

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

09 марта 2022 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.А. Андреева – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Вопрос № 1. Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 07.02.2022 № 19 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 50 с кадастровым номером 04:02:010103:14».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 11 февраля 2022 г. до 17-00 часов (время местное) 07 марта 2022г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 50.

**Площадь земельного участка:** 4774 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:010103:14.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения и обслуживания здания хлебозавода, гаража.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 1000 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины Центральный водозабор, резерв мощности – 0,1488 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» на 2022 год» от 24.11.2021 № 28/8

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 685,895 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 9,148 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 07 марта 2022 г. поступила 1 (одна) заявка от:

| Регистрационный № | Дата поступления | Время поступления | Наименование заявителя   | Внесенный задаток |
|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 1                 | 15.02.2022       | 14 час. 58 мин.   | Клешнин Николай Иванович | 9309 руб. 40 коп. |

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Клешина Николая Ивановича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Клешиным Николаем Ивановичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 46547,00 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек с кадастровым номером 04:02:010103:14, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4774 кв. м., с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания хлебозавода, гаража, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 50, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ Н.А. Андреева