

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Совет депутатов  
МО «Чойский район»  
РЕШЕНИЕ**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республика  
Чойаймагынын  
ДепутаттарСоведи  
ЧЕЧИМ**

**26 января 2018 г.**

**с.Чоя**

**№26-4**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай**

Руководствуясь статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Чойский район», Совет депутатов муниципального образования «Чойский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай. (Прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чойский район»

\_\_\_\_\_ И.А.Русских

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального образования  
«Чойский район»

\_\_\_\_\_ Е.М.Решетов



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧОЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Главный специалист

Павлючик Б.Е.

Новосибирск – 2017г.

## Содержание

	ВВЕДЕНИЕ	4
<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>5</b>
1.1.	Основные требования, область применения	5
1.2.	Термины и определения	6
1.3.	Общая организация территории и градостроительной документации	6
<b>2.</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<b>15</b>
2.1.	Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории	15
2.1.1.	Жилые зоны	15
2.1.2.	Общественно–деловые зоны	19
2.1.3.	Зоны рекреационного назначения	20
2.2.	Нормативы градостроительного проектирования производственной территории	21
2.2.1.	Производственные зоны	21
2.2.2.	Коммунально-складские зоны	22
2.2.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	22
2.3.	Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями	24
2.3.1.	Особо охраняемые территории	24
2.3.2.	Зоны специального назначения	31
2.4.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	34
2.4.1.	Электроснабжение	34
2.4.2.	Водоснабжение	35
2.4.3.	Канализация	38
2.4.4.	Ливневая (дождевая) канализация	40
2.4.5.	Теплоснабжение	41
2.4.6.	Газоснабжение	42
2.4.7.	Связь	44
2.5.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	45
2.5.1.	Общие требования	45
2.5.2.	Внешний транспорт	46
2.5.3.	Сеть улиц и дорог	47
2.5.4.	Общественный пассажирский транспорт	49
<b>3.</b>	<b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>50</b>
3.1.	Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения	50
3.2.	Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания	52
3.2.1.	Расчетные показатели объектов системы образования	52
3.2.2.	Расчетные показатели объектов системы здравоохранения	56
3.2.3.	Расчетные показатели объектов организаций культуры и социального обеспечения	57
3.2.4.	Расчетные показатели объектов физической культуры и спорта	59
3.2.5.	Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	60

3.3.	Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры	62
3.4.	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети	67
3.5.	Расчетные показатели объектов специального назначения	74
<b>4.</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<b>78</b>
4.1.	Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания	78
4.2.	Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры	80
4.3.	Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог	83
4.4.	Обоснование расчетных показателей объектов культурного наследия	85
4.5.	Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения	85
4.6.	Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов	86
4.7.	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	87
<b>5.</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>88</b>
5.1.	Общие положения	88
5.2.	Рациональное использование природных ресурсов	89
5.3.	Охрана атмосферного воздуха	89
5.4.	Охрана водных объектов	90
5.5.	Охрана почв	92
5.6.	Инженерная подготовка и защита территории	93
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ</b>	<b>97</b>
6.1.	Общие требования	97
6.2.	Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	99
<b>7.</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<b>101</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
	Приложение А ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	103
	Приложение Б ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	112

## ВВЕДЕНИЕ

Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чойский район Республики Алтай» (далее именуется - Нормативы) разработан в соответствии с действующим на момент создания законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

По вопросам, не рассматриваемым в предлагаемых проектных предложениях, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в предлагаемых нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чойский район Республики Алтай» разработан в соответствии с требованиями, содержащимися в Договоре ГП №1 от 07 сентября 2017 года и техническом задании к данному Договору.

Проект Нормативов разработан в целях обеспечения устойчивого развития Чойского района Республики Алтай, поселений и населенных пунктов на его территории и обеспечения безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения, они распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории района в пределах его границ. Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой комплексный документ, отражающий градостроительную, природную и социально-экономическую специфику Чойского района Республики Алтай и особенности его населенных пунктов.

Проект Нормативов разработан с учетом комплексного анализа ситуации в Республике Алтай и Чойском районе (учитывая его близкое расположение к столице Республики Алтай), рассматривая все сельсоветы в его составе:

При разработке проектных предложений также учтены историко-экономические особенности Чойского района Республики Алтай, его социально-демографический состав, планы и программы социально-экономического развития.

При разработке предлагаемых Нормативов были использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 17.07.2014 №209 в части не противоречащей нормативным требованиям Российской Федерации.

Проектные предложения подготовлены в развернутом виде, с учетом пользователей различного уровня, с учетом более 190 действующих правовых и нормативных актов. В местных нормативах градостроительного проектирования помимо объектов регионального значения большее внимание уделено объектам местного значения Чойского района Республики Алтай, при этом вопросы местного значения рассматривались в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом всех поправок и изменений).

# I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Назначение, область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай содержат общие требования к вопросам градостроительного планирования, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. При этом обязательно учитываются требования федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закона Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Чойского района Республики Алтай, независимо от их организационно-правовой формы и подчиненности.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

1.1.4. В предлагаемых Местных нормативах градостроительного проектирования по тексту наименования «сельское поселение», «муниципальное образование», «поселение» применяются как синонимы для обозначения территории структурных (административных) единиц Чойского района Республики Алтай.

1.1.5. Содержание предлагаемых Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

- 1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Чойского района Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чойского района Республики Алтай;
- 2) **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.6. Планировка и застройка сельских поселений Чойского района Республики Алтай и входящих в их состав населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп

граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

## 1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в Нормативах, для удобства использования Нормативов (в связи с их объемностью и возможностью оперативных изменений) приведены в **приложении А** к настоящим Нормативам.

## 1.3. Общая организация территории и градостроительной документации

1.3.1. Пространственная организация территории Чойского района Республики Алтай осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Конституцией Республики Алтай (Основным Законом) в редакции [Конституционного закона Республики Алтай от 07.07.2015 N 2-КРЗ](#), и законом Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

1.3.2. Чойский район расположен в северной части низкогорной зоны Республики Алтай и ограничен с востока Сумультинским хребтом, с юга хребтом Иолго, с запада — Сугульским, а с севера его граница проходит по водоразделу рек Иши и Бии. Границы территории Чойского района Республики Алтай установлены законом Республики Алтай [от 13.01.2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ»](#).

Географически Чойский район расположен между Майминским (на западе) и Турочакским (на востоке) районами. На севере граничит с Алтайским краем (Красногорским районом), на юге — с Улаганским и Шебалинским районами, на западе (южнее Майминского района) — с Шебалинским и Онгудайским районами.

1.3.3. Согласно планировочному районированию республики, Чойский район выступает составной частью Горно-Алтайского планировочного района вместе с Майминским, Чемальским, Шебалинским и Турочакским районами.

1.3.4. По состоянию на 2017 год в состав Чойского района Республики Алтай входят:

7 сельских поселений

21 сельских населенных пунктов (в составе сельских поселений)

[Верх-Пьянковское сельское поселение](#)

[Каракокшинское сельское поселение](#)

[Паспаульское сельское поселение](#)

[Сёйкинское сельское поселение](#)

[Уйменское сельское поселение](#)

[Чойское сельское поселение](#)

[Ыныргинское сельское поселение](#)

1.3.5. Чойский район населен редко и очень неравномерно. При градостроительном планировании необходимо это учитывать. Статистические данные по численности постоянного населения по состоянию на 01.01.2017 г. Приведены в таблице.

Наименование	Численность постоянного населения	Площадь территории, кв.км.
<b>Верх-Пьянковское сельское поселение</b>	<b>329</b>	348,0
село Ускуч	329	
<b><u>Каракокшинское сельское поселение</u></b>	<b>1366</b>	1260,0
село Каракокша	1351	
село Кузя	41	
село Никольское	3	
село Большая Кузя	3	
<b><u>Паспаульское сельское поселение</u></b>	<b>1570</b>	530,0
село Паспаул	1243	
село Туньжа	256	
село Сугул	63	
село Салганда	31	
село Левинка	18	
село Сухой Карасук	3	
село Кара-Торбок	3	
<b><u>Сёйкинское сельское поселение</u></b>	<b>1435</b>	90,0
село Сёйка	1435	
<b><u>Уйменское сельское поселение</u></b>	<b>381</b>	1391,0
село Уймень	381	
<b><u>Чойское сельское поселение</u></b>	<b>2577</b>	521,0
село Чоя	1948	
село Гусевка	363	
село Киска	143	
село Советское	116	
село Ишинск	3	
<b><u>Ыныргинское сельское поселение</u></b>	<b>739</b>	386,0
село Ынырга	516	
село Красносельск	228	

Примечание: по данным Федеральной службы государственной статистики Росстат

1.3.6. При градостроительном проектировании необходимо учитывать особенности рельефа Чойского района. Рельеф района преимущественно низкоротный, представленный отрогами хребта Иолго. Здесь выделяется три типа рельефа:

- высокогорный, резко расчлененный рельеф с абсолютными высотами более 2500 м со следами бывшего максимального оледенения. На некоторых участках наиболее высоких вершин остаются летующие снежники. Площади распространения данного типа рельефа не превышают 25% территории района и располагаются в южной его части, на месте сочленения отрогов хр. Иолго и Сумультинского хребта;
- среднегорный, резко расчлененный рельеф с абсолютными высотами 1000-1800 м. Этот тип рельефа занимает преимущественную часть территории Чойского района.
- горно-холмистый рельеф с абсолютными высотами в 600-900 м со следами древней равнины. Данный рельеф получил распространение вдоль северной



границы района и занимает небольшие площади по сравнению с двумя предыдущими типами рельефа.

1.3.7. В процессе градостроительной деятельности для Чойского района Республики Алтай, и входящих в его состав сельских поселений, разрабатываются документы территориального планирования:

- схема территориального планирования муниципального образования «Чойский район»;
- генеральные планы поселений (муниципальных образований).

Также разрабатывается документация градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки (местный нормативно-правовой акт) и документация по планировке территории. В составе документации по планировке территории могут быть: проекты планировки территории населенных пунктов, проекты красных линий, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков. Проект красных линий может разрабатываться совместно с генеральным планом при условии формирования специального задания на проектирование (включения такого требования в состав технического задания).

1.3.8. Общая организация территории Чойского района Республики Алтай, и входящих в его состав сельских поселений, должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения вариантов планировочных решений, принятых на основании обязательного анализа ситуации и технико-экономических показателей, наличия (оценки) энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, комплексной оценки территории (территориальных ресурсов), состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу.

1.3.9. Схема территориального планирования Чойского района подготавливается с учетом положений, касающихся социально-экономического развития Республики Алтай и муниципального района (стратегии и программы социально-экономического развития), утвержденной градостроительной документации Республики Алтай (в случае наличия такой документации).

1.3.10. Схема территориального планирования муниципального района содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принимаемых проектных решений.

1.3.11. Основная часть схемы территориального планирования муниципального района содержит текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании (предлагаемых мер и решений) и графические материалы в форме соответствующих карт (схем).

1.3.12. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проектных решений в текстовой форме и в виде карт (схем).

1.3.13. Текстовые материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района оформляются в виде пояснительной записки.

1.3.14. Пояснительная записка по обоснованию проекта схемы территориального планирования содержит аналитические материалы по современному состоянию и использованию территории муниципального района, обоснования проектных градостроительных решений с учетом стратегий и программ социально-экономического развития, мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования, а также основные технико-экономические показатели.

1.3.15. На схемах в составе материалов по обоснованию проекта схемы

территориального планирования муниципального района отображается информация о состоянии и использовании соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, а также о результатах комплексной градостроительной оценки развития территории.

1.3.16. Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1.3.17. Генеральный план поселения, населенного пункта содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.3.18. Основная часть генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

1.3.19. С целью обеспечения наглядности графических материалов и учитывая различные соотношения показателей по плотности застройки и площади территорий поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, схемы генеральных планов могут разрабатываться в разных масштабах, установленных градостроительным заданием, либо по согласованию с заказчиком, но не мельче 1:5000.

1.3.20. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

1.3.21. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки. Пояснительная записка содержит аналитические материалы по современному состоянию и использованию территории поселения, обоснования проектных градостроительных решений с учетом стратегий и программ социально-экономического развития, мероприятия по организационному и нормативному (при необходимости) обеспечению реализации генерального плана, а также основные технико-экономические показатели.

1.3.22. Проект планировки территории - градостроительная документация, разрабатываемая для частей территорий поселений. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры поселения (населенного пункта), установления параметров их планируемого развития.

1.3.23. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проектных решений.

1.3.24. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- графическую часть (чертеж или чертежи планировки территории);
- текстовую часть (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).

1.3.25. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1.3.26. Графические материалы утверждаемой части проекта планировки разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000 (возможно с точностью масштаба ведения государственного кадастра недвижимости, как правило, это масштаб 1:500).

1.3.27. На чертеже межевания территории отображаются границы проектируемых и сохраняемых земельных участков, ограничений их использования, в том числе:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, находящихся в составе земель государственной или муниципальной собственности;

- границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков в случаях реконструкции или перепрофилирования объектов капитального строительства;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием существующих или планируемых инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений.

1.3.28. Схема территориального планирования Чойского района и генеральные планы поселений разрабатывается на период не менее 20 лет – тем самым устанавливается расчетный срок генерального плана. Для оперативного планирования и управления развитием устанавливается первая очередь генерального плана – по истечению 5-7 лет.

1.3.29. Разработка или внесение изменений в генеральные планы поселений Чойского района Республики Алтай производится в соответствии (учетом) с утвержденной схемой территориального планирования Республики Алтай и схемой территориального планирования Чойского района.

1.3.30. В случае внесения изменений в генеральные планы поселений необходимо внести соответствующие изменения (в зависимости от объемов) в Схему территориального планирования Чойского района Республики Алтай

### **Планировочная организация территории**

1.3.31. Организация территории Чойского района Республики Алтай строится на основе планировочной структуры и функционального зонирования. Планировочная

организация представляет собой деление территории Чойского района на планировочные элементы (сельские поселения), а в их составе населенные пункты в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности и принятия управленческих решений.

1.3.32. Планировочная организация территории Чойского района Республики Алтай с учетом перспектив развития может включать следующие элементы:

- сельское поселение;
- населенный пункт;
- жилой микрорайон;
- жилой квартал;
- земельно-имущественный комплекс;
- земельный участок.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (сел, поселков, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, сельскохозяйственные земли, рекреационные земли, земли для развития поселения. В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

**Населённый пункт** - населённое людьми место, первичная единица расселения людей. Для населенного пункта характерно компактно-целостное размещение населения на территории со всеми необходимыми условиями для организации жизнедеятельности, материальная среда которой формируется жилой, общественной, производственной, ландшафтно-рекреационной территориями и инженерно-транспортной инфраструктурой. Обязательный признак населённого пункта - постоянство использования его как места обитания из года в год.

**Планировочный микрорайон** включает межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением, как правило, с наличием достаточного количества объектов повседневного спроса. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана соответствующего сельского поселения Чойского района Республики Алтай и другой градостроительной документации.

**Жилой квартал** включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, проездами, скотопрогонами, границами земельных участков производственных предприятий и другими обоснованными границами (в том числе естественные преграды). Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

**Жилой массив** - это пространство из нескольких жилых кварталов, объединённых общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие в действующем законодательстве не имеет четкой правовой базы).

**Земельно-имущественный комплекс** формируется на территориях кварталов (или микрорайонов) в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены в единую территориальную единицу, обеспечивающую их нормальное

функционирование и предназначенную для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на отдельных участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов, а также в промышленных и складских зонах.

**Земельный участок** представляет собой участок территории, имеющий фиксированное положение, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории). Местоположение, правовой статус и другие характеристики земельного участка отражаются в государственном земельном кадастре.

1.3.33. На территории Чойского района Республики Алтай органами местного самоуправления на основании работ по территориальному планированию вводится функциональное, территориальное и градостроительное зонирование поселений и населенных пунктов.

1.3.34. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Это в полной мере соответствует задачам кадастрового учета и создает благоприятные условия для взаимодействия с собственниками земельных участков и другими землепользователями.

1.3.35. С учетом сложившейся ситуации и преимущественного функционального использования территории Чойского района Республики Алтай на перспективу, она подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- коммунальной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- военных объектов;
- иные зоны.

1.3.36. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки домами средней этажности, застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с усадебными участками и малоэтажными жилыми домами иных видов. Возможны сочетания различной жилой застройки с отдельными общественными и другими вспомогательными зданиями и объектами.

1.3.37. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны административно-делового назначения;
- зоны общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и культурно-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.3.38. В состав производственных зон могут включаться зоны размещения

производственных и перерабатывающих складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

1.3.39. В состав коммунальных зон могут включаться зоны размещения коммунальных и объектов жилищно-коммунального хозяйства, некоторых объектов обслуживания специализированного транспорта, объектов оптовой торговли (со складским хозяйством).

1.3.40. В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, водоотведения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

1.3.41. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.3.42. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежные земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

1.3.43. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.3.44. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное особо ценное значение, установленное в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

1.3.45. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (в том числе прудами отстойниками) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.3.46. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения военных объектов и формирования режимных территорий, в отношении которых устанавливается особый режим использования (на федеральном уровне).

1.3.47. При планировании развития территории (в процессе зонирования территории) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Это, прежде всего охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. К ним могут относиться иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.3.48. Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселений (населенных пунктов) является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

1.3.49. Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

1.3.50. Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселения, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования под запланированные цели.

1.3.57. Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельских поселений Чойского района Республики Алтай с учетом проводимой градостроительной политики.

1.3.58. Более детальное территориальное зонирование поселения (населенного пункта) и тщательная проработка границ являются основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки должны представлять в своем составе границы и регламенты использования территориальных зон.

1.3.59. При подготовке градостроительной документации необходимо составление баланса существующего и проектного использования территорий сельских поселений, а также населенных пунктов в их составе, при этом необходимо учитывать установленное зонирование.

## **2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории**

2.1.0.1. Селитебная территория населенных пунктов Чойского района Республики Алтай является частью планировочной структуры его поселений.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда и объектов обслуживания с планированием и устройством путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования

2.1.0.2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с обязательным учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям и соответствует стратегии социально-экономического развития Чойского района и Республики Алтай.

2.1.0.3. Для предварительного определения потребности в селитебной территории для решения вопросов развития поселений или других основных планировочных единиц следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

#### **2.1.1. Жилые зоны**

2.1.1.1. Жилые образования территорий малоэтажного жилищного строительства на территории Чойского района Республики Алтай должны состоять, как правило, из жилых домов многоквартирных и блокированных с приквартирными (усадебными) участками. Допускается применение домов секционного типа и других многоквартирных (высотой до 3-х этажей) с градостроительным регулированием.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон (предварительного планирования нового строительства или реконструкции) допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. для:

- жилой усадебной застройки - 60 гектаров;
- жилой блокированной застройки до 3 этажей - 18 га;
- жилой застройки до 3 этажей без усадебных участков - 10 га.

2.1.1.2. Предельный размер земельного участка для усадебных жилых домов устанавливается 2500 кв.м.

Предельный размер земельного участка для многоквартирных блокированных жилых домов устанавливается 600 кв.м. в расчете на каждую жилую ячейку.

Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах секционного типа определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Республики Алтай.

2.1.1.3. В жилой зоне допускается размещение отдельных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, гаражей и автостоянок для хранения автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, других объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.



2.1.1.4. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации многоквартирного жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам и объектам благоустройства;
- стоянки автомобильного транспорта (не включая гостевые);
- озеленение;
- площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для занятия физической культурой и спортом (для комплекса жилых домов);
- хозяйственные площадки;
- площадки размещения инженерных объектов (местного значения) для обеспечения функционирования жилых домов и коллективных хранилищ сельскохозяйственной продукции.

2.1.1.5. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее (м):

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста .....	12;
для отдыха взрослого населения .....	10;
для занятий физкультурой.....	10 – 20;
для хозяйственных целей .....	20;
для выгула собак .....	40.

2.1.1.6. Для многоквартирных жилых домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.1.1.7. Для многоквартирных жилых домов в стесненных условиях сложившейся застройки обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м., с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

2.1.1.8. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной инфраструктуры (с учетом прилегающих территорий) и уровня инженерного оборудования и обеспечения противопожарной безопасности, а также регламентов Правил землепользования и застройки. Для малоэтажной жилой застройки максимальное количество надземных этажей – 3.

2.1.1.9. При проектировании жилых зон расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

2.1.1.11. Приусадебный участок при жилых домах предназначен для жилых и хозяйственных построек, сада, для личного подсобного хозяйства. Размещение построек и сооружений может регламентироваться администрацией сельсовета.

2.1.1.12. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приусадебных (приквартирных) земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов. На приусадебных (приквартирных) земельных участках допускаются постройки для инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.1.1.13. До границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям для усадебного дома должны быть не менее:

- в формируемой новой застройке жилых зон – 3м;
- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

2.1.1.14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.1.1.15. Интенсивность использования территории жилой зоны характеризуется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Показатели максимальной плотности застройки приведены в таблице

Территориальные участки различной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными	0,3	0,6

участками		
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

2.1.1.16. При застройке жилыми домами с приусадебными земельными участками, усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.1.1.17. В условиях сложившейся застройки допустимо на жилых улицах принимать отступ от красной линии до зданий не менее 3 м. Также размещение жилых зданий со встроенными (пристроенными) помещениями общественного значения, кроме учреждений образования, следует принимать с отступом от красной линии до зданий не менее 1 м.

2.1.1.18. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности

2.1.1.19. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, а также территорий общего пользования (дорог и проездов) не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий на прилегающей территории.

2.1.1.20. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований Администрации Чойского района Республики Алтай и по согласованию с отделом архитектуры и строительства. Максимально допустимая высота ограждения – 2 м со стороны улиц и 1,8 м – между соседними участками. Ограждения между соседними участками должно быть прозрачным (несплошным) для обеспечения естественного освещения территории. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений при взаимном согласии соседей, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемые на высоту 0,3 м и выше от уровня земли.

2.1.1.21. Отдельные хозяйственные площадки (необходимые нескольким домохозяйствам) в зонах усадебной застройки возможно предусматривать на землях общего пользования, так площадки для мусоросборников - из расчета 1 контейнер на 10-20 домов.

2.1.1.22. Озелененные территории жилого квартала рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого квартала к существующим зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого квартала на 25%.

2.1.1.23. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

2.1.1.23. Скаты кровли зданий, строений и сооружений, а так же жилых домов и хозяйственных построек не допускается ориентировать на территорию смежных земельных участков. С целью предотвращения попадания на территорию смежных земельных участков дождевых и талых вод, а так же предотвращения возможного схода снега, для защиты прав землепользователей смежных земельных участков, скат с кровель строений должны быть ориентированы на территорию участка лица, осуществляющего строительство.

2.1.1.24. Противопожарные расстояния от границ многоквартирной малоэтажной застройки поселений (населенных пунктов) до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

## **2.1.2. Общественно–деловые зоны**

2.1.2.1. Общественно-деловые зоны на территории Чойского района Республики Алтай предназначены для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения.

2.1.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов Чойского района Республики Алтай, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям. Состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины «обслуживаемой» планировочной единицы, его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.1.2.3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно–деловых зонах, могут включаться также жилые дома, гостиницы, гаражи, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение (проработанных в Правилах землепользования и застройки).

В общественно–деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 100 кв. м., экологически безопасные и не имеющие санитарно–защитных зон.

2.1.2.4. Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки (как для жилых зон).

Показатели максимальной плотности застройки общественно-деловых зон приведены в таблице

Территориальные участки различной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная (узкого профиля)	0,8	2,4

2.1.2.5. Все организации необходимо размещать в общественно–деловых зонах на территории, предусмотренной генеральным планом поселения (населенного пункта), или соответствующими проектами планировки. Временные объекты и нестационарные сооружения размещаются только по разрешению Отдела архитектуры и строительства Администрации Чойского района при предоставлении соответствующей схемы размещения объектов.

2.1.2.6. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства) и при согласовании с соответствующим ведомством.

2.1.2.7. При формировании в микрорайоне (квартале) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой возможно сокращение нормативно требуемой территории учреждения образовательного типа.

### **2.1.3. Зоны рекреационного назначения**

2.1.3.1. Зоны рекреационного назначения на территории Чойского района Республики Алтай предназначены для организации массового отдыха населения (в том числе детей различного возраста), туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, проведения мероприятий на открытом воздухе.

2.1.3.2. Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, скверы, сады, лесопарки, бульвары, зеленые массивы перед общественными зданиями, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.3.3. Рекреационные зоны поселений Чойского района Республики Алтай необходимо формировать во взаимосвязи с прилегающими лесами, зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, озеленением при объектах, создавая взаимоувязанный с природой «зеленый» каркас.

Рекреационные зоны формируются преимущественно на землях общего пользования, а в особых случаях (при соответствующем согласовании с надзорными органами) на землях особо охраняемых природных территорий.

2.1.3.4. В перечне разрешенных видов строительства (использования) в рекреационных зонах допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические тропы, детские и спортивные лагеря, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также связанные с обслуживанием зоны отдыха (небольшие сезонные кафе, тематически ориентированные центры развлечения, пункты проката и др.). Также допускается размещать автостоянки и необходимые для деятельности основных объектов инженерные сооружения. Размещение указанных объектов допускается, если это не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений, за исключением случаев, когда иное решение невозможно.

2.1.3.5. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских, общественно-деловых и других объектов, негативно влияющих на окружающую среду.

2.1.3.6. Все объекты по обслуживанию зон отдыха должны быть обустроены контейнерными площадками или урнами для сбора и последующего удаления твердых бытовых отходов.

2.1.3.6. Минимально допустимая площадь территории для размещения объектов рекреации составляет:

парки – 15 га;

парки планировочных районов – 10 га;

сады – 3 га;

скверы – 0,5 га;

озелененные территории (участки) – менее 0,5 га.

2.1.3.7. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

2.1.3.8. Бульвары, пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха (с наличием скамеек или лавочек).

2.1.3.9. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, бульвары) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.1.3.10. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и могут быть оборудованы лестницами, подпорными стенками, малыми архитектурными формами: беседками, фонтанами и бассейнами, скамейками, пандусами, светильниками.

## **2.2. Нормативы градостроительного проектирования производственной территории**

### **2.2.1. Производственные зоны**

2.2.1.1. Производственные зоны предназначены для размещения производственных организаций и предприятий, производственно-складских организаций различных форм собственности.

2.2.1.2. В границах территории Чойского района Республики Алтай в целях обеспечения устойчивого развития территории допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

2.2.1.3. Предприятия и производственные организации необходимо размещать только на территории, предусмотренной генеральным планом, с выполнением соответствующего проекта планировки. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты, в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий. Все вопросы размещения подобных предприятий необходимо согласовывать с соответствующими органами Правительства Республики Алтай.

2.2.1.4. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и

производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ, или устанавливается нормативная санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.1.5. В санитарно-защитной зоне промышленных (производственных) предприятий не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, скверы, садоводческие товарищества.

2.2.1.6. Минимальную площадь (степень) озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от средней ширины зоны:

- до 300 м ..... 60%
- св. 300 до 1000 м ..... 50%

2.2.1.7. Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственно-коммунальной зоне.

## **2.2.2. Коммунально-складские зоны**

2.2.2.1. Коммунально-складские зоны на территории Чойского района Республики Алтай предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли со складским хозяйством, небольших предприятий легкой и пищевой промышленности.

2.2.2.2. Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренных генеральным планом населенного пункта, или проектами планировки, с учетом выполнения условий беспрепятственного доступа к объектам.

2.2.2.3. Интенсивность использования территории коммунально-складских зон характеризуется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки.

Коэффициент застройки должен быть не более 0,6.

Коэффициент плотности застройки должен быть не более 1,8.

2.2.2.4. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.2.2.5. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Вдоль трасс автодорог целесообразно формировать коммунально-складские территории высокой интенсивности использования с размещением многоярусных стоянок, гаражей, объектов складского назначения. При формировании площадок для

нескольких эмитентов следует предусматривать рокадную дорогу (параллельно основной трассе).

2.2.2.6. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах поселений (у центральных усадеб).

### **2.2.3. Зоны сельскохозяйственного использования**

2.2.3.1. В состав зон сельскохозяйственного использования (назначения) на территории Чойского района Республики Алтай могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, питомниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.2.3.2. В зонах сельскохозяйственного использования могут быть размещены птицеводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению изделий из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, а также материальные склады для сельскохозяйственных нужд, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми сельскохозяйственными производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.2.3.3. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения основных планировочных единиц;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.2.3.4. Для сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должна устанавливаться специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (отделяющая их от окружающих объектов и территорий)

Территории таких санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства (допустимых на территории данных зон).

2.2.3.5. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.2.3.6. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной территорией (в случае ее близости);
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и



промышленных (перерабатывающих) предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного решения с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками.

2.2.3.7. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.2.3.8. Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать за пределами границ сельских населенных пунктов.

2.2.3.8. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения или нескольких рядом расположенных обществ.

2.2.3.9. Запрещается размещение территорий садоводческих объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

2.2.3.10. Запрещается проектирование территорий для садоводческих объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

2.2.3.11. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и другое).

2.2.3.12. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

2.2.3.13. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

## **2.3. Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями**

### **2.3.1. Особо охраняемые территории**

2.3.1.1. В особо охраняемые территории Чойского района Республики Алтай включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение на федеральном уровне, региональном, а при особых требованиях – на местном.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения (регионального значения);
- рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Алтай.

2.3.1.2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микро заповедники и другие).

2.3.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Алтай и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **Особо охраняемые природные территории**

2.3.1.4. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное и оздоровительное значение. Для этих территорий установлен режим особой охраны в целях предотвращения их нецелевого использования, защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также сохранения среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.3.1.5. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений), документов по градостроительному зонированию, документации по планировке территории.

2.3.1.6. Режим особо охраняемых природных территорий на территории Чойского района устанавливается в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 14 марта 1995 года №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". Режимы охраны территорий приведены в таблице.

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заповедники	Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике. Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

	<p>сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</p> <p>поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</p> <p>предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</p> <p>осуществление государственного экологического мониторинга;</p> <p>выполнение научно-исследовательских задач; ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</p> <p>осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</p> <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном федеральным законодательством порядке</p>
Природные парки	Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и

	<p>рекреационной ценности природных участков.</p> <p>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.</p> <p>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления</p>
<p>Государственные природные заказники</p>	<p>Постоянно или временно запрещается (ограничивается) любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их</p>
<p>Памятники природы</p>	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы</p>
<p>Национальные парки</p>	<p>Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка</p>

## **Земли водоохраных зон водных объектов**

2.3.1.8. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.3.1.9. Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров

2.3.1.10. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.3.1.11. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера (водохранилища) с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

2.3.1.12. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

2.3.1.13. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.3.1.14. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2.3.1.15. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

2.3.1.16. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.3.1.17. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов ГСМ, станций технического обслуживания;

- размещение хранилищ пестицидов и агрохимикатов, а также их применение;
- сброс сточных вод, в том числе дренажных вод.

2.3.1.18. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.3.1.19. В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Земли защитных лесов**

2.3.1.20. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

2.3.1.21. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.3.1.22. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

2.3.1.23. Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

2.3.1.24. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов на территории Чойского района Республики Алтай устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.3.1.25. На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;
- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесах национальных парков, природных парков, особо ценных лесных массивах, лесах, имеющих научное или историческое значение, памятников природы, лесопарковых частях зеленых зон, лесов первой и второй поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и лесах первого и второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб;
- проведение прочих рубок, соответствующих заповедному режиму - в лесах государственных природных заповедников, на заповедных лесных участках;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях поселений;

- заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры и других);
- побочное лесопользование (сенокосение, выпас скота, размещение ульев и пчел, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;
- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

### **Земли историко-культурного назначения**

2.3.1.27. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;
- военных и гражданских захоронений, имеющих историческое значение.

2.3.1.28. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.3.1.29. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия, или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

2.3.1.30. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями [статьи 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15м;

до других подземных сетей - 5 м;

неводонесущих сетей - 2 м.

2.3.1.31. Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия и в их охранных зонах (если таковые установлены) запрещена.

2.3.1.32. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и

культуры, стоящим на государственном учете.



## 2.3.2. Зоны специального назначения

2.3.2.1. В состав территорий специального назначения Чойского района Республики Алтай могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными специфичными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.3.2.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Или вокруг самих зон специального назначения нормативно в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) устанавливаются нормативные санитарно-защитные зоны.

### Зоны размещения кладбищ

2.3.2.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ и сооружений похоронного назначения осуществляются строго в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, в соответствии с действующей градостроительной документацией (генеральными планом, проектами детальной планировки территорий и др.).

2.3.2.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.3.2.5. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории (при ее наличие).

2.3.2.6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки.

Отвод земельного участка для размещения мест погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2.3.2.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 гектаров. При выполнении расчетов учитываются: перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.3.2.8. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

2.3.2.9. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 1000 м от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны источника воды и времени фильтрации.

2.3.2.10. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- систему дренажа; - обваловку территории (при необходимости); - организацию и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организацию подъездных путей и автостоянок; - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища; - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, благоустройство территории.

### **Зоны размещения скотомогильников**

2.3.2.11. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, организациях торговли; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.3.2.12. Скотомогильники (биотермические ямы) в условиях Чойского района рекомендуется проектировать централизованными для групп населенных пунктов.

2.3.2.13. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

2.3.2.14. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод на данном участке должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.3.2.15. Размер санитарно-защитной зоны (санитарный разрыв) от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

2.3.2.16. Вокруг территории скотомогильника (биотермической ямы) предусматривается ограждение глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.3.2.17. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.3.2.18. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

### **Зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов**

2.3.2.19. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны обеспечивать беспрепятственную доставку ТБО преимущественно спецавтотранспортом и гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО в условиях Чойского района рекомендуется проектировать централизованными для групп населенных пунктов.

2.3.2.20. Полигоны ТБО на территории Чойского района должны размещаться за пределами селитебных территорий (жилых зон), на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.3.2.21. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет при условиях компостирования 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете фактических газообразных выбросов в атмосферу (границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны). В частности для усовершенствованных свалок размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

2.3.2.22. Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны источников воды;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

2.3.2.23. Полигон ТБО желательно размещать на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

2.3.2.24. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической

очистки.

2.3.2.25. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной до 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.3.2.26. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

## **2.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

### **2.4.1. Электроснабжение**

2.4.1.1. Систему электроснабжения на территории Чойского района Республики Алтай следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с оптимальным использованием их нагрузочной способности. В настоящее время рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

2.4.1.2. Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в схеме территориального планирования Чойского района Республики Алтай, генеральных планах поселений района или населенных пунктов, проектах планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В проектах генеральных планов поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей. В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:5000 и менее с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения).

2.4.1.3. Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории (при необходимости возможно в составе генеральных планов) с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

2.4.1.4. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и

прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.4.1.5. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями «Нормами технологического проектирования электрических сетей сельскохозяйственного назначения» НТПС°88 и РД°34.20.185-94 (в вопросах относящихся к сельской местности).

2.4.1.6. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

2.4.1.7. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасного обслуживания объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

2.4.1.8. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

2.4.1.9. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

## **2.4.2. Водоснабжение**

2.4.2.1. Системы водоснабжения в масштабах Чойского района Республики Алтай следует проектировать в соответствии со СП°31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84). Системы водоснабжения поселений в зависимости от ситуации могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

2.4.2.2. Для условий Чойского района Республики Алтай следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для крупных планировочных единиц;
- при планировании развития сельских поселений, прежде всего, предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин) и увеличение их мощности (при возможности);
- рассматривать целесообразность устройства для полива приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого

водоснабжения.

2.4.2.3. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений системы водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями СНиП<sup>2</sup>04.01-85\* (СП<sup>3</sup>30.13330.2012), СП<sup>3</sup>31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

2.4.2.4. Для расчетов систем водоснабжения сельских поселений расчетное среднесуточное водопотребление принимается (при согласовании с администрацией Чойского района) как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

2.4.2.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований.

2.4.2.6. В качестве источника водоснабжения следует, в первую очередь, рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При этом использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

2.4.2.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод, или использование воды по замкнутому циклу.

2.4.2.8. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно лишь при соответствующем обосновании (отсутствии других альтернативных вариантов).

2.4.2.9. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, солей и окислов металлов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

2.4.2.10. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного потребления.

2.4.2.11. Водоводы и водопроводные сети в населенных пунктах следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более

200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.2.12. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.4.2.13. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

2.4.2.14. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 м.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

2.4.2.15. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- для производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;

- для сезонных универсальных приемотаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

- зданий складов сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

2.4.2.16. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

2.4.2.17. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

2.4.2.18. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

2.4.2.20. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производственных). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

2.4.2.21. При проектировании водопроводов необходимо применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм).

### **2.4.3. Канализация**

2.4.3.1. Системы канализации следует проектировать и выполнять расчеты систем канализации на территории Чойского района Республики Алтай в соответствии со СП 32.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.3.2. Проекты канализации объектов Чойского района Республики Алтай должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

2.4.3.3. Для систем канализации необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки сточных вод с удалением азота и фосфора. В случае небольшого объема целесообразно применять аэрационные системы нового поколения, погружные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

2.4.3.4. Для условий Чойского района удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сутки на одного жителя.

2.4.3.5. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

2.4.3.6. Централизованные схемы канализации возможно проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться обязательно с учетом действующих норм.

2.4.3.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых планировочных единицах, для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства основных планировочных единиц при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.3.8. Прием сточных вод от неканализованных участков следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи



канализационного коллектора, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.4.3.9. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с периодическим вывозом стоков на очистные сооружения.

2.4.3.10. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более значений, указанных в таблице:

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

2.4.3.11. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к производственным территориям и к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

2.4.3.12. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН<sup>2</sup> 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице:

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

2.4.3.13. Территория канализационных очистных сооружений основных планировочных единиц, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

#### **2.4.4. Ливневая (дождевая) канализация**

2.4.4.1. Отвод поверхностных вод с территории населенных пунктов Чойского района Республики Алтай должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

2.4.4.2. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории скверов, парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

2.4.4.3. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод.

2.4.4.4. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

2.4.4.5. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- для водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

2.4.4.6. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

2.4.4.7. Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

2.4.4.8. Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от поверхностных сточных вод селитебной территории.

2.4.4.9. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений

поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

2.4.4.10. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

## 2.4.5. Теплоснабжение

2.4.5.1. Системы теплоснабжения на территории Чойского района Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения поселений (населенного пункта). Укрупненные расчеты и соответствующие схемы теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана поселения.

2.4.5.2. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.4.5.3. Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;
- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

2.4.5.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий (организаций).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей

Тепловая производительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

2.4.5.5. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

2.4.5.6. Размещение золошлаковых отвалов от деятельности котельных следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства

земельных участках. Условия размещения золошлаковых отвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

2.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СП-42.13330.2016, ВСН 11-94.

## **2.4.6. Газоснабжение**

2.4.6.1. Системы газораспределения на территории Чойского района Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Республики Алтай). При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91 (актуализация 05.05.2017 г.). При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории основных планировочных единиц следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

2.4.6.2. Основное требование к системе газоснабжения: газораспределительная система Чойского района Республики Алтай при газификации основных планировочных единиц должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.4.6.3. В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.4.6.4. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения целесообразно предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать (при согласии потребителей) газовые плиты.

2.4.6.5. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного природного газа должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность.

2.4.6.6. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

2.4.6.7. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий самих газораспределительных пунктов (ГРП)).

2.4.6.8. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. При необходимости газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах основных планировочных единиц, необходимо размещать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке (административным зданиям).

2.4.6.9. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.4.6.10. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.4.6.11. Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

2.4.6.12. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.4.6.13. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.4.6.14. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты на территории населенных пунктов Чойского района Республики Алтай должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.

м/ч.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

## 2.4.7. Связь

2.4.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации (диспетчеризации) на территории Чойского района Республики Алтай следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 (актуализация 05.05.2017 г.).

2.4.7.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения посредством сигналов гражданской обороны и посредством сигналов чрезвычайных ситуаций.

2.4.7.3. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом планирования развития капитальной застройки и перспективного развития первичных сетей связи, в увязке с генеральными планами поселений (населенных пунктов).

2.4.7.4. Трассу кабельной линии вне основных планировочных единиц следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

2.4.7.5. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

2.4.7.6. Антенны передающих радиотехнических объектов рекомендуется, прежде всего, размещать на отдельно стоящих опорах и мачтах.

При необходимости, с соответствующим согласованием, могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.4.7.7. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть

обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

2.4.7.8. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

-в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

-в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

## **2.5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

### **2.5.1. Общие требования**

2.5.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры на территории Чойского района Республики Алтай предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, авиационного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

При этом необходимо учитывать, что сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

2.5.1.2. При разработке генеральных планов поселений Чойского района Республики Алтай следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающей к ним территории.

2.5.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог на территории поселений района, пересечений дорог должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.5.1.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.5.1.5. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из сложившегося уровня автомобилизации, транзитных потоков и с учетом прогнозных предложений.

### **2.5.2. Внешний транспорт.**

2.5.2.1. Внешний (авиационный, железнодорожный, автомобильный) транспорт, следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью Чойского района Республики Алтай, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок в условиях сложного рельефа.

2.5.2.2. Полоса отвода автомобильных дорог (внешних по отношению к населенным пунктам) определяется в соответствии с категорией дорог и учетом особенностей местности. В полосу отвода автомобильных дорог входят земли, занятые автомобильными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями и устройствами, обеспечивающими функционирование дорог и деятельность автомобильного транспорта.

2.5.2.3. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте, заложенных откосов насыпей, выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.5.2.4. Размеры земельных участков зон охранного назначения автомобильных магистралей определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки основных планировочных единиц от шумов проходящих автомобилей, необходимость поэтапного развития в будущем автомобильных дорог и отдельных объектов автомобильного транспорта.

2.5.2.5. Зоны земель охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них могут устанавливаться особые условия землепользования.

2.5.2.6. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход основных планировочных единиц (населенных пунктов). При обходе основных планировочных единиц дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

2.5.2.7. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.2.8. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

2.5.2.9. Под непосредственным расположением объекта у дороги подразумевают расположение на минимально допустимом расстоянии от проезжей части основной дороги или в удалении площадки от дороги на 200 - 300 м с учетом ее перспективного развития и с устройством необходимых подъездов.

2.5.2.10. К сооружениям, которые, как правило, следует размещать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки (другого пассажирского транспорта);
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при дорожных комплексах, а также у магазинов, общественных зданий, которые находятся у дороги;
- автозаправочные станции (далее также - АЗС);
- станции технического обслуживания (далее также - СТО);
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания (для обслуживания водителей и пассажиров);
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).



2.5.2.11. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.

2.5.2.12. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.5.2.13. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них прибрежных защитных полос.

2.5.2.14. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог определены федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### 2.5.3. Сеть улиц и дорог

2.5.3.1. Улично-дорожная сеть основных планировочных единиц Чойского района Республики Алтай может входить в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений вдоль коммуникаций и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.3.2. Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей поселений Чойского района должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии со схемой территориального планирования района и генеральными планами поселений.

2.5.3.3. Структура улично-дорожной сети поселений Чойского района должна обеспечивать удобную транспортную связь всех основных планировочных единиц и содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового. Структура дорожной сети каждого жилого образования должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

2.5.3.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей для планирования развития и соответствующих расчетов следует определять исходя из уровня автомобилизации на I-ю очередь и расчетный срок генерального плана с учетом транзитных потоков.

2.5.3.5. Категории улиц и дорог на территории поселений Чойского района Республики Алтай следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке:	
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением

второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

2.5.3.6. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и рельефа местности, но не менее 9 м.

2.5.3.7. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия. В сложившейся застройке и при реконструкции (в сложных условиях) допускается по согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чойского района предусматривать тротуар с одной стороны улицы.

2.5.3.8. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций вдоль дорог необходимо предусматривать полосы озеленения или коридоры технических коммуникаций (трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

2.5.3.9. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,0 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

2.5.3.10. На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м×15 м через каждые 200 м.

2.5.3.11. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м×12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

#### **2.5.4. Общественный пассажирский транспорт**

2.5.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания Чойского района Республики Алтай следует обеспечить быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей к республиканскому центру, районному центру и между сельскими поселениями и планировочными единицами крупных поселений.

2.5.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров – в настоящее время это автобусное сообщение. Провозная способность выбранного вида транспорта, параметры устройств и сооружений (посадочные площадки) определяются для поселений на расчетный срок генерального плана при норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.5.4.3. Учитывая специфику Чойского района Республики Алтай, линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с

организацией движения транспортных средств в общем потоке.

2.5.4.4. Маршруты наземного общественного транспорта по главным и основным улицам населенных пунктов предусматриваются исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 600 м от наиболее удаленного дома.

Для условий отдельных планировочных единиц, при организации автобусного сообщения, на участках индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 – 1000 м.

2.5.4.5. Для размещения остановочных пунктов на главных улицах предусматривается устройство специальных "карманов" с расширением проезжей части. Для основной проезжей части главных улиц непрерывного движения устройство "карманов" обязательно. Остановочные пункты для линий экспресс-автобуса на скоростных дорогах устанавливаются на местных проездах или на специальных площадках с переходно-скоростными полосами длиной не менее 100 м до остановочной площадки и после нее.

2.5.4.6. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах населенных пунктов для пассажирского транспорта принимается:

для остановки автобуса одного маршрута - не менее 20 м;

для остановки автобусов двух маршрутов и более - не менее 45 м.

2.5.4.7. На конечных пунктах общественного транспорта предусматриваются специальные сооружения, для размещения служб диспетчерского управления движением, служебных, технических и санитарно-бытовых помещений.

### 3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.0.1. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендациями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чойского района Республики Алтай.

#### 3.1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.1.1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства приняты в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендованы для планирования и анализа строительства объектов муниципальной собственности (помещений муниципального жилищного фонда) и коммерческой недвижимости.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма общей площади жилого помещения (для укрупненных расчетов)	м <sup>2</sup> общей площади/чел.	24	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м <sup>2</sup> общей площади/чел.	18	Не нормируется	

На период после 2030 года норматив жилищной обеспеченности по поселениям Чойского района для целей градостроительного планирования следует принимать 36,2 кв. метра общей площади жилых помещений на 1 человека. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

3.1.2. Размеры земельных участков, выделяемых под индивидуальный дом в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселения рекомендуются следующие:

600 – 2500 кв. м - для всех категорий граждан кроме многодетных семей и 1000-1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) – при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки;

600 кв. м (с учетом площади застройки) - при двух-, трехэтажных блокированных домах;

3.1.3. Параметры земельных участков для 2-3-этажных многоквартирных секционных жилых домов определяются типологическими, объемно-

планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.

3.1.4. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в СП-42.13330.2016 (раздел 7), нормами освещенности, приведенными в СП<sup>5</sup>52.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП<sup>23</sup>-05-95) а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в «Требованиях пожарной безопасности при градостроительной деятельности» (глава 15), в «Требованиях пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» (раздел II), Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

3.1.5. На территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

3.1.6. В сложившейся застройке, при отсутствии других вариантов размещения жилого дома, допускается уменьшать это расстояние до 2 м., при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

3.1.7. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

3.1.8. Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее 2 м – низкорослых деревьев и не менее 4 м – высокорослых деревьев, кустарников не менее 1 м.

3.1.9. Любая блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек возможно только с учетом выполнения противопожарных требований, приведенных в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

3.1.10. При планировке и застройке малоэтажными многоквартирными секционными домами нормируемые элементы территории микрорайонов по основным планировочным единицам жилой застройки следует принимать в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв.м/человека):

- участки зеленых насаждений общего пользования - 6,0;
- участки гаражей-стоянок, принадлежащих гражданам - 6,0;
- площадки для стоянки автомашин - 2,2;
- площадки для занятия физкультурой - 1,0;
- хозяйственные контейнерные площадки - 0,06;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1;
- площадки для выгула собак - 0,1.

## 3.2. Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания

3.2.0.1. Учреждения и предприятия обслуживания населения следует размещать на территории Чойского района Республики Алтай, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, при возможности, формирование общественных центров в увязке с сетью транспортных связей.

3.2.0.2. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения в населенных пунктах Чойского района Республики Алтай следует дополнительно учитывать приезжающее население из других основных планировочных единиц (транзитных), при развитии рекреационных зон необходимо учитывать также приезжающих отдыхающих.

3.2.0.3. Распределение учреждений обслуживания населения рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующей территориальной планировочной единице, за исключением ряда учреждений обслуживания общепоселкового значения (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты, Дома культуры, концертные залы, универсальные спортивно-зрелищные залы).

3.2.0.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

3.2.0.5. Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

3.2.0.6. При необходимости, для организации обслуживания населения возможно предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

### 3.2.1. Расчетные показатели объектов системы образования

3.2.1.1. Для условий Чойского района Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов дошкольного образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии – 60	м	500

2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	%% от численности детей 1-6 лет	12	

**Примечания:**

*\*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе 70% учреждениями общего типа, 3% специализированного типа и 12% -оздоровительного.*

3.2.1.2. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

до 100 мест - 44 кв.м. на одно место;

свыше 100 мест - 38 кв.м. на одно место;

в комплексе свыше 500 мест - 33 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.

3.2.1.3. В составе земельного участка объекта дошкольного образования выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3.2.1.4. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, площадью по 180 кв. м.;

площадь озеленения из расчета 120 кв. м. на каждую детскую группу;

общую физкультурную площадку площадью 200 кв. м. для детского дошкольного учреждения вместимостью от 4 до 8 групп и 250 кв. м. для детского дошкольного учреждения с числом групп 9 и более.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м. на одно место.

3.2.1.5. При встроенных и блокированных с жилыми домами детских дошкольных учреждениях (вместимостью не более 4 групп) в качестве игровой территории допускается предусматривать групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и санитарными разрывами между площадками.

3.2.1.6. Для малочисленных сельских населенных пунктов допускается одна дошкольная образовательная организация при условии расположения на расстоянии до 4 км до объекта (от наиболее удаленного населенного пункта).

3.2.1.7. Расчетные показатели учреждений общего образования приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии *с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94	м	1000
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	%% от численности школьников	8	Не нормируется	
3.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	По заданию на проектирование		минут транспортной доступности	30

**Примечания:**

*\*) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.*

3.2.1.8. При размещении общеобразовательных учреждений на территории сельских поселений Чойского района Республики Алтай (сложной структуры) необходимо учитывать нижеследующие требования:

Степень обучения общеобразовательной организации	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	1	15
II - III	2	30

**Примечания:**

- первая ступень - начальное общее образование (далее - I ступень образования);
- вторая ступень - основное общее образование (далее - II ступень образования);
- третья ступень - среднее (полное) общее образование (далее - III ступень образования)

3.2.1.9. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательной организации (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (расчетного количества мест):

- от 40 до 400 мест - 55 кв.м. на одно место;
- от 400 до 500 мест - 65 кв.м. на одно место;
- от 500 до 600 мест - 55 кв.м. на одно место;
- от 600 до 800 мест - 45 кв.м. на одно место;
- от 800 до 1100 мест - 36 кв.м. на одно место;
- от 1100 до 1500 мест - 23 кв.м. на одно место;
- от 1500 до 2000 мест - 18 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.



3.2.1.10. При примыкании земельного участка общеобразовательной школы (школы-интерната) непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам) площадь озеленения школьного участка допускается сокращать до 40%.

3.2.1.11. К проектируемым школьным участкам необходимо предусматривать подъезд с двух сторон. На земельных участках школ должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий.

3.2.1.12. На периферии школьного участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.

3.2.1.13. В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

3.2.1.14. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км.

3.2.1.15. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

3.2.1.16. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства).

3.2.1.17. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников	%% от общего числа уч-ся	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	%% от общего числа уч-ся	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	%% от общего числа уч-ся	0,4		
4.	Станция юных туристов	%% от общего числа уч-ся	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	%% от общего числа уч-ся	2,3		
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%% от общего числа уч-ся	2,7		

### 3.2.2. Расчетные показатели объектов системы здравоохранения

3.2.2.1. Для условий Чойского района Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы здравоохранения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных - 1,42; -хосписах – 0,05	Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Фельдшерский пункт (ФАП)	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	15 минутная доступность спецавтомобиля	
Аптека (аптечный пункт)	объект	1 на 12 тыс. чел. (минимально допустимый уровень)	м	500 800*

**Примечания:**

\*) для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).

3.2.2.2. Расчетный показатель требуемой площади территории для размещения поликлиники, амбулатории или диспансера (размер земельного участка) принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену (для встроенных и пристроенных объектов), но не менее 0,2 га.

3.2.2.3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения стационаров для взрослых и детей для интенсивно лечения и кратковременного пребывания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности стационара:

до 50 человек - 210 кв.м в расчете на 1 койку;

от 50 до 100 человек - 160 – 210 кв.м в расчете на 1 койку;

от 100 до 200 человек - 110 – 160 кв.м в расчете на 1 койку;

от 200 до 300 человек - 80 – 110 кв.м в расчете на 1 койку;  
от 300 до 500 человек - 60 – 80 кв.м в расчете на 1 койку;  
от 500 человек - 60 кв.м в расчете на 1 койку.

3.2.2.4. Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) рекомендуется размещать на окраинных поселений, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от жилой застройки не менее 200 метров.

3.2.2.5. Территория учреждений здравоохранения должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограждения стационаров должна быть не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка.

### 3.2.3. Расчетные показатели объектов организаций культуры

3.2.3.1. Для условий Чойского района Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы организаций культуры

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения сельсовета приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для культурно-досуговой и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50	м	500 800*
2.	Клуб	посетит. мест на 1000 чел.	80	минут пешеходной доступности	20
Объекты организаций культуры поселкового значения					
3.	Кинотеатры	мест на 1000 чел.	25-35	минут транспортной доступности	30
4.	Кино-концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5-5	минут транспортной доступности	30
5.	Универсальный спортивно-зрелищный зал	мест на 1000 чел.	6-9	минут транспортной доступности	30

**Примечания:**

*\*) для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).*

3.2.3.2. Площадь земельных участков клубов принимается 0,2 - 0,3 га на объект.

3.2.3.3. Площадь земельных участков молодежных и других клубов по интересам принимаются из расчета 0,2 - 0,5 га на объект.

3.2.3.4. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения Чойского района Республики Алтай принимаются на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Массовая библиотека *	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6-7,5	мин. пешеходной доступности	30
	мест в читальном зале на 1000 жителей	5-6		

**Примечания:**

*Дополнительно к указанным показателям в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы. принимается 4,5-5 тыс. ед. хранения и 3-4 читательских места.*

3.2.3.5. Выбор участков для культовых зданий и сооружений рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли культового здания в формировании окружающей застройки с ориентацией по осям главных улиц, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и в зависимости от градостроительных условий. Положение культовых зданий определяется церковными требованиями.

3.2.3.6. Размеры земельных участков культовых зданий и сооружений, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя – 7 кв. м. площади участка на единицу вместимости культового здания.

3.2.3.7. При строительстве культовых зданий и сооружений в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (1 кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 15 - 20%.

3.2.3.8. Вокруг культового здания должен быть обеспечен круговой обход шириной, как правило, от 4 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв.м на одно место в храме.

3.2.3.9. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в культовое здание, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в комплекс культовых зданий и сооружений. Дороги, площадки и обход вокруг культового здания должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

3.2.3.10. На территории культовых зданий и сооружений допускается устройство

захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов органами санитарно-эпидемиологического надзора.

### 3.2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

3.2.4.1. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории Чойского района Республики Алтай должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

3.2.4.2. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях сложившейся затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта поселкового значения					
3.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном (административном) центре	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	70		
4.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	16		
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений поселкового значения	га на 1000 чел.	0,12	мин. транспортной доступности	30

3.2.4.3. Для условий высокой плотности использования территории Чойского района Республики Алтай плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными (другими специализированными) учреждениями.

3.2.4.4. Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

### 3.2.5. Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи,

**общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

3.2.5.1. Для условий Чойского района Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов обслуживания населения организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ, или 1 на микрорайон	м	500*
2.	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади на 1000 чел.	70		
3.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торг. площади на 1000 чел.	30		
4.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8		
5.	Предприятие бытового обслуживания населения:	рабочее место на 1000 чел.	2		
6.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	110		
<b>Объекты обслуживания населения поселкового (районного) значения</b>					
7.	Магазин продовольственных товаров (супермаркет)	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100	минут	20
8.	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	180		

9.	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе)	мест на 1000 чел.	32	
10.	Предприятие бытового обслуживания (Дом быта)	рабочее место на 1000 чел.	7	
11	Баня (банно-оздоровительный комплекс)	мест на 1000 человек	5	
12.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4	
13.	Пункт приёма вторичного сырья	объект на 20000 чел.	1	не нормируется

**Примечания:**

*\*) В районах одно- и двухэтажной застройки (за исключением районов высокоплотной застройки) максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м.*

3.2.5.2. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения торговых центров (размер земельного участка) принимается в зависимости от расчетного количества обслуживаемого населения:

- от 4000 до 6000 человек - 0,4 – 0,6 га;
- от 6000 до 10000 человек - 0,6 – 0,8 га;
- от 10000 до 15000 человек - 0,8 – 1,1 га.

3.2.5.3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий общественного питания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

- до 50 мест - 0,2 – 0,25 га в расчете на 100 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,15 – 0,2 га в расчете на 100 мест;
- свыше 150 мест - 0,1 га в расчете на 100 мест.

3.2.5.4. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий бытового обслуживания населения (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества рабочих мест):

- от 10 до 50 мест - 0,1 – 0,2 га в расчете на 10 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,05 – 0,08 га в расчете на 10 мест;
- свыше 150 мест - 0,03- 0,04 га в расчете на 10 мест.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения прачечных (размер земельного участка) составляет 0,5 га на объект, для химчисток – 0,1 га на объект, для бань – 0,2 га на объект.

3.2.5.5. Предприятия питания повседневного обслуживания вместимостью от 25 до 75 мест (кафе, закусочные, бары, столовые, диетические и раздаточные), а также домовые кухни следует ориентировать на обслуживание прилегающей территории и размещать на территории жилых микрорайонов.

3.2.5.6. Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) рекомендуется предусматривать в составе ресторанов и

столовых, допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.

3.2.5.7. Предприятия питания допускается встраивать или пристраивать к общественным или производственным зданиям при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований. При этом должны сохраняться все функциональные параметры как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.

3.2.5.8. Не допускается размещать предприятия питания в функционирующих индивидуальных жилых домах и на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий.

3.2.5.9. Предприятия бытового обслуживания рекомендуется проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к многоквартирным жилым домам или зданиям иного назначения.

### 3.3. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

#### Электроснабжение

3.3.1. Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам электроснабжения приведены в таблице

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2400	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	6840		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

#### **Примечания:**

\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.



3.3.2. Нормативы потребления электроэнергии на человека в зависимости от типа квартир и количества проживающих для расчета показателя минимально допустимого уровня мощности объекта приведены в таблице

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

3.3.3. Предельный размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов:

Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - не более 80 кв.м;

Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - не более 150 кв.м;

Распределительные пункты наружной установки - не более 250 кв.м;

Распределительные пункты закрытого типа - не более 200 кв.м;

Секционирующие пункты - не более 80 кв.м.

#### Тепло-газоснабжение

3.3.4. Теплоснабжение населенный пункта следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

3.3.5. Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности Гкал/ч (МВт) приведены в таблице.

№	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

3.3.6. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по

надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.3.7. Расчетные показатели уровня обеспеченности для градостроительного проектирования по вопросам газоснабжения приведены в таблице

№	Наименование объекта (вид потребления)	Норматив обеспеченности м <sup>3</sup> / год на 1 чел.		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Природный газ	Сжиженный газ	Единица измерения	Величина
1	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	102	30	Не нормируется	
2.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	300	112		
3.	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	210	78		
4.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	156	48		

**Примечание:**

*Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>).*

3.3.8. Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – от 4 кв. м

3.3.9. Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции

10 тыс.т/год - 6 га

20 тыс.т/год - 7 га

40 тыс.т/год - 8 га

3.3.10. Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более 0,6 га

3.3.11. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

### **Водоснабжение**

3.3.10. Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоснабжения приведены в таблице

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л / сут. на 1 жителя	125	Не нормируется	
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	160		
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	220		
4.	Водоснабжение гостиниц, пансионатов	л / сут. на 1 место	230 *		

**Примечание:**

\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

3.3.11. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления -

1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

3.3.12. Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности тыс. куб. м/сут., следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,1 - 0,1 га;
- свыше 0,1 до 0,2 - 0,25 га;
- свыше 0,2 до 0,4 - 0,4 га;
- свыше 0,4 до 0,8 - 1,0 га;
- свыше 0,8 до 1,2 - 2,0 га;
- свыше 12 до 32 - 3,0 га;
- свыше 32 до 80 - 4,0 га;
- свыше 80 до 125 - 6,0 га;
- свыше 125 до 250 - 12,0 га;
- свыше 250 до 400 - 18,0 га;
- свыше 400 до 800 - 24,0 га;

### **Водоотведение (канализация)**

3.3.13. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85.

3.3.14. Расчетные укрупненные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоотведения приведены в таблице

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	%% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> / сут. с 1 га территории	50		

3.3.15. Расчетные показатели минимального удельного водоотведения, л/сут. на 1 человека (среднесуточное значение за год):

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и

канализацией, без ванн - 125 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением - 230 л/сут.

3.3.16. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице:

№	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	свыше 0,7 до 17	4	3	3
3.	свыше 17 до 40	6	9	6
4.	свыше 40 до 130	12	25	20
5.	свыше 130 до 175	14	30	30
6.	свыше 175 до 280	18	55	-
7.	свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по НСО		

3.3.17. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций 10×10 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 20 м.

3.3.18. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов 20×20 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 15 м. (от оси коллекторов).

#### 3.4. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети

3.4.1. Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов Чойского района Республики Алтай следует устанавливать в соответствии с таблицей:

№ п.	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Улицы и дороги районного значения							
1.1	Дороги регионального значения	70 - 80	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2. Улицы и дороги местного значения							

2.1	Поселковая дорога	60	3,50	2	50 - 90	70 - 80	-
2.2	Главная улица	40 - 50	3,00 – 3,50	2 - 3	50	60	1,50
3. Улицы в жилой застройке:							
3.1	Основные	40	3,00	2	50	70	1,00 – 1,50
3.2	Второстепенные (переулок, проезд)	20 - 30	2,75	1 - 2	25	80	1,00
4. Хозяйственные улицы							
4.1	Хозяйственный проезд, скотопроезд	30	3,00 – 4,50	1	-	40	-
5. Велосипедные дорожки (в районном центре, рекреационных зонах, в приграничных территориях с городским округом)							
5.1	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
5.2	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

**Примечания:**

Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.4.2. Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на дорогах районного значения - 1,0 м., поселковых дорогах и главных улицах - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного районного и главных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м.

3.4.3. Расстояние от края основной проезжей части дорог районного значения до линии регулирования застройки следует принимать не менее 50 м., а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

3.4.4. Расстояния от края основной проезжей части дорог до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать в условиях сложного рельефа – не менее 100 м., на плоском рельефе – 50 м.

3.4.5. При проектировании дорог и улиц должна быть обеспечена видимость по дороге в плане и профиле не менее указанной в таблице:

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Региональные дороги		
районного значения	100	200

поселковые дороги	100	150
Улицы и дороги местного значения		
главная улица	75	100

3.4.6. Улицы и дороги, по которым движется пассажирский общественный транспорт, должны иметь остановочные пункты. Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта на участках многоэтажной застройки не должно превышать 600м, а на участках индивидуальной (малоэтажной) застройки – 800 м.

3.4.7. Остановочные пункты на территории Чойского района Республики Алтай выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.

3.4.8. На остановочных площадках или рядом с ними рекомендуется размещать павильоны для пассажиров (другое укрытие от дождя и снега).

3.4.9. Остановочные пункты и развязки следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

3.4.10. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.4.11. Размещение остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта должно осуществляться:

- за перекрестками на расстоянии не менее 15м от стоп-линии;
- перед перекрестками на расстоянии не менее 25м от стоп-линии;
- за наземными пешеходными переходами на расстоянии не менее 5м.

3.4.12. Для условий поселений Чойского района на улицах и дорогах, по которым движется пассажирский общественный транспорт, необходимо предусматривать отстойно-разворотные площадки. Ширина отстойно-разворотной площадки принимается не менее 20 м, а расстояние до жилой застройки не менее 40 м (в условиях реконструкции застройки или стесненных условий может быть уменьшено на 25%). На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать развязные площадки размером 4×9 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

3.4.13. Расчетные показатели для проектирования автостанций приведены в таблице, размер земельного участка в расчете на один пост (без учета привокзальной площади) составляет 0,13 га.

№	Расчетное суточное отправление	Вместимость, человек	Количество постов
1.	расчетное отправление от 100 до 200 пассажиров	10	2
2.	расчетное отправление от 200 до 400 пассажиров	25	3
3.	расчетное отправление от 400 до 600 пассажиров	50	4
4.	расчетное отправление от 600 до 1000 пассажиров	75	5

3.4.14. Автозаправочные станции на территории Чойского района Республики Алтай планируются исходя из уровня обеспеченности: 1 колонка на 1200 автомобилей (зарегистрированных на территории поселения).

3.4.15. Размер земельного участка под автозаправочную или автогазозаправочную станцию на территории Чойского района Республики Алтай определяется исходя из количества заправочных колонок:

2 колонки - 0,1 га;

5 колонок - 0,2 га;

7 колонок - 0,3 га;

9 колонок - 0,35 га.

3.4.16. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89 (с учетом части отмен).

3.4.17. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#), в том числе:

для моек грузовых автомобилей порталного типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны, с последующим утверждением Главным санитарным врачом Республики Алтай.

3.4.18. В сельских поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативной доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

3.4.20. Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей на территории Чойского района Республики Алтай должен составлять 90%. Уровень обеспеченности стоянками временного хранения легковых автомобилей должен составлять не менее чем 70% расчетного (зарегистрированного) парка индивидуальных легковых автомобилей.

3.4.21. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон населенных пунктов.

3.4.22. Стоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, при наличии градостроительной возможности следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.



3.4.23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий</b>					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей*	270	м	800-1000
		машино-мест на 1 квартиру	0.9		
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.</b>					
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади*	17	м	250
2	Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения	100 м <sup>2</sup> расчетной площади	2	м	250
3	Банки, финансовые и банковские учреждения	100 м <sup>2</sup> расчетной площади офисных помещений и операционных залов	4-5	м	250
4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м <sup>2</sup> площади для обслуживания клиентуры	11+ 4	м	250
5	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100

6	Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
7	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
9	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	17	м	250
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	100 кв.м торговой площади	5-7	м	250
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв.м торговой площади	2, но не менее 5 на магазин	м	250
12	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 кв.м торговой площади (10 торговых мест)	4-5	м	250
13	Объекты общественного питания	10 посадочных мест + 100 работающих	2 + 7,5	м	250
	Предприятия бытового обслуживания	100 кв.м общей площади	7	м	250
14	Бани	1000 м <sup>2</sup> площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5+7,5	м	250
15	Гостиницы	50 номеров	10	м	250
16	Мотели	50 номеров	40		

17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
18	Развлекательные центры, дискотеки, клубы	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
19	Библиотеки	100 чел. (посетителей и обслуживающего персонала)	7,5	м	250
20	Поликлиники, амбулаторные учреждения, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	3-4	м	250
21	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	4-5	м	250
22	Ветеринарные поликлиники и станции	100 м <sup>2</sup> общей площади	7,5	м	250
23	Спортивные комплексы и стадионы	100 мест на трибунах	10-15	м	400
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 м <sup>2</sup> общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
25	Спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	100 единовременных посетителей	10	м	250
26	Турбазы, туристические стоянки, лагеря	100 человек (отдыхающих и персонала)	15	м	400
27	Дома отдыха, санатории	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	25	м	400

**Примечания:**

Для условий Чойского района Республики Алтай автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов могут объединяться.

На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей.

3.4.24. Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в [таблице](#):

Объекты, до которых регламентируется расстояние	Расстояние, м					
	От открытых и закрытых стоянок автомобилей, при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	менее	11 - 50	51 - 100	101 -	менее	11 - 30

	10			300	10	
1	2	3	4	5	6	7
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10*	15	25	35	15	25
Торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Территории образовательных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	по расчету	по расчету	50	по расчету
Территории лечебных учреждений, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	**	**	50	**

**Примечания:**

\*) - для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м..

\*\*\*) - Определяется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора или по расчетам.

### 3.5. Расчетные показатели объектов специального назначения

3.5.1. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков на территории Чойского района Республики Алтай следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0.24	Не нормируется	
2.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02		

3.5.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в соответствии с утвержденными показателями. Вокруг кладбища устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с пунктом 2.3.2.8 настоящих Нормативов.

3.5.3. При решении вопросов градостроительного развития территории поселений Чойского района необходимо выполнять расчет объемов бытовых отходов с проектируемой территории и решить вопросы их утилизации.

3.5.3. К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых

территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

3.5.4. Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

3.5.5. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

3.5.6. Нормы накопления бытовых отходов следует принимать согласно СП-42.13330.2016 (приложение М), с учетом ГОСТ Р 51617-2000.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
- от прочих жилых зданий	450	1500
Общее количество по населенный пункту с учетом общественных зданий	300	1500
Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации)	-	3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

3.5.7. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

3.5.8. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

3.5.9. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

3.5.10. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

3.5.11. Основные расчетные показатели по объектам специального назначения приведены в таблице:

Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя
<b>Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты</b>	

Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
	склады свежего компоста	0,04
	полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
	поля компостирования	0,5-1
	поля ассенизации	2-4
	сливные станции	0,02
	мусороперегрузочные станции	0,04
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05
	не нормируется	
<b>Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью:</b>		
менее 100 тыс. т отходов в год	Минимальные расстояния до жилой застройки, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-онаселенный пунктных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м.	500
более 100 тыс. т отходов в год		1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<b>Участки захоронения токсичных промышленных отходов</b>		
Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
Минимальные расстояния, м	до основных планировочных единиц и открытых водоемов, до объектов культурно-оздоровительных целей	3000
	до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
	до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<b>Скотомогильники (биотермические ямы)</b>		
Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
Минимальные расстояния от	до жилых, общественных зданий,	1000

скотомогильника (биотермической ямы), м	животноводческих ферм (комплексов)	
	до автомобильных, железных дорог	300
	до скотопрогонов и пастбищ	200
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<b>Установки термической утилизации биологических отходов</b>		
Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

3.5.12. Производственные отходы, не подлежащие захоронению с бытовыми отходами, обеззараживанию и утилизации, должны направляться на полигоны для отходов производства.

3.5.13. Производственные отходы I-III классов опасности хранятся в специально отведенных местах, отходы, составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.

Соответственно необходимо предусматривать объекты размещения отходов производства, которые проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

## **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

4.1.0. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных для формирования требований и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай, приведен в Приложении Б.

При разработке предлагаемых Нормативов были учтены требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай по отношению к уровню обеспеченности объектами регионального значения, а также учтены региональные требования к градостроительному проектированию. В случаях отличия показателей в региональных требованиях от федеральных требований за основу приняты показатели федеральных нормативных правовых актов.

### **4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания**

#### **Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования**

4.1.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП-42.13330.2016 (Приложение Д).

Размеры земельных участков принимаются для учреждений: при вместимости до 100 мест – 44 кв.м. на место, свыше 100 мест – 38 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% для условий Чойского района.

4.1.2. Конкретные параметры и требования к новому (проектируемому) объекту дошкольного образования задаются в задании на проектирование.

4.1.3. С учетом проводимой администрацией Республики Алтай политики, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (пристроенных). При этом необходимо предусматривать отдельную территорию (площадку) для дошкольного учреждения. При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

#### **Обоснование расчетных показателей объектов общего образования**

4.1.4. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП-42.13330.2016 и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай.

4.1.5. Размеры земельных участков (уровень обеспеченности) принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечания
Общеобразовательная организация (школа, лицей,	При вместимости: до 400 мест - 55 кв.м. на 1 учащегося	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.



гимназия)	свыше 400 до 500 мест - 65 свыше 500 до 600 - 55 свыше 600 до 800 - 45 свыше 800 до 1100 - 36 свыше 1100 до 1500 - 23 свыше 1500 - 18	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га	
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	При вместимости: свыше 200 до 300 мест - 70 кв.м. на 1 учащегося свыше 300 до 500 - 65 свыше 500 более 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

### Обоснование расчетных показателей объектов культуры

4.1.6. Расчетные показатели объектов культуры помимо требований СП-42.13330.2016 учитывают уровень расчетных показателей, установленных в [Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры](#), с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года N 1767-р.

4.1.7. Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный вход. Целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

### Обоснование расчетных показателей объектов торговли и бытового обслуживания

4.1.8. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	
Магазин	кв. м торговой площади	280 - 100 на 1 тыс. чел.	торговые центры планировочных единиц с числом жителей от 7 до 10 тыс. чел.	Размер земельного участка, га/объект 1,0-1,2
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100 на 1 тыс. чел.		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	200 (30)* на 1 тыс. чел.		
Предприятие общественного питания	место	населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек.	мощность, мест до 50	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25

			от 50-150 свыше 150	0,15-0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью до 50 рабочих мест: 0,1-0,2 га.	
Прачечные	кг белья в смену	населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик- прачечных: 0,5-1,0 га объект	
Химчистки	кг вещей в смену	населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик- химчисток: 0,5-1,0 га на объект	
Баня, сауна	место	населенные пункты: 7 на 1 тыс. человек	0,2-0,4 га на объект	
Гостиницы различного типа	место	6	При числе мест (м <sup>2</sup> на 1 место): от 25 до 100 - 55 от 100 до 500 – 30 св. 500 - 20	
Отделение или филиал банка	операцион ное место	населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	0,05 га – при 3-операционных местах.	

**Примечания:**

а) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

4.1.9. Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более 2000 метров, указанного в СП-42.13330.2016 п.10.4.

## 4.2. Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры

### Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения

4.2.1. Значения нормативов потребления ресурсов приняты в Нормативах для условий Чойского района Республики Алтай с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы при необходимости с учетом местных условий. Укрупненные показатели электропотребления и использование максимума электрической нагрузки принимаются на основе СП42.13330.2011. Показатели электрической нагрузки, расхода электроэнергии устанавливаются согласно РД 34.20.185-94.

4.2.2. Перечень основных электроприемников потребителей с их

категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

### Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

4.2.3. В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97)
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 8000 ккал/ м <sup>3</sup>			
○ при наличии централизованного горячего водоснабжения**	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п.3.12
○ при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей**	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 п.3.12
○ при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 п.3.12
○ тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м <sup>3</sup> /чел	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

#### Примечания:

\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>).

\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

4.2.4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового

обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома населенного пункта (рассматриваемой планировочной единицы).

4.2.5. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным потребления топлива (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### **Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения**

4.2.6. Значения нормативов потребления ресурсов систем водоснабжения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий, приведены в таблице.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210*	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250*	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210*	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250*	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230*	СП 30.13330.2012
Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150*	СП 30.13330.2012

#### **Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения**

4.2.7. Проектирование систем канализации основных планировочных единиц следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП-42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.

4.2.8. При проектировании систем канализации основных планировочных единиц расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

4.2.9. В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов,

определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Бытовая канализация, в % от водопотребления			
зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50	СП-42.13330.2016 Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока

#### **4.3. Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог**

**Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть.**

4.3.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

4.3.2. Основные расчетные параметры улиц и дорог поселения следует устанавливать в соответствии с СП42.13330.2016.

4.3.3. В соответствии с решениями генерального плана и проектов планировки рекомендуется выполнять проект линейного объекта (дороги, путепровода). При выполнении проекта, или при принятии градостроительного решения необходимо учитывать профиль улиц в пределах красных линий, прогнозируемые потоки движения, общее архитектурно-планировочное решение застройки.

**Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.**

4.3.4. В соответствии с СП-42.13330.2016 (п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (если не решается вопрос хранения легковых автомобилей на приусадебных участках), при пешеходной доступности не более 800 м.

4.3.5. Возможно предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

4.3.6. Федеральные нормативы рекомендуют при определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски .....	0,5
мотоциклы и мотороллеры без колясок .....	0,25
мопеды и велосипеды .....	0,1

4.3.7. Количество машиномест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП-42.13330.2016 п. 11.19, Приложение Ж,

4.3.8. Автостоянки для маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с СП 59.13330.2012

4.3.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

#### **Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.**

4.3.10. Расчетные показатели устанавливаются на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП-42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

4.3.11. Нормативно объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для объектов на 5 постов – 0,5 га.

4.3.12. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков образовательных организаций, лечебных учреждений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.3.13. Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

4.3.14. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.3.15. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3.16. Моечные пункты автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

#### **4.4. Обоснование расчетных показателей объектов культурного наследия**

4.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий. Эти объекты в соответствии с решениями, принятыми на уровне субъекта федерации представляют собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

4.4.2. реестр в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации". До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

4.4.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.4.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах таких зон, утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством Республики Алтай по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.

#### **4.5. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения**

4.5.1. В соответствии с решениями генерального плана, проектов планировки территориальных планировочных единиц Чойского района Республики Алтай, с учетом специально разработанных проектов благоустройства Чойского района Республики Алтай или развития рекреационных зон создаются и сохраняются зоны отдыха населения. Зоны отдыха основных планировочных единиц формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха, а также пассивного отдыха населения.

4.5.2. При выделении территорий для рекреационной деятельности должны учитываться допустимые нагрузки на природный комплекс с установлением типа ландшафта, его состояния. В необходимых случаях выполняются специальные аналитические работы по определению экологически допустимых нагрузок.

4.5.3. Все селитебные территории Чойского района Республики Алтай должны быть благоустроены. Соответственно проектируются, создаются и поддерживаются в

надлежащем состоянии элементы территории населенных пунктов. Объекты могут быть районного уникального, поселкового (местного) и дворового значения. Особого внимания требуют придомовые территории и соответствующие детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных.

4.5.4. В соответствии с СП-42.13330.2016. рассчитывается обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон с учетом численности населения.

4.5.5. При проектировании многоквартирной застройки жилой застройки следует предусматривать размещение площадок на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, которое принимается не менее приведенных в СП-42.13330.2016.

4.5.6. Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований").

#### **4.6. Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов**

4.6.1. Обязанность органов местного самоуправления поселений по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Аналогичная обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.6.2. Нормы накопления бытовых отходов определяются согласно СП-42.13330.2016 (приложение К), ГОСТ Р 51617-2000, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

4.6.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Действующие нормативы требуют выделено место на площадке для установки контейнеров под сбор крупногабаритных отходов.

4.6.4. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

4.6.5. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

4.6.6. Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и



рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации 1996 г.

4.6.7. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

4.6.8. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производиться согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

#### **4.7. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

4.7.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

4.7.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016 (приложение Д).

4.7.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения регламентируются СанПиН 2.1.1279-03

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. При планировке и застройке поселений и населенных пунктов Чойского района Республики Алтай необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, что обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации устойчивое развитие территорий. На территории Чойского района необходимо обеспечивать достижение состояния не превышающего нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

5.1.2. На всех стадиях подготовки градостроительной проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории Чойского района Республики Алтай. В случае сложности разработки такого раздела в составе предпроектной и аналитической документации должны быть указаны все возможные негативные последствия деятельности и возможность их устранения.

5.1.3. При вариантной проработке материалов сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

5.1.4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселений (населенных пунктов) и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

5.1.5. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в перспективе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- рекультивацию нарушенных земель;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования, строительства и реконструкции в поселении канализации и очистных сооружений;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта, сельскохозяйственных и перерабатывающих

- производств;
- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории поселения.

## **5.2. Рациональное использование природных ресурсов**

5.2.1. Проектирование и развитие жилой застройки, крупных производственных, складских и других объектов на территории поселений (населенных пунктов) осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

5.2.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федерального законодательства.

5.2.4. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, предлагается установка устройств снижения вредных выбросов, проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК), при химическом и биологическом воздействии до предельно допустимого уровня (ПДУ), при воздействии физических факторов с учетом фона.

5.2.5. При подготовке генеральных планов сельских поселений рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения в соответствии с данными таблицы

Плотность населения в границах сельского поселения, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50

## **5.3. Охрана атмосферного воздуха**

5.3.1. При проектировании застройки территории Чойского района Республики Алтай должна проводиться оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных, коммунальных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха. При этом должны быть учтены существующие и планируемые

объекты, учитывая ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

5.3.2. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения за счет выбросов в атмосферу, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также уже сложившегося потенциала загрязнения атмосферы.

5.3.3. Обязательным условием проектирования объектов создающих выбросы в атмосферу является организация санитарно-защитных зон (соответствующие мероприятия) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и предлагаемых местных нормативов.

5.3.4. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов в атмосферу присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

5.3.4. Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с [Методикой](#) расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий ОНД-86.

5.3.5. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01](#).

## 5.4. Охрана водных объектов

5.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

5.4.2. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03.

5.4.3. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

5.4.4. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланцевых, балластных вод и утечки других веществ с транспорта.

5.4.5. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод (в частности ливневой канализации) до нормативных показателей качества воды, использование современных эффективных систем очистки;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, в которых содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации на водных объектах, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п. строго исходя из экологического баланса;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

5.4.6. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, непосредственно оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов - накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при децентрализованном водоснабжении;

- размещение в водоохраных зонах складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий основных планировочных единиц и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

5.4.7. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, как крайняя мера - ограничение водозабора.

## 5.5. Охрана почв

5.5.1. Требования по охране почв предъявляются прежде всего к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Выполнение требований по охране почв непосредственно обеспечивает устойчивое развитие территории.

5.5.2. В почвах поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами [СанПиН 2.1.7.1287-03](#)

5.5.3. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон в первую очередь устанавливаются и должны выполняться для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

5.5.4. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- рекультивацию почв.

5.5.5. Учитывая возможные негативные факторы загрязнения почв на территории

Чойского района Республики Алтай следует предусматривать комплекс мероприятий по защите почв от загрязнения, механического разрушения и рациональному их использованию, который включает:

- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих (выпадающих) из воздушной среды;
- запрещение вывоза снега на «речные снегоотвалы», организацию снегоплавильных пунктов;
- предупреждение возникновения несанкционированных свалок за счет организации санитарной планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;
- проектирование благоустроенных улиц и дорог с устройством покрытий, в том числе усовершенствованных, с укреплением обочин и озеленением улично-дорожной сети;
- использование почвенного слоя при проведении строительных работ для рекультивации и благоустройства территории после окончания строительных работ.

## **5.6. Инженерная подготовка и защита территории**

5.6.1. В инженерно-геологическом отношении территория Чойского района Республики Алтай является в основной массе удовлетворительной для градостроительного освоения, хотя в отдельных случаях начинается освоение крутого рельефа и прибрежных территорий. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

- сейсмическая активность района;
- высокий уровень залегания грунтовых вод, сочетающийся с заболоченностью отдельных бессточных участков;
- заполнение паводковыми водами отдельных участков территории и подтопление данных территорий;
- наличие на отдельных участках слабых обводненных лессовых пород грунтов;
- подверженность грунтов морозному пучению и просадкам при оттаивании на ряде участков.

Инженерная подготовка территории Чойского района Республики Алтай для целей градостроительного освоения направлена на устранение данных факторов. При этом необходимо учитывать, что солидная часть территории занята под объекты нежилого назначения

5.6.2. Часть территории Чойского района Республики Алтай (преимущественно уже освоенная) при градостроительном освоении не требует специальных дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке. Однако, учитывая развитие верховодки и высокий уровень залегания грунтовых вод на части территории, строительству должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке для организации водоотвода поверхностного стока, при необходимости - водопонижение грунтовых вод, на локальных участках – применение свайных фундаментов.

5.6.3. При выполнении вертикальной планировки, проекты генерального плана и планировочных решений поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

5.6.4. При подготовке генерального плана поселений Чойского района в его составе для инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера и дальнейшего развития следует предусматривать следующие мероприятия инженерной подготовки:

- защиту территорий от подтопления, понижение уровня грунтовых вод;
- организацию системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки);
- мероприятия по борьбе с просадками, оврагами, заболоченностью;
- благоустройство водотоков, водоемов, балок, оврагов.

5.6.5. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории от зданий и сооружений, действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

### **Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

5.6.6. Для инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды или устранения отрицательных воздействий подтопления.

5.6.7. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками), за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

5.6.8. При реализации мер по защите от подтопления следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

5.6.9. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

5.6.10. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

## **Понижение уровня грунтовых вод**



5.6.11. В зонах размещения капитальной застройки на территории Чойского района Республики Алтай с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления.

5.6.12. При высоком уровне, но небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок).

5.6.13. В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водопонижения.

5.6.14. При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования [СНиП 2.06.15-85](#) и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

5.6.15. Защиту от проникновения грунтовых вод в подземные сооружения (подвалы, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

5.6.16. Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

#### **Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

5.6.17. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. В связи с чем, для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.) необходима инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов.

5.6.18. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

5.6.19. В целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов на территории Чойского района Республики Алтай следует принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м.

5.6.20. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

## **6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ**

### **6.1. Общие требования**

6.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения в поселениях Чойского района Республики Алтай от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

6.1.2. Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп основных планировочных единиц и категорий объектов по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

6.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р°22.0.07-95.

6.1.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.1.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана поселений и населенных пунктов;
- при разработке проектов планировки;
- при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;
- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, комплексов зданий и сооружений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов и при специальных требованиях сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе.

6.1.6. На территории Чойского района Республики Алтай отдельные предприятия (организации) являются или могут быть потенциально опасными (химическая опасность, пожаро- взрывоопасность, радиационная опасность) с позиции возникновения чрезвычайных ситуаций. К предприятиям, представляющим потенциальную опасность для возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся также объекты коммунального хозяйства, внешнего транспорта, автосервиса. Они размещены на территории района и должны быть отображены на соответствующих схемах.

6.1.7. При градостроительном проектировании на территории Чойского района Республики Алтай необходимо учитывать, что система зеленых насаждений и

незастраиваемых территорий поселений должна вместе с сетью поселковых дорог и главных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае их поражения) в парки и леса прилегающих рекреационных зон.

6.1.8. Главные и основные улицы населенных пунктов на территории Чойского района Республики Алтай должны проектироваться (предусматривать возможность) с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на межпоселковые дороги не менее чем по двум направлениям.

6.1.9. Проектирование внутренней транспортной сети (особенно при градостроительной реконструкции) должно обеспечиваться надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к улицам и проездам устойчивого функционирования, ведущим за пределы основных планировочных единиц, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с автобусными вокзалами (станциями). При аварийной ситуации на какой-либо дороге необходимо обеспечить возможность проезда по другим улицам и дорогам.

6.1.10. Все вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

6.1.11. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

Следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

6.1.12. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных нужд шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

6.1.13. Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения Чойского района Республики Алтай и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

## **6.2. Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

6.2.1. Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности поселений Чойского района Республики Алтай определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 65-77), ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6.2.2. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения (населенного пункта) и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

6.2.3. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Чойского района и поселений в его составе (структуре) определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселении - 20 минут.

6.2.4. К жилым зданиям поселений должен быть обеспечен беспрепятственный (легко устранимый) подъезд пожарных автомобилей:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов и иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

6.2.5. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности [Ф1.2](#), [Ф2.1](#), [Ф2.2](#), [Ф3](#), [Ф4.2](#), [Ф4.3](#), [Ф.4.4](#) менее 18 метров;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

6.2.6. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно и не менее 6,0 метров при большей высоте.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным

подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6.2.7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения при их высоте не более 28 метров - не должно превышать 8 метров

6.2.8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

6.2.9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда по противопожарным требованиям не должна превышать 150 метров.

6.2.10. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

6.2.11. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

6.2.12. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, отдельно установленными администрацией Чойского района Республики Алтай, с учетом противопожарных требований, и в строгом согласовании с отделом архитектуры и строительства Администрации Чойского района.

6.2.13. Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. №36 Приложение 7, обязательное).

## **7. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

7.1. Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, ряд других нормативных требований, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения и документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципального образования, при принятии управленческих решений по аспектам территориального развития и размещения объектов капитального строительства.

7.2. Утвержденные местные нормы градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай подлежат применению:

- органами государственной власти Республики Алтай при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий Чойского района;

- органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального образования;

- разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при разработке проектной документации, оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай, сформулированных региональными нормами Республики Алтай, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения (требующих специального обоснования).

7.4. В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Чойского района применению подлежат расчетные показатели региональных норм Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

7.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Алтай, сформулированных региональными нормами Республики Алтай.

7.6. В случае внесения изменений в региональные нормы Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Алтай станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Чойского района Республики Алтай применению подлежат расчетные показатели региональных норм Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автостоянка** - (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой). Здесь автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

**Антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

**Безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**Бульвар (пешеходная аллея)** - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Вокзал** – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

**Вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Временная постройка (временный строительный объект)** - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

**Газонаполнительные станции (ГНС)** – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов.



**Газораспределительная станция** – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю.

**Гаражи** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

## **Жилая застройка:**

- **малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;
- **среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;
- **многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей.

**Жилищное строительство индивидуальное** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

## **Жилой дом:**

- **Индивидуальный жилой дом** - малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части населенный пункта;
  - **блокированный** - дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, каждый из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;
  - **многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);
  - **секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.
- Жилой массив** - это пространство из нескольких жилых кварталов (микрорайонов), объединённых общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие не имеет четкой правовой базы).

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого помимо жилья размещаются учреждения и предприятия обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов населенный пунктского значения; границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общенаселенный пунктского значения. в границах жилого района размещены жилые микрорайоны или кварталы.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Зона застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается чаще всего в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Инфраструктура планировочных единиц** - комплекс подсистем и отраслей населенный пунктского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

**Квартал (микрорайон)** – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: природно-климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

**Населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей, имеющее наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон населенных пунктов округов и поселений и других объектов).

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место стоянки транспортных средств, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и организованное в соответствии с правилами дорожного движения и другими нормами, утвержденными в установленном порядке. Стоянка транспортных средств осуществляется на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. Здесь любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Плотность населения жилой застройки** – число [жителей](#), приходящееся на 1 кв. [км территории](#) жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения жилой застройки, используются отдельные показатели плотности для сельского и населенный пунктского населения

**Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта** – параметр интенсивности использования населенный пунктской транспортной инфраструктуры для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте.

**Подветренная сторона** – сторона объекта капитального строительства (ИЖД или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Принаселенный пунктная зона** - территория, прилегающая к населенный пункту и находящаяся с ним в тесной функциональной, культурно-бытовой и др. взаимосвязи. Принаселенный пунктные зоны особенно развиты вокруг крупных населенный пунктов и являются частью населенный пунктских агломераций. В принаселенный пунктных зонах крупных населенный пунктов размещаются принаселенный пунктные зоны, зоны отдыха, сельскохозяйственные угодья. Принаселенный пунктная зона - это территория, обеспечивающая пространственное и социально-экономическое развитие населенный пункта.

**Придорожная полоса** - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их развития.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке основных планировочных единиц.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**Ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**Ремонт капитальный** - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Селитебная территория** - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах Чойского района Республики Алтай.

**Специальное регулирование** - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка):**

**гостевая** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже));

**механизованная** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальная зона** - зона, для которой в градостроительной документации определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, или связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Целевое назначение** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

**Центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилком, промышленном районе.

**Элементы планировочной структуры территории** - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или других планировочно обособленных частей, ограниченных в проектах красными линиями.

### **Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

**Линии застройки** - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы придорожной полосы** - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны III пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов населенный пунктской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.



## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

### **Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".
15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".
20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

22. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".
23. Федеральный закон Российской Федерации от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
24. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
25. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".
26. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
27. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
28. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
29. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
30. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".
31. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
32. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
33. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
34. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
35. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
36. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".
37. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".
41. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

42. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года №754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754"

45. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

### **Региональные законы**

46. Конституция Республики Алтай (Основной Закон) в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 07.07.2015 №2-КРЗ.

47. Закон Республики Алтай от 05.03.2011 №9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

48. Закон Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ».

49. Закон Республики Алтай от 12 ноября 2003 года №15-8 "Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Республике Алтай".

50. Закон Республики Алтай от 8 июня 2015 года №16-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

51. Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года №101-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай"

### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

52. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

53. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

54. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

55. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

56. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.
57. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.
58. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.
59. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.
60. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета СССР по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.
61. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 30.03.1983 № 1521.
62. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.
63. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.
64. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.
65. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.
66. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.
67. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 № 4457.
68. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.
69. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.11.1984 № 4013.
70. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

71. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

72. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. № 286.

73. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

74. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

75. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

76. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

77. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

78. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

79. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

80. СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 декабря 1980 г. № 213.

81. СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 21 декабря 1976 г. № 219.

82. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

83. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232.

84. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного планового комитета СССР и Министерства обороны СССР от 26 апреля 1990 г. № 1.

85. СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 233.

86. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200.
87. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30.
88. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344.
89. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228.
90. СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 30 декабря 1987 г. № 313.
91. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84.
92. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86.
93. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110.
94. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10.
95. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.
96. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133.
97. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.
98. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.
99. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108.
100. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47.
101. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1996 г. № 18-77.
102. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

103. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

104. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7.

105. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64.

106. СНиП 23-01-99\* Строительная климатология. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.06.1999 № 45.

107. СНиП 23-03-2003 Защита от шума. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 136.

108. СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

109. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. № 18-51.

110. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 109.

111. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 марта 2001 г. № 35.

112. СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

113. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

114. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

115. СНиП 32-03-96 Аэродромы. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 апреля 1996 г. № 18-28.

116. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 № 18-41.

117. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 № 36.

118. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73.

119. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115.

120. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.06.2003 № 110.

121. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23 декабря 2002 г. № 163.

### **Пособия**

122. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

123. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

124. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

125. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации населенных пунктов и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

126. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.



## **Свод правил по проектированию и строительству (СП)**

127. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.
128. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.
129. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.
130. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.
131. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. № 1Т.
132. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. № 211.
133. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий населенных пунктовых и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.
134. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94.
135. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.
136. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.
137. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
138. СП 32.13330.2012 Канализация Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
139. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. № 5.

140. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

141. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

142. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

143. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

144. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

145 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

146. СП-42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820.

147. СП°58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1)

148. СП°104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

149. СП°116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

150. СП°118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2)

### **Строительные нормы (СН)**

151. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

152. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

153. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.

154. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 16 января 1974 г.

155. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г.

156. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

157. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

158. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

159. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача СССР 30 декабря 1976 г.

160. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

161. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

162. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 124.

163. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24.

164. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

165. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

166. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

167. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

168. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2.

169. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

170. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

171. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

172. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

173. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

174. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

175. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

176. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. № 31.

177. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

178. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

179. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

180. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы занаселенный пунктных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

181. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

182. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 23 февраля 1984 г.

183. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения СССР от 1 июля 1986 г. № 3979-1.

184. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г.

### **Санитарные правила (СП)**

185. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

186. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

187. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

188. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

189. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

190. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

191. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

191. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40.

193. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.