

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

25 августа 2020 г. 10-00 ч.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.Г. Каребо – исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 27.07.2020 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Социалистическая, д. 14 «а» с кадастровым номером 04:02:010111:32».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 31 июля 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 24 августа 2020 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Социалистическая, д. 14 «а».

Площадь земельного участка: 958 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010111:32.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 150 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78, резерв мощности – 0,08 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» МО «Чойский район» на 2020 год» от 18.12.2019 № 30/12

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 574,389 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 14,622 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 24 августа 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	05 августа 2020 года	10 час. 17 мин.	Сатлаев Иван Петрович	378 руб. 25 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Сатлаева Ивана Петровича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Сатлаевым Иваном Петровичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 1891,24 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 24 копейки) с кадастровым номером 04:02:010111:32, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 958 кв. м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Социалистическая, д. 14 «а», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ Т.М. Бочкарева

Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева

_____ О.А. Юданова

_____ Н.Г. Каребо