ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

20 февраля 2019 года с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».
Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Н.Г. Каребо – исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район».
Вопрос №1. Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 21.01.2019 г. № 9.
Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».
Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 25 января 2019 г. до 17-00 часов (время местное) 19 февраля 2019 г.
Предмет открытого аукциона:
Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Молодежная, 16 «а».
Площадь земельного участка: 954 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010116:377.
Обременения: земельный участок не обременен.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 300 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78, резерв мощности – 0,08 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» МО «Чойский район» на 2019 год» от 28.11.2018 № 46/13

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 574,389 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 14,622 тыс. руб./м$^{3/}$сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 19 февраля 2019 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	18 февраля 2019 года	17 час. 00 мин.	Лупашко Михаил Георгиевич	376 руб. 67 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Лупашко Михаила Георгиевича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Лупашко Михаилом Георгиевичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 1883,34 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 34 копейки) с кадастровым номером 04:02:010116:377, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 954 кв. м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Молодежная, 16 «а», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ Т.М. Бочкарева
Заместитель председателя _____С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева
Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева
_____ О.А. Юданова
_____ Н.Г. Каребо