

Договор №
на оказание услуг по теплоснабжению

с. Сейка

«__» ноября 2018 г.

Муниципальное автономное учреждение «Чойские жилищно-коммунальные услуги» (МАУ «Чойские ЖКУ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) члены его семьи, использующие тепловую энергию для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по теплоснабжению жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сейка, ул. _____, кв. _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. Для отопления Поставщик подает тепловую энергию до места подключения, а Потребитель принимает ее через присоединенную тепловую сеть и обязуется оплачивать потребляемую тепловую энергию.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности инженерных сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя является: для многоквартирных домов — внешняя граница стены многоквартирного дома.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить снабжение тепловой энергией на отопительный период, в соответствии с требуемым объемом услуг по теплоснабжению.

2.1.2. Поддерживать температуру теплоносителя подаваемой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль по исполнению Потребителем условий настоящего договора путем проверки состояния систем теплоснабжения, приборов учета расходов тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о расходе тепла.

2.2.2. Без предварительного уведомления отключать Потребителя при возникновении аварий на тепловых сетях и котельной. Отключение Потребителя по другим причинам фиксируется актом между представителями Поставщика и Потребителя.

При временном отключении объекта теплоснабжения по инициативе Потребителя, последний обязан оплатить Поставщику причиненный реальный ущерб.

2.2.3. В соответствии со ст. 22 [Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ \(ред. от 29.07.2018\) "О теплоснабжении"](#), пункта 6 Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в одностороннем порядке изменить настоящий договор путем перерыва, ограничения, прекращения подачи тепловой энергии (применение одного или нескольких способов по выбору Поставщика), уведомив об этом Потребителя письменно за 5 дней, в следующих случаях:

- а) не оплаты поставленной тепловой энергии в установленные сроки за 1 расчетный период и более и не оплаты причиненного ущерба, предусмотренного в пункте 2.2.2. настоящего договора;
- б) самовольного подключения к теплосети новых помещений и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субарендаторов других потребителей;
- в) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без выполнения технических условий на теплоснабжения объекта (без участия инженера технадзора и др.);

- г) расточительства тепловой энергии, ее хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- д) обнаружения в системе отопления кранов, вентилей и других устройств, позволяющих разбирать воду из системы отопления;
- е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающее аварией или созданию угрозы для жизни;
- ж) недопущения представителя Поставщика для осмотра к системам теплоснабжения, к приборам учета тепловой энергии.

В случаях, предусмотренных п. 2.2.3. подача тепловой энергии восстанавливается после устранения соответствующих нарушений, погашения Потребителем задолженности (в том числе и неустойки) и оплаты расходов, понесенных Поставщиком при прекращении, ограничении, перерыве и восстановлении подачи тепловой энергии.

2.2.4. Отклонять претензии со стороны Потребителя за невыполнение объемов и качества оказываемых услуг в случае нарушения установленной процедуры оформления актов.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций.

2.3.3. Обеспечивать эксплуатацию своих тепло потребляющих установок и тепловых сетей, в границах эксплуатационной ответственности, согласно правилам технической эксплуатации тепловых сетей.

2.3.4. Не позднее, чем за один месяц до начала отопительного сезона произвести технический осмотр теплофикационной системы и привести ее в полную пригодность.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии и качество услуг.

2.4.2. Заявлять в адрес Поставщика об ошибках, обнаруженных в документах, выставленных Поставщиком для оплаты за поданную тепловую энергию.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.4. За свой счет приобретать, устанавливать и ремонтировать приборы учета для расчетов с Поставщиком за потребленную тепловую энергию. Потребитель несет ответственность за состояние и сохранность приборов учета и гарантирует их нормальную работу, немедленно извещает Поставщика о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Без согласования Поставщика переоборудовать внутренние системы теплоснабжения (устанавливать дополнительные секции приборов отопления, запорную арматуру).

2.5.2. На расстоянии менее 5-ти метров по обе стороны от теплотрассы:

а) сооружать любые строения, сливать жидкости, содержащие кислоты, щелочи, высыпать шлак, мусор, уголь и т.п.;

б) высаживать деревья.

2.5.3. Производить монтаж тепловых сетей без утвержденного проекта и подключения к тепловым сетям.

2.5.4. Устанавливать водоразборные краны во внутренних системах теплоснабжения и разбирать воду.

2.5.5. Самовольно открывать и закрывать задвижки на тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, производить любые действия, способные привести к порче оборудования или нарушению нормальной работы тепловых сетей.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. При наличии у Потребителя приборов учета.

3.1.1. После установки Потребителем приборов учета расходов тепла и теплоносителя с момента подписания 2-х стороннего акта о приемке в эксплуатацию узла учета, учет тепловой энергии производится по показаниям приборов, находящихся на балансе Потребителя.

3.1.2. Потребитель ежедневно фиксирует показания приборов узла учета на 12 часов 00 минут в журнале учета и 26-го числа каждого месяца представляет Поставщику копию журнала до 17 часов 00 минут.

3.1.3. При выходе из строя приборов учета, расчеты осуществляются в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

3.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета.

3.2.1. При отсутствии у потребителя приборов учета расчет платы за тепловую энергию производится Теплоснабжающей организацией исходя из норматива потребления тепловой энергии согласно приложению №1 к настоящему договору за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц при условии оплаты с разбивкой на 8 месяцев.

3.2.2. При отсутствии приборов учета тепла Потребитель обязуется провести:

- а) мероприятия по утеплению оконных и дверных проемов;
- б) теплоизоляцию разводки, находящейся на техническом этаже (чердачное помещение здания).

Если данные требования не будут исполнены должным образом Поставщик, после соответствующего предупреждения Потребителя, в одностороннем порядке пересматривает теплоснабжение в сторону увеличения и выставляет счет по измененным расчетам теплоснабжения до устранения нарушений.

3.2.3. В случае аварии тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся в границах ответственности Потребителя, оплата сверхнормативных потерь (утечка сетевой воды) производится по расчетным данным. Расчет утечек производится Поставщиком по пропускной способности тепловых сетей. В случае, если из системы отопления понадобилось слить воду, после устранения аварии, Потребитель возмещает Поставщику дополнительные затраты, связанные с повторным заполнением водой системы отопления.

3.3. Тариф на тепловую энергию установлен на основании Приказа № 40/7 Комитета по тарифам Республики Алтай от 08 ноября 2017 г. «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной МАУ «Чойские ЖКУ» с. Сейка Чойского района Республики Алтай на 2018-2020 годы.»

- с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. за 1 Гкал. 3345,24 рублей (НДС не облагается).

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов и дополнительно сторонами не согласовываются. **Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальные ресурсы с момента опубликования на сайте Комитета по тарифам Республики Алтай (<http://komitet-tarifov.ru>).**

3.4. Оплата услуг, предоставленных Поставщиком по договору, производится Потребителем на основании предъявленного счета. Счет на оплату тепловой энергии, потребляемой в данном расчетном периоде, выставляется до 10 числа месяца, следующего за отчетным и оплачивается Потребителем ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней.

3.5. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. Ответственность сторон

4.1. В своей деятельности Поставщик и Потребитель руководствуются действующими законодательными, нормативными и методическими документами, регулирующими вопросы жилищно-коммунального обслуживания.

4.2. Каждая из сторон несет ответственность за достоверность информации, предоставляемой другой стороне по исполнению настоящего договора.

4.3. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без обоюдного согласия Сторон.

4.4. Ответственность Поставщика:

4.4.1. Поставщик несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере причиненного реального ущерба при условии надлежащей заявленной и обоснованной претензии Потребителя.

4.4.2. Поставщик не несет ответственность за не предоставление услуг, невыполнение сроков исполнения работ и нарушение их качества по причине непреодолимой силы и крупных аварий ресурсоснабжающих предприятий, действий органов власти и управления, действия (бездействия) Потребителя, которые препятствовали выполнению обязательств и не могли быть предусмотрены или предотвращены Поставщиком.

4.4.3. Поставщик не несет ответственности за неисправность тепловых сетей, систем отопления на балансе Потребителя.

4.5. Ответственность Потребителя:

4.5.1. Потребитель несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и устройств, находящихся в границах его ответственности.

4.5.2. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение тепловых установок в размере 5-ти кратной стоимости потребленной тепловой энергии.

4.5.3. При не оплате за потребленную тепловую энергию по истечении 10 (десяти) банковских дней, с момента предъявления счета, с Потребителя взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

4.6. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, забастовок и других), препятствующих выполнению обязательств сторон по договору, сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

4.7. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

4.8. Все претензии от Потребителя по вопросу теплоснабжения принимаются в течение месяца с момента наступления соответствующего события, в противном случае обязанность Поставщика считается выполненной надлежащим образом.

4.9. Ответственность сторон, не оговоренная в настоящем договоре, наступает по нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.10. Положения статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон по Договору не применяются.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается с 04.10.2018г. до 31.12.2018г.

5.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если не позднее, чем за 7 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении или пересмотре его условий.

6. Условия изменения и расторжения договора

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Стороны обязаны в 5-ти дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банка, расчетных счетов, адресов. Извещения приобщаются к договору и становятся его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в судебном порядке, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.5. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

от Поставщика – Решетов Евгений Матвеевич;

от Потребителя – _____.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Потребитель:

Зарегистрирован (а) по адресу:

Паспорт: _____ № _____ выдан
_____ «____»
_____ г.

_____/_____/_____

Поставщик:

Муниципальное автономное учреждение
«Чойские жилищно-коммунальные услуги»
Адрес: 649180, Республика Алтай, Чойский
район, с.Чоя, ул. Ленина, д. 27.

ИНН - 0411171965

КПП - 041101001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСП.АЛТАЙ

БАНКА РОССИИ г.Горно-Алтайск

Р/с 40701810800001000009

л/с 30776Э22370

УФК по Республике Алтай

БИК – 048405001

ОКТМО - 84645460

эл/почта: mauchoya@mail.ru

тел. 8 (38840) 22 507, 8 (38840) 22 171

Директор

_____/_____/_____ / Е.М. Решетов /
МП

Приложение №1
к договору № _____
на оказание услуг по теплоснабжению
от «__» ноября 2018года

Расчет
норматива потребления тепловой энергии

№п/п	Тип здания (наименование помещения)	Этажность	Адрес	Площадь помещения (м.кв.)	Среднесуточное потребление, Гкал	Максимальные тепловые нагрузки при t наружного воздуха -8,8 гр.С Гкал/год
1	Многоквартирный дом	2	с. Сейка, ул. Центральная, 7а	1244,6	0,03087	307,42
1	Жилой дом	1	с. Сейка, ул. Гагарина, 36	115,6	0,02451	22,67

от Потребителя:

от Поставщика:

_____ / _____ /

_____ / Е.М. Решетов /
МП