхования риска ответственности концессионера за

нарушение обязательств по концессионному соглашению), Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

22.4. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 22.2 настоящей документации либо заявителю, участнику конкурса при заключении Соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» соответствующих документов, предусмотренных пунктами 22.1. – 22.3. настоящей документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключение Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное Соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

22.6. Концессионное Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 22.2., 22.3. и 25.5. настоящей документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

22.7. Объект концессионного соглашения и иное имущество передается концессионеру по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания концессионного соглашения.

22.8. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

22.9. Срок подписания концессионного соглашения до 29.10.2020 г.

23. Требования, предъявляемые к победителю конкурса

23.1. Победитель конкурса обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания концессионного соглашения предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

24. Изменения и прекращение концессионного соглашения

24.1. В случае если для обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредитора, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором. В этом случае между Концедентом, концессионером и кредитором заключается соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

24.2. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению с соблюдением следующих требований к этому конкурсу:

1) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения, на основании которого был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения;

2) положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях замены лица по концессионному соглашению, должны соответствовать положениям конкурсной документации, на основании которой был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения, за исключением положений, в том числе параметров критериев такого конкурса, которые изменяются с учетом фактически исполненных Концессионером к моменту проведения такого конкурса обязательств по концессионному соглашению;

3) условием конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, наряду с условиями конкурса, указанными в пункте 1 настоящей части, является обязательство победителя конкурса по исполнению обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые согласованы с кредитором и предусмотрены конкурсной документацией на проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению.

24.3. Между Концедентом и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по концессионному соглашению. Права и обязанности Концессионера по концессионному соглашению прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по концессионному соглашению.

24.4. В случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных Концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

24.5. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению его сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, стороны концессионного соглашения изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется концессионным соглашением.

Указанное положение об изменении условий концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

24.6. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам

(тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.

24.7. При исполнении концессионного соглашения Концессионер вправе:

1) передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по концессионному соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

2) исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Приложение № 1
к конкурсной документации

Состав и описание объектов концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели

№ п. п.	Наименование и местонахождение объектов	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Дебит (Q), м3/час	Глубина/длина, м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Оценка технического состояния	Оценка износа, %
Чойское сельское поселение										
1	Скважина б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ворошилова	04:02:010607:513	1991	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-23м. Диаметр обсадной трубы=325мм.	8	81	140016	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
2	Скважина б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Туринская	04:02:010114:504	1984	Щелевой фильтр, d=273мм, раб. часть 15м., насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-21м. Диаметр обсадной трубы=325мм.	5	40	40000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса.	50
3	Скважина № 35/78 Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Красноармейская	04:02:010111:396	1978	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-6,3-85, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-49м. Диаметр обсадной трубы=325мм., 219мм.	7,2	80	10100	0,00	Оборудование новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	30
4	Скважина № Г20/88 Республика Алтай, Чойский район,	04:02:010606:651	1989	Фильтр дырчатый d=273мм, насос электрический ЭЦВ-6-10-110 водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружение насоса-70м.	10	85	104747	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена	40

	с. Чоя, ул. Нагорная			Обсадная колонна d =377мм					электрического насоса	
5.	Скважина № Республика Алтай, Чойский район, с.Гусевка, ул. 40 лет Победы,2 "в"	04:02:010501: 329	2013	Щелевой фильтр, d=273мм, стальные осадные трубы d=426 мм., d= 325мм., d=219мм., насос электрический ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=63мм длиной 60м. Глубина погружения насоса-61м. Диаметр осадной трубы=426мм.	12	80	448570	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса	50
6	Скважина № ГЗД/79 Республика Алтай, Чойский район, с. Киска, ул. Горная	04:02:010301: 244	1978	Фильтр дырчатый d=219мм, насос электрический ЭЦВ-6,3- 125, водоподъемные трубы D=73мм. Глубина погружения насоса-30м. Обсадная колонна D =219мм.	12	50	10147	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
7	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Пушкина, ул. Туринская, ул. Еловая)	04:02:000000: 208	1981	Напорная труба из ПНД, диаметром 110мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=325мм, толщина стенки 7мм. 11шт. Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем d=100мм. Колонки водоразборные эжекторные КВ-4,h-900, 27шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1500мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-12шт.	-	2135	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
8	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул.Ленина, ул. Калинина, ул. Советская, ул. Горького, ул. Кирпичная, ул. Л.Толстого, ул.Волкова, ул.Набережная)	04:02:000000: 209	1989	Водоразборные эжекторные КВ-4,h-900, 27шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1500мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-12шт.	-	7835	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	60

9	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Луговая, ул. Социалистическая, ул. Красноармейская, ул. Партизанская, ул. Молодежная)	04:02:000000:366	1998		-	5910	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
10	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Садовая, ул. Ворошилова, ул. Побегаева, пер. Ключевой)	04:02:000000:211	1998		-	1718	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
11	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Киска	04:02:000000:214	1989	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-1шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=100мм.	-	2030	1,0	0,00	Оборудование, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	30
12	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Гусевка	04:02:010501:589	2019	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 65 мм. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1000мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм- 3 шт.		1768	365046 2,82	3650462, 82	Оборудование новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	10
Паспаульское сельское поселение										
13	Скважина № 8/78 Республика	04:02:040108:428	1978	Фильтр дырчатый d=219мм, насос электрический ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы	7,2	60	16000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии.	50

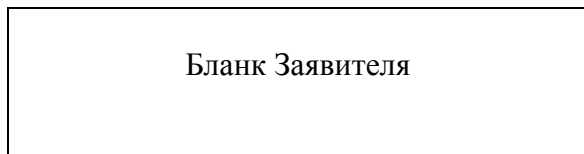
	Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Трактовая			d=73мм. Глубина погружение насоса-41,5м. d обсадной трубы=325мм.					Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	
14	Скважина № 2-5300 Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Трофимова	04:02:040106:443	1980	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружение насоса-23м. D обсадной трубы=219мм.	5	75	16000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
15	Скважина № С 9/92 Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа		1992	Фильтр щелевой d=242мм.. Раб.часть в интерв.от 13 до 25м, Обсадная колонна диаметром 377мм., фильтровая колонна диаметром 245мм. Насос ЭЦВ6-10-80, водоплодьемные трубы d=50мм, на глубину 26м.	5	35	13616	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса.	50
16	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул (ул. Карлагольская, ул. Заречная, ул. Трофимова, пер. Трофимова, пер. Школьный, пер.Зеленый, ул.Школьная, пер. Солнечный, ул.Речная)	04:02:000000:206	1981	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30465P d=100мм.	-	1958	1,0	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна	70
17	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул	04:02:000000:207	1988		-	3820	1,0	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна	70

	(ул. Тракторная, ул. Молодежная, ул.Береговая, ул.Кедровая)									
18	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Тунджа (ул.Центральная, пер. Школьный)	04:02:000000: 213	1998	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=325мм.-26шт.	-	1428		0,00	1,0	80
Верх-Пьянковское сельское поселение										
19	Скважина № Г11/71 Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч, ул. Горная	04:02:030103: 312	1979	Фильтр дырчатый d=168мм., раб.часть в интервале от 36 до 40м. Обсадная колонна d=219мм., фильтровая колонна d=168мм. Насос ЭЦНВ-140, водоподъемные трубы d=73мм. на глубине 35 м. от поверхности земли.	5	70	10147	0,00	Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	30
20	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч	04:02:000000: 212	1979	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=110мм.-3шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=100мм. Затвор поворотный d=50мм.	-	1776	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется замена магистрального трубопровода	40
Каракочинское сельское поселение										
21	Скважина № Г10/15 Республика	04:02:070102: 357	1991	Фильтр дырчатый на сплошной колонне Обсадная колонна d=325мм.,	18	48	9000	0,00	Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду	25

	Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Зеленая			фильтровая колонна d=325мм. Насос ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=50мм. на глубине 20 м. от поверхности земли.					нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	
Ыныргинское сельское поселение										
22	Скважина № Г29/79 Республика Алтай, Чойский район, с. Ынырга, ул. Мира	04:02:050101: 754	1979	Фильтр дырчатый Обсадная колонна d=426мм., фильтровая колонна d=219мм. Насос ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=73мм. на глубине 25 м. от поверхности земли.	7,2	27	9533	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна, требуется замена накопительной емкости и электрического насоса	80
23	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Ынырга	04:02:050101: 753	2019	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=110мм.-3шт. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-2шт.	-	1560			Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	15
Уйменское сельское поселение										
24	Скважина № б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Уймень, ул. Береговая	04:02:060101: 599	1991	Бесфильтровая от 30м до 40м. открытый ствол d=146мм., насос электрический ЭЦВ-6- 10-110, Обсадная колоннад=219мм., фильтровая колоннад=159мм. водоподъемные трубы d=32мм. на глубине 36 м. от поверхности земли.	5	40	109253	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии, Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме. Рекомендуется установка новой емкости	30

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ



Настоящим _____
(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

(далее - заявитель) представляет Заявку на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» на _____ стр.

Настоящим _____
(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает:

- обязательное исполнение условий Конкурсной документации;
- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;
- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;
- уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Документов, представляемых к Заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район»

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе, нами направляются ниже перечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА

Для юридических лиц

Сообщаем Вам общие сведения о нашей организации:

1	Полное наименование организации	
2	Сокращенное наименование организации	
3	Форма собственности	
4	Дата, место, орган регистрации	
5	Почтовый адрес	
6	Юридический адрес	
7	Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
8	Руководитель: должность фамилия, имя, отчество	
9	Телефон, факс, E-mail	
10	Головная организация	
11	Дочерние организации	

Для индивидуальных предпринимателей

1	Фамилия, имя, отчество	
2	Дата и место рождения	
3	Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)	
4	Место и дата регистрации (по прописке)	
5	Фактический адрес	
6	Телефон, факс, E-mail	

Наименование должности руководителя

(или указание на основание

Полномочий представителя)

_____ (_____)
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник открытого конкурса:

_____ (наименование юридического лица)

доверяет

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы

_____ (наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район». В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, давать разъяснения положений заявки на участие в конкурсе, поданной вышеуказанным участником конкурса.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (_____)
(Ф.И.О.)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район»

с. Чоя

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Маргачёва Михаила Юрьевича, действующего на основании прав по должности и Устава муниципального образования «Чойский район», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, действующей (его) на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и субъект Российской Федерации – Республика Алтай, от имени которого выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай Хорохордин Олег Леонидович, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем субъект Российской Федерации, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуги по холодному водоснабжению населению и иным потребителям, на территории муниципального образования «Чойский район», с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованного холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Чойский район», указанные в приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2 Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости и износе передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной

после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование движимое имущество, которое необходимо для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, (далее – иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

3.5. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Инвестиционная программа на 2020-2025 гг. должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Впоследствии инвестиционные программы разрабатываются Концессионером и представляются Концеденту до 01 марта соответствующего года.

Инвестиционные программы подлежат утверждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения

работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3 850 000 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на пять лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения возврат Концессионеру инвестированного капитала не производится.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в п. 10.1 настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Подача заявления для государственной регистрации указанных договоров осуществляется Концедентом.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта или части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) и объекта иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 10.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 10.6. настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, а также иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения), считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего

Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объектов концессионного соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги, согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента реконструкции объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Помимо деятельности, указанной в п.п.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,5% от общей стоимости объектов настоящего концессионного соглашения открытого на срок действия настоящего концессионного соглашения.

9. Права и обязанности субъекта

9.1. Субъект Российской Федерации – Республика Алтай, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методами регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Алтай, участвующего в концессионном соглашении.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует пять лет.

10.2. Срок выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения указан в приложении 3 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания действия настоящего Соглашения.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям, являющимся коммерческой тайной и иные сведения конфиденциального характера.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район», в информационно – коммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Платежи и расчеты по Соглашению

13.1. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанными в п. 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приему передачи.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.5. настоящего Соглашения.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в кратчайшие сроки необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п.10.2. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) передача объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером воду и принятые стоки устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером воду и принятым стокам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай

20. Размещение информации

19.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта Российской Федерации и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Субъект Российской Федерации
Администрация муниципального образования «Чойский район» Юридический адрес: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27 УФК по Республике Алтай (администрация муниципального образования «Чойский район» л/с 04773003320) ИНН 0409381852 КПП 041101001 БИК 048405001 ОКТМО 84645460, Отделение – НБ Республика Алтай, г. Горно-Алтайск р/с 40101810500000010000 Глава муниципального образования «Чойский район» _____ М.Ю. Маргачёв		Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24 E-mail: root@apra.gornu.ru Факс (38822) 28728 Приемная (38822) 23132 Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай _____ О.Л. Хорохордин

Приложение № 1
к концессионному соглашению

Состав и описание объектов концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели

№ п. п.	Наименование и местонахождение объектов	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Дебит (Q), м3/час	Глубина/длина, м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Оценка технического состояния	Оценка износа, %
Чойское сельское поселение										
1	Скважина б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ворошилова	04:02:010607:513	1991	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-23м. Диаметр обсадной трубы=325мм.	8	81	140016	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
2	Скважина б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Туринская	04:02:010114:504	1984	Щелевой фильтр, d=273мм, раб. часть 15м., насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-21м. Диаметр обсадной трубы=325мм.	5	40	40000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса.	50
3	Скважина № 35/78 Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Красноармейская	04:02:010111:396	1978	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-6,3-85, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружения насоса-49м. Диаметр обсадной трубы=325мм., 219мм.	7,2	80	10100	0,00	Оборудование новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	30
4	Скважина № Г20/88 Республика Алтай, Чойский район,	04:02:010606:651	1989	Фильтр дырчатый d=273мм, насос электрический ЭЦВ-6-10-110 водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружение насоса-70м.	10	85	104747	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена	40

	с. Чоя, ул. Нагорная			Обсадная колонна d =377мм					электрического насоса	
5.	Скважина № Республика Алтай, Чойский район, с.Гусевка, ул. 40 лет Победы,2 "в"	04:02:010501: 329	2013	Щелевой фильтр, d=273мм, стальные осадные трубы d=426 мм., d= 325мм., d=219мм., насос электрический ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=63мм длиной 60м. Глубина погружения насоса-61м. Диаметр осадной трубы=426мм.	12	80	448570	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса	50
6	Скважина № ГЗД/79 Республика Алтай, Чойский район, с. Киска, ул. Горная	04:02:010301: 244	1978	Фильтр дырчатый d=219мм, насос электрический ЭЦВ-6,3- 125, водоподъемные трубы D=73мм. Глубина погружения насоса-30м. Обсадная колонна D =219мм.	12	50	10147	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
7	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Пушкина, ул. Туринская, ул. Еловая)	04:02:000000: 208	1981	Напорная труба из ПНД, диаметром 110мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=325мм, толщина стенки 7мм. 11шт. Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем d=100мм. Колонки водоразборные эжекторные КВ-4,h-900, 27шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1500мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-12шт.	-	2135	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
8	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул.Ленина, ул. Калинина, ул. Советская, ул. Горького, ул. Кирпичная, ул. Л.Толстого, ул.Волкова, ул.Набережная)	04:02:000000: 209	1989	Водоразборные эжекторные КВ-4,h-900, 27шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1500мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-12шт.	-	7835	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	60

9	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Луговая, ул. Социалистическая, ул. Красноармейская, ул. Партизанская, ул. Молодежная)	04:02:000000:366	1998		-	5910	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
10	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя (ул. Садовая, ул. Ворошилова, ул. Побегаева, пер. Ключевой)	04:02:000000:211	1998		-	1718	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	50
11	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Киска	04:02:000000:214	1989	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-1шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=100мм.	-	2030	1,0	0,00	Оборудование, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	30
12	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Гусевка	04:02:010501:589	2019	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 65 мм. Круглые колодцы из сборного ж\б d=1000мм. Гидранты пожарные подземные d=100мм- 3 шт.		1768	365046 2,82	3650462, 82	Оборудование новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме.	10
Паспаульское сельское поселение										
13	Скважина № 8/78 Республика	04:02:040108:428	1978	Фильтр дырчатый d=219мм, насос электрический ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы	7,2	60	16000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии.	50

	Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Трактовая			d=73мм. Глубина погружение насоса-41,5м. d обсадной трубы=325мм.					Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	
14	Скважина № 2-5300 Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Трофимова	04:02:040106:443	1980	Бесфильтровая, насос электрический ЭЦВ-6-10-110, водоподъемные трубы d=73мм. Глубина погружение насоса-23м. D обсадной трубы=219мм.	5	75	16000	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	40
15	Скважина № С 9/92 Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа		1992	Фильтр щелевой d=242мм.. Раб.часть в интерв.от 13 до 25м, Обсадная колонна диаметром 377мм., фильтровая колонна диаметром 245мм. Насос ЭЦВ6-10-80, водоплодьемные трубы d=50мм, на глубину 26м.	5	35	13616	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт накопительной емкости, замена электрического насоса.	50
16	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул (ул. Карлагольская, ул. Заречная, ул. Трофимова, пер. Трофимова, пер. Школьный, пер.Зеленый, ул.Школьная, пер. Солнечный, ул.Речная)	04:02:000000:206	1981	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30465P d=100мм.	-	1958	1,0	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна	70
17	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул	04:02:000000:207	1988		-	3820	1,0	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна	70

	(ул. Тракторная, ул. Молодежная, ул.Береговая, ул.Кедровая)									
18	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Тунджа (ул.Центральная, пер. Школьный)	04:02:000000: 213	1998	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=325мм.-26шт.	-	1428		0,00	1,0	80
Верх-Пьянковское сельское поселение										
19	Скважина № Г11/71 Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч, ул. Горная	04:02:030103: 312	1979	Фильтр дырчатый d=168мм., раб.часть в интервале от 36 до 40м. Обсадная колонна d=219мм., фильтровая колонна d=168мм. Насос ЭЦНВ-140, водоподъемные трубы d=73мм. на глубине 35 м. от поверхности земли.	5	70	10147	0,00	Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	30
20	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч	04:02:000000: 212	1979	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=110мм.-3шт. Круглые колодцы из сборного ж\б d=100мм. Затвор поворотный d=50мм.	-	1776	1,0	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии. Требуется замена магистрального трубопровода	40
Каракочинское сельское поселение										
21	Скважина № Г10/15 Республика	04:02:070102: 357	1991	Фильтр дырчатый на сплошной колонне Обсадная колонна d=325мм.,	18	48	9000	0,00	Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду	25

	Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Зеленая			фильтровая колонна d=325мм. Насос ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=50мм. на глубине 20 м. от поверхности земли.					нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	
Ыныргинское сельское поселение										
22	Скважина № Г29/79 Республика Алтай, Чойский район, с. Ынырга, ул. Мира	04:02:050101: 754	1979	Фильтр дырчатый Обсадная колонна d=426мм., фильтровая колонна d=219мм. Насос ЭЦВ-6-10-80, водоподъемные трубы d=73мм. на глубине 25 м. от поверхности земли.	7,2	27	9533	0,00	Оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна, требуется замена накопительной емкости и электрического насоса	80
23	Водопроводные сети Республика Алтай, Чойский район, с. Ынырга	04:02:050101: 753	2019	Тип материала: ПНД, напорная труба диаметром 50мм. Футляр: труба стальная эл.сварная d=110мм.-3шт. Гидранты пожарные подземные d=100мм.-2шт.	-	1560			Оборудование в работе, нарушений не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме	15
Уйменское сельское поселение										
24	Скважина № б/н Республика Алтай, Чойский район, с. Уймень, ул. Береговая	04:02:060101: 599	1991	Бесфильтровая от 30м до 40м. открытый ствол d=146мм., насос электрический ЭЦВ-6- 10-110, Обсадная колоннад=219мм., фильтровая колоннад=159мм. водоподъемные трубы d=32мм. на глубине 36 м. от поверхности земли.	5	40	109253	0,00	Оборудование в работе, находится в удовлетворительном состоянии, Возникающие технические неполадки устраняются в рабочем режиме. Рекомендуется установка новой емкости	30

ПЛАНОВЫЕ
значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года)			
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020	2021	2022	2023
		9,2		8,8	7,9	6,5	
		2024		2025			
		5,8		5,3			
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020	2021	2022	2023
				7,9	7,1	6,6	5,8
				2024	2025		
				4,7	4,3		
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2020	2021	2022	2023
				0,18	0,16	0,14	0,12
				2024	2025		
				0,1	0,1		
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2020	2021	2022	2023
				9,6	9,4	9,4	9,2
				2024	2025		
				9,0	8,6		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/куб.м	2020	2021	2022	2023
				1,72	1,69	1,66	1,63
				2024	2025		
				1,60	1,57		

ЗАДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Задание концессионера и основные мероприятия, предусматривающие использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	40,0
2	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная, утепление потолка	2020	10,0
3	Замена крыши павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	22,0
4	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 кВ до распределителя павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	17,8
5	Ремонт колодца № 2 с заменой ж/б кольца и установкой крышки с. Паспаул, ул. Береговая	2020	36,0
6	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	10,0
7	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	5,0
8	Утепление водонапорной башни скважины №35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	27,0
9	Ремонт ограждения скважины №35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	36,0
10	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины №35/78 в селе Чоя, по ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	5,0
11	Замена винтовой заслонки на шаровый кран в колодце с. Чоя, ул. Молодёжная	2020	3,9
12	Ремонт ограждения скважины № Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная	2020	36,0
13	Устройство павильона скважины Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная, Центральный водозабор	2020	50,0
14	Ремонт ограждения скважины № Г7/07 с. Гусевка	2020	3,5
15	Частичный ремонт стен, потолка и нанесение твёрдого покрытия (бетонирование) в павильоне скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	3,5
16	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки с. Чоя, ул. Полевая, замена вентиля	2020	40,0
17	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки на перекрёстке с. Чоя, ул. Ворошилова и ул. Побегаева.	2020	37,4

18	Утепление водонапорной башни скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	27,0
19	Сварочные работы на башне скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	15,0
20	Сварочные работы - установка лестницы с защитой для поднятия на водонапорную башню скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	34,36
21	Замена внутренней электропроводки скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	11,7
22	Капитальный ремонт накопительных ёмкостей в количестве 2-х штук «Центральный водозабор скв. Г20/88, с. Чоя	2020	20,0
ИТОГО 2020 год			491,16
1	Ремонт павильона скважины с. Ускуч, утепление	2021	12,0
2	Ремонт электропроводки в павильоне скважины с. Ускуч	2021	5,0
3	Частичный ремонт в павильоне скважины с. Каракокша (утепление)	2021	15,0
4	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец с крышкой возле больницы с. Каракокша	2021	74,25
5	Ремонт ограждения скважины б/н (98) с. Чоя, ул. «Ворошилова»	2021	35,00
6	Ограждение водонапорной башни скважины б/н (81) с. Чоя, ул. Туринская	2021	28,0
7	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины с. Ынырга	2021	15,0
8	Ремонт нижней части водонапорной башни с. Ынырга, с проведением земляных и сварочных работ	2021	125,0
9	Ремонт крана на пожарный гидрант, находящийся на корпусе водонапорной башни в селе Ынырга	2021	3,9
10	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 до распределителя скважины в селе Туньжа, с заменой электропроводки внутри павильона	2021	14,75
11	Утепление водопровода (100м) и ремонт емкости скважины с. Ынырга, ул. Мира	2021	42,0
12	Замена внутренней проводки скважины № ГЗД/79 в селе Киска	2021	12,5
13	Замена и установка ЖБ крышек на колодцы в кол-ве 20 шт.	2021	100,00
ИТОГО 2021 год			482,4
1	Установка приборов учета в селе Чоя	2022	197,0
ИТОГО 2022			197,0
1	Установка приборов учета в селе Паспаул	2023	197,0
ИТОГО 2023			197,0
1	Установка приборов учета в селе Чоя и Ускуч	2024	197,0
ИТОГО 2024			197,0
1	Установка приборов учета в селе Каракокша и Ынырга	2025	197,0
ИТОГО 2025			197,0

Основные мероприятия, предусматривающие реконструкцию объектов
концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем закольцовки водопроводной сети по улицам Калинина, Ворошилова, Ленина, Красноармейской протяженностью 150м.	2020	300,00
2.	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем осуществления ремонта части водопровода по улице Полевая скважины б/н (98) с установкой колодца из 2-х ж/б колец с крышкой	2020	74,25
ИТОГО 2020			374,25
1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ынырга путем проведения ремонта участка водопроводной трассы от башни до первого колодца протяженностью 100 м с заменой трубы	2021	167,0
2	Строительство новой водопроводной ветки протяженностью 500 м в с. Чоя, по улице Лесная	2021	2800,00
ИТОГО 2021			2967,00
1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ускуч путем замены 700 м. труб, установки колодцев (7шт), замены емкости	2022	1450,0
2	Реконструкция водопроводной сети в селе Гусевка путем проведения закольцовки протяженностью 200 м.	2022	400,00
3	Реконструкция водопроводной сети в селе Киска путем проведения ремонта водопроводной трассы от водонапорной башни № ГЗд/79	2022	120,0
ИТОГО 2022			1970,00
1	Реконструкция водопровода в селе Туньжа путем осуществления замены водопроводной сети по улице Центральная протяженностью 1450 м., установки колодцев (14 шт)	2023	2928,0
ИТОГО 2023			2928,00
1	Реконструкция водопроводной сети в с. Чоя, ул. Волкого протяженностью 1,5 км.	2024	3000,00
ИТОГО 2024			30000,00
1	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по пер. Школьный протяженностью 300 м, (труба d=50 мм., с установкой 3 колодцев)	2025	615,00
2	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Речная протяженностью 350 м. (трубы d=50 мм., с установкой 3 колодцев)	2025	715,00

3	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Тракторная протяженностью 400 м. (трубы d=50 мм., с установкой 4 колодцев)	2025	820,00
ИТОГО 2025			2150,00

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, с применением метода индексации, на 2020-2025 годы:

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4172,55	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
4.1	Уровень потерь воды, %	9,6	9,4	9,4	9,2	9,0	8,6
4.2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,72	1,69	1,66	1,63	1,60	1,57

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Объем отпуска воды

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Отпуск воды	тыс.м ³	42,34	42,34	42,34	42,34	42,34	42,34

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Цены на энергетические ресурсы в сфере водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение средневзвешенного показателя по предполагаемым годам концессии					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
электроэнергия	руб. /кВтч	7,20	7,42	7,64	7,87	8,10	8,35

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды в году, предшествующем 2019 году действия концессионного соглашения.

	Единица измерения	Холодная вода
Потери энергоресурсов	%	9,6
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	кВт.час/куб.м	1,79

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

Холодное водоснабжение тыс. руб., включая налоги

Наименование показателя	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
Неподконтрольные расходы	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	75,59	78,95	82,85	87,33	87,33	87,33

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году

Холодное водоснабжение

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		1,179	1,0983	1,025	1,020	1,019	1,017