

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

23 октября 2019 года

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Н.Г. Каребо – исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район».

Вопрос №1. Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения исполняющего обязанности Главы муниципального образования «Чойский район» от 23.09.2019 г. № 218 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Тракторная, д. 3 А с кадастровым номером 04:02:040108:431».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 27 сентября 2019 г. до 17-00 часов (время местное) 22 октября 2019 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Тракторная, д. 3 А.

**Площадь земельного участка:** 2108 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040108:431.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 22 октября 2019 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	03 октября 2019 года	15 час. 18 мин.	Зайдова Станислава Анатольевна	777 руб. 66 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Зайдову Станиславу Анатольевну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Зайдовой Станиславой Анатольевной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 3888,31 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 31 копейка) с кадастровым номером 04:02:040108:431, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2108 кв. м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Тракторная, д. 3 А, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель \_\_\_\_\_ Т.М. Бочкарева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Андреева  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Каребо