ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

23 декабря 2020 г. с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».
Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;
Н.Г. Каребо – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 24.11.2020 г. № 204 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 «б» с кадастровым номером 04:02:070107:85».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 27 ноября 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 22 декабря 2020 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 «б».
Площадь земельного участка: 4800 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070107:85.
Обременения: земельный участок не обременен.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: для установки пилорамы.
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Максимальная площадь объекта капитального строительства – 300 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.
Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На земельном участке коммуникации отсутствуют.
Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.
Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.
Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.
Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.
Срок аренды земельного участка: 2,5 года.
До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 22 декабря 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	14 декабря 2020 года	12 час. 20 мин.	Юданов Константин Валерьевич	3218 руб.11 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:
По лоту 1:
Признать Юданова Константина Валерьевича единственным участником аукциона.
Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Юдановым Константином Валерьевичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 16090,56 (шестнадцать тысяч девяносто рублей 56 копеек) с кадастровым номером 04:02:070107:85, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4800 кв. м., с разрешенным использованием: для установки пилорамы, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, д. 1 «б», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева
Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева
_____ О.А. Юданова
_____ Н.Г. Каребо