

## ВЫПМСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

30 сентября 2020 г. 10-00 ч.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.Г. Каребо – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 02.09.2020 г. № 130 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ворошилова, д. 47 с кадастровым номером 04:02:010607:266».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 04 сентября 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 29 сентября 2020 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ворошилова, д. 47.

**Площадь земельного участка:** 1675 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:010607:266.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № б/н (98), резерв мощности – 0,12 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» МО «Чойский район» на 2020 год» от 18.12.2019 № 30/12

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 615,171 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 13,700 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 29 сентября 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	18 сентября 2020 года	11 час. 01 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Чойское Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице генерального директора Новрузова Х.С.О.	602 руб. 60 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Чойское Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице генерального директора Новрузова Хакима Сарбала Оглы единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Чойское Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице генерального директора Новрузова Хакима Сарбала Оглы договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 3012,99 (три тысячи двенадцать) рублей 99 копеек) с кадастровым номером 04:02:010607:266, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1675 кв. м., с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ворошилова, д. 47, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Андреева

\_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ Н.Г. Каребо