

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

10 августа 2021 г. 10-00

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – и.о. управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 13.07.2021 г. № 176 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Октябрьская, 19 а с кадастровым номером 04:02:010108:167».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 16 июля 2021 г. до 17-00 часов (время местное) 09 августа 2021 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Октябрьская, 19 а.

Площадь земельного участка: 353 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010108:167.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства гаража.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78 (ПМК), резерв мощности – 3,43 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» МО «Чойский район» на 2021 год» от 28.10.2020 № 27/9

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 657,618 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 9,355 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2,5 года.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 09 августа 2021 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	22 июля 2021 года	16 час. 00 мин.	Быкова Татьяна Михайловна	261 руб. 85 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Быкову Татьяну Михайловну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Быковой Татьяной Михайловной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 1309,25 (одна тысяча триста девять рублей двадцать пять копеек) с кадастровым номером 04:02:010108:167, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 353 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства гаража, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Октябрьская, 19 «а», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева
Секретарь: _____ И.В. Пономарева

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова