

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

03 августа 2021 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – и.о. управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Вопрос № 1. Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 05.07.2021 г. № 168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование «Каракокшинское сельское поселение», с. Каракокша, ул. Советская, з/у 29, кв. 3 с кадастровым номером 04:02:070401:178».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 09 июля 2021 г. до 17-00 часов (время местное) 02 августа 2021 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование «Каракокшинское сельское поселение», с. Каракокша, ул. Советская, з/у 29, кв. 3.

**Площадь земельного участка:** 600 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:070401:178.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** блокированная жилая застройка.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 100 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 02 августа 2021 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	16 июля 2021 года	11 час. 11 мин.	Пастухов Сергей Иванович	194 руб. 15 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Пастухова Сергея Ивановича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Пастуховым Сергеем Ивановичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 970,74 (девятьсот семьдесят рублей семьдесят четыре копейки) с кадастровым номером 04:02:070401:178, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 600 кв. м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район,

муниципальное образование «Каракокшинское сельское поселение», с. Каракокша, ул. Советская, з/у 29, кв. 3, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова