

Базовый продукт прямого кредитования «Инвестиционное кредитование»¹² № ИНК#Х#1.9

Наименование раздела	1-10 млн. руб (включительно)	10-2000 млн. руб (включительно) ³
<i>Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)</i>	Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)).	Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). Заемщиком может являться юридическое лицо, специально созданное для реализации инвестиционного проекта (SPV), здесь и далее определяемое в соответствии с Альбомом паспортов рейтинговых моделей
<i>Требования к</i>	1) Критерии отбора, установленные во внутренних нормативных документах Банка, в т.ч. в Положении о	

¹ Параметры базового кредитного продукта могут быть уточнены при наличии специальных продуктов для приоритетных ниш, определяемых в соответствии с Приложением к параметрам кредитного продукта.

² В рамках кредитного продукта возможно оказание финансовой поддержки в соответствии с Программой стимулирования кредитования субъектов МСП АО Корпорация «МСП», Программой Минэкономразвития в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1706 от 30.12.2017, Программой Минсельхоза в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1528 от 29.12.2016.

³ Кредитные сделки по сумме и с максимальным размером кредитно-гарантийной поддержки субъекта МСП свыше 1 млрд рублей принимаются к рассмотрению исключительно при условии соответствия Правилам предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019–2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 № 1764 (с учетом изменений и дополнений)

Заемщику	стандартных стоп-факторах и риск-факторах по кредитным сделкам АО «МСП Банк»; 2) Регистрация на портале Бизнес-навигатор МСП; 3) Срок деятельности Заемщика на дату подачи заявки - 6 месяцев и более (не применяется к SPV).	
Общие цели кредитования	Финансирование инвестиций: - приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств; - строительство зданий и сооружений производственного назначения, а также зданий для осуществления торговой деятельности и жилых помещений, не предназначенных для личного пользования (только по суммам от 10 млн рублей).	
Форма кредита	Кредит, Кредитная линия с лимитом выдачи	
Срок действия кредитного договора	До 36 месяцев	До 120 месяцев
Период выборки кредитных средств	Кредит – в течение 60 дней с даты заключения кредитного договора; при сроке кредита менее 120 дней – не более ½ срока действия кредитного договора; Кредитная линия с лимитом выдачи – не более ½ срока действия кредитной линии (кредитного договора), но не более 18 месяцев.	
Источник погашения кредита/кредитной линии	Доходы от текущей деятельности и/или доходы, формируемые от результата осуществляемых инвестиций	
Порядок погашения кредита	Равномерное погашение/дифференцированное погашение ⁴ по истечении Периода выборки кредитных средств, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором закончился Период выборки кредитных средств.	
Предварительные условия кредитования	Участие собственными средствами Заемщика в финансировании инвестиций - не менее 20% ⁵ от предполагаемого объема финансирования инвестиций; при этом в случае, если источником погашения кредита являются доходы от текущей деятельности Заемщика, размер участия собственными средствами определяется по решению Уполномоченного органа Банка	
Обеспечение ^{6,7}	- для индивидуальных предпринимателей по	1) Обеспечение в виде поручительства

⁴ Ежемесячное погашение суммы основного долга, допускается установление индивидуального графика погашения, в т.ч. с учетом сезонной деятельности. С учетом возможности отклонения от базовых требований графику погашения, отраженных в разделе «Процентная ставка».

⁵ С учетом возможности отклонения от базовых требований по доле собственного участия Заемщика в инвестиционном проекте, отраженных в разделе «Процентная ставка»

⁶ С учетом возможности отклонения от базовых требований в части обеспечения, отраженных в разделе «Процентная ставка»

⁷ Дополнительно требуется оформление поручительств всех компаний, вошедших в периметр консолидации в случаях, предусмотренных требованиями Банка в части консолидации.

	<p>суммам до 3 млн. рублей включительно поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника⁸ на сумму не менее размера кредита,</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуальных предпринимателей по суммам свыше 3 млн. рублей - поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита, а также обеспечение в объеме не менее 70 % от суммы кредита в соответствии с рекомендуемыми видами залогов, указанных в Приложении №2.1 к Положению об организации работы с залоговым обеспечением по сделкам с кредитным риском АО «МСП Банк»; - для юридических лиц – поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита, а также обеспечение в объеме не менее 70 % от суммы кредита в соответствии с рекомендуемыми видами залогов, указанных в Приложении №2.1 к Положению об организации работы с залоговым обеспечением по сделкам с кредитным риском АО «МСП Банк». 	<p>(предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридических лиц: поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита; - для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита. <p>2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство региональных гарантийных организаций; - залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств); - залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств); - независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»; - гарантия обеспечения исполнения обязательств по кредиту, предоставленная Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»; - иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка.
<i>Процентная</i>	В соответствии с Системой ценообразования, одобренной решением КУАП ⁹ :	

⁸ Здесь и далее: для целей данного документа близкими родственниками считаются супруги, родители, дети, бабушка, дедушка и внуки, находящиеся в возрасте от 23 до 65 лет включительно; В случае невозможности предоставления индивидуальным предпринимателем поручительства близкого родственника - поручительство иного физического лица, находящегося в возрасте от 23 до 65 лет (включительно).

⁹ В случае, если размер залогового обеспечения, определяемый в соответствии с разделом «Обеспечение», составляет от 50% до 70% суммы основного долга по кредитному договору, по решению Уполномоченного органа Банка может применяться повышенная процентная ставка, предусмотренная Системой ценообразования для сделок, заключаемых с субъектами МСП не в соответствии с базовыми требованиями кредитных продуктов. В случае, если доля собственного участия Заемщика в инвестиционном проекте составляет от 15% до 20%, по решению Уполномоченного органа Банка может применяться повышенная процентная ставка, предусмотренная Системой ценообразования для сделок, заключаемых с субъектами МСП не в соответствии с базовыми требованиями кредитных продуктов. В случае, если по кредитной

<p><i>ставка</i></p>	<p>для Программы стимулирования МСП - в соответствии с Системой ценообразования на инвестиционные цели для сегмента "Программа»;</p> <p>в случае кредитования на рыночных условиях - в соответствии с Системой ценообразования на инвестиционные цели для сегмента «Рынок».</p> <p>В рамках программ субсидирования процентной ставки в соответствии с Системой ценообразования, а также в иных случаях, предусмотренных Системой ценообразования, может применяться льготная процентная ставка в размере, установленном Системой ценообразования.</p>	
<p><i>Обязательства</i></p>	<p>В соответствии с Альбомом стандартных требований и ковенантов по кредитным сделкам АО «МСП Банк»</p>	<p>В соответствии с Альбомом стандартных требований и ковенантов по кредитным сделкам АО «МСП Банк» и условиями, указанными в решении Уполномоченного органа Банка</p>
<p><i>Финансовые и нефинансовые ковенанты</i></p>		
<p><i>Права АО «МСП Банк» при нарушении финансовых и нефинансовых ковенантов</i></p>		

сделке определяется график погашения, предусматривающий погашение повышенной части (до 50%) суммы основного долга по кредитному договору в последнюю дату, предусмотренную графиком погашения, по решению Уполномоченного органа Банка может применяться повышенная процентная ставка, предусмотренная Системой ценообразования для сделок, заключаемых с субъектами МСП не в соответствии с базовыми требованиями кредитных продуктов.