

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

15 декабря 2020 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.Г. Каребо – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 16.11.2020 г. № 196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение с кадастровым номером 04:02:010605:296».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 20 ноября 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 14 декабря 2020 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 1845997 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010605:296.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного назначения.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 1500 кв.м, минимальная – 100 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 14 декабря 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	30 ноября 2020 года	12 час. 40 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Ташта», в лице генерального директора Киреева Сергея Павловича	11080 руб. 00 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Ташта», в лице генерального директора Киреева Сергея Павловича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ташта», в лице генерального директора Киреева Сергея Павловича договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 55400,00 (пятьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) с кадастровым номером 04:02:010605:296, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1845997 кв. м., с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ И.С. Королева

Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева

_____ О.А. Юданова

_____ Н.Г. Каребо