

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Совет депутатов  
МО «Чойский район»  
Р Е Ш Е Н И Е**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республика  
Чойаймагынын  
ДепутаттарСоведи  
Ч Е Ч И М**

**23 декабря 2022 г.**

**с. Чоя**

**№ 29-10**

**Об информации «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2022 году»**

Заслушав и обсудив информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Понамарева И.В. «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2022 году», Совет депутатов муниципального образования

**Р Е Ш И Л:**

1. Информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Понамаревой И.В. «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2022 году», принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чойский район»

---

З.Ф. Колосов

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

---

И.А. Русских

## Информация «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками за 2022 год»

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За период с 01 января 2022 года по 01 декабря 2022 года отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» заключено **104** договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму **460947,72** (четыреста шестьдесят тысяч девятьсот сорок семь) рублей 72 копейки, площадью **194,3 га** из них: 82 договора - для индивидуального жилищного строительства, **11** договоров - для сельскохозяйственного использования и **11** договоров - на иные цели.

### В разрезе сельских поселений:

№	Наименование сельского поселения	Количество заключенных договоров аренды				Сумма, руб.	Площадь, га
		Всего	ИЖС	С/Х	Иные		
1	Чойское сельское поселение	44	37	1	6	158416,17	8,3
2	Верх-Пьянковское сельское поселение	-	-	-	-	-	-
3	Сейкинское сельское поселение	5	4	0	1	9419,35	0,8
4	Паспаульское сельское поселение	28	20	6	2	48774,87	63,1
5	Каракокшинское сельское поселение	12	10	0	2	220862,75	4,9
6	Уйменское сельское поселение	5	5	0	0	4849,42	1,3
7	Бныргинское сельское поселение	10	6	4	0	18625,16	115,9
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>104</b>	<b>82</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>460947,72</b>	<b>194,3</b>

В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по нормативу 100% зачисляются в бюджет муниципального района.

Ежегодно отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» проводится работа по начислению и сбору арендных платежей за земельные участки, находящиеся в пользовании физических и юридических лиц на основании Договоров аренды. В 2022 году было запланировано получение дохода от аренды земельных участков на сумму **1 862 000 руб. 00 коп.** На сегодняшний день в бюджет района поступило платежей от аренды земельных участков на сумму **2 370 163 руб. 45 коп.,** что составило **127,3 %** плана.

Отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Чойский район» ведется претензионная работа с недобросовестными арендаторами. Так в течение 2022 года было направлено **47 Претензий** о взыскании арендной платы в судебном порядке на сумму **389 261 руб. 24 коп.,** в результате чего в доход муниципального района поступило **182 272 руб. 69 коп.**

На сегодняшний день **задолженность** по арендной плате за земельные участки по Договорам аренды (с учетом задолженности прошлых лет) составляет **1 834 293 руб. 37 коп.** (Из них задолженность ООО «Рудник Веселый» составляет 1 298 494 руб. 75 коп.).

**Исполнение поступления земельного налога, налога на имущество физических лиц в консолидированный бюджет МО «Чойский район» в разрезе сельских поселений на 01.12.2022 года**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Земельный налог			Налог на имущество физических лиц		
		План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Процент	План, тыс. руб.	Факт тыс. руб.	Процент
1.	МО «Чойское СП»	1 050,0	891,6	<b>84,9</b>	505,0	110,3	<b>21,8</b>
2.	МО «Сейкинское СП»	935,0	303,4	<b>32,4</b>	86,0	82,5	<b>95,9</b>
3.	МО «Ыныргинское СП»	238,0	182,0	<b>76,5</b>	85,3	101,0	<b>118,4</b>
4.	МО «Каракокшинское СП»	480,0	358,1	<b>74,6</b>	168,0	97,3	<b>57,9</b>
5.	МО «Паспаульское СП»	661,0	757,2	<b>114,5</b>	108,0	111,9	<b>103,6</b>
6.	МО «Верх-Пьянковское СП»	67,0	69,7	<b>104,1</b>	30,5	42,8	<b>140,5</b>
7.	МО « Уйменское СП»	80,1	81,8	<b>102,1</b>	9,4	5,1	<b>54,0</b>
	<b>Итого:</b>	<b>3 511,1</b>	<b>2 643,8</b>	<b>75,3</b>	<b>992,2</b>	<b>550,8</b>	<b>55,5</b>