ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

15 января 2020 г. 10-00 ч. с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».
Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Н.Г. Каребо – исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 16.12.2019 г. № 248 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 16 «б» с кадастровым номером 04:02:010104:292».
Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».
Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 19 декабря 2019 г. до 17-00 часов (время местное) 14 января 2020 г.
Предмет открытого аукциона:
Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 16 «б».
Площадь земельного участка: 2400 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010104:292.
Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная –10 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 14 января 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	14 января 2020 года	12 час. 02 мин.	Герман Андрей Николаевич	1716 руб. 05 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Герман Андрея Николаевича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Герман Андреем Николаевичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 8580,24 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 24 копейки) с кадастровым номером 04:02:010104:292, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2400 кв. м., с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 16 «б», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ Т.М. Бочкарева
Заместитель председателя _____С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева
Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева
_____ О.А. Юданова
_____ Н.Г. Каребо