ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

11 марта 2020 г. 10-00 ч.

с. Чоя

Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Заместитель председателя: С.В. Бобровских — заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева — главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова — заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Н.Г. Каребо — исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район». Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 10.02.2020 г. № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование «Паспаульское сельское поселение», с. Паспаул, пер. Трофимова, д. 12 Б с кадастровым номером 04:02:040105:317».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 14 февраля 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 10 марта 2020 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес)** земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование «Паспаульское сельское поселение», с. Паспаул, пер. Трофимова, д. 12 Б.

Площадь земельного участка: 171 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040105:317.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства — 80 кв.м, минимальная —10 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 2-5300, резерв мощности - 0,23 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» МО «Чойский район» на 2019 год» от 28.11.2018 № 46/13

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 574,389 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 14,622 тыс. руб./м $^{3/}$ сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири — Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет. До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 10 марта 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

| Регистрационный | Дата | Время | Наименование | Внесенный |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| $\mathcal{N}_{\underline{0}}$ | поступления | поступления | заявителя | задаток |
| | | | | |
| 1 | 02 марта | 15 час. 40 | Русских | 118 руб. 52 |
| | 2020 года | мин. | Александр | коп. |
| | | | Нефантьевич | |

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Русских Александра Нефантьевича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Р Φ , так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Русских Александром Нефантьевичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 592,59 (пятьсот девяносто два) рубля 59 копеек) с кадастровым номером 04:02:040105:317, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 171 кв. м., с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование «Паспаульское сельское поселение», с. Паспаул, пер. Трофимова, д. 12 Б, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

| Председатель | Т.М. Бочкарева | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Заместитель председателя | | _С.В. Бобровских |
| Секретарь: | И.В. Понамарева | |
| Члены комиссии: | Н.А. Андреева | |
| | О.А. Юданова | ı |
| | Н.Г. Каребо | |
| | | |