ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

21 октября 2020 г. 11-30 ч. с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».
Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 22.09.2020 № 151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Совхозная, д. 15 а с кадастровым номером 04:02:040103:191».
Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».
Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 25 сентября 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 20 октября 2020 г.
Предмет открытого аукциона:
Лот №1:

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Совхозная, д. 15 а.

Площадь земельного участка: 1612 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040103:191.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м., минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 20 октября 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	19 октября 2020 года	14 час. 33 мин.	Кергилова Анастасия Олеговна	594 руб. 68 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Кергилову Анастасию Олеговну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Кергиловой Анастасией Олеговной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 2973,41 (две тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 41 копейка) с кадастровым номером 04:02:040103:191, категория

земель: земли населенных пунктов, площадью 1612 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Совхозная, д. 15 а, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева
Члены комиссии:
_____ О.А. Юданова