

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Луговая, д. 5 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

26 апреля 2021 г. 10-24 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 22 марта 2021 года № 62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Луговая, д. 5 с кадастровым номером 04:02:040104:72».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Луговая, д. 5.

Площадь земельного участка: 2563 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:72.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 7 (217) от 25 марта 2021 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ О.А. Юданова

_____ Н.Г. Каребо

_____ Н.А. Андреева

Аукционист _____ С.В.Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	30.03.2021	14 час. 05 мин	Кинденова Анастасия Эдуардовна	908 рублей 63 копейки
2	20.04.2021	16 час. 00 мин	Чеконов Дмитрий Александрович	908 рублей 63 копейки

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 21 апреля 2021 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Кинденова Анастасия Эдуардовна (карточка №2), Чеконов Дмитрий Александрович (карточка № 1).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Луговая, д. 5.

Площадь земельного участка: 2463 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:72.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 136,29 (сто тридцать шесть) рублей 29 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Луговая, д. 5 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 23623,73 (двадцать три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 73 копейки предложила участник с номером карточки № 2 Кинденова Анастасия Эдуардовна.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Киндену Анастасию Эдуардовну с предложением о цене ежегодной арендной платы 23623,73 (двадцать три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 73 копейки.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Кинденовой Анастасией Эдуардовной договор аренды земельного участка.

3. Отделу бухгалтерского учета и контроля администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменова

Аукционист: _____ С.В.Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«26 » апреля 2021 года.

_____ Киндену Анастасия Эдуардовна