

ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

с. Чоя

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице исполняющего обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям Королевой Ирины Сергеевны, действующего на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» № 03-лс от 20.01.2021, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____, код подразделения _____, зарегистрированная (ый) по адресу: _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категорий земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **04:02:070101:23**, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Заречная, д. 1 (далее – Участок) общей площадью **4100 кв. метров**. Вид разрешенного использования: для строительства гостиничного комплекса.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 2,6 года с _____ **2022 г. по _____ 20** г.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ **руб.** (_____).
3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год до 01 (первого) января путем перечисления по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай лицевой счет 04773003320), ИНН 0409381852, КПП 041101001, БИК 018405033, Отделение НБ - Республика Алтай//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, счет № 40102810045370000071, ОКТМО 84645430, КБК 090 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за землю.
3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора сторонами. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение либо квитанция формы № ПД-4.
3.4. Арендатор принял земельный участок в момент подписания настоящего Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки. В результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему по согласованию сторон произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также в течение одного месяца выполнить работы по благоустройству и ограждению территории.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки от размера невнесенной арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 в случаях, когда Арендатор:

использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2. договора срока не вносит арендную плату».

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Муниципального образования «Чойский район», почтовый адрес и индекс: 649180, Республика Алтай, с. Чоя, ул. Ленина, 27. Телефон: 22-3-71, факс: 22-401.

ИНН 0409381852, КПП 041101001

УФК по Республике Алтай (администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай)

Р/с 40204810700000000102 ГРКЦ НБ РЕСП. АЛТАЙ БАНКА РОССИИ г. Горно-Алтайск БИК 048405001.

Арендатор: гр. _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____,

паспорт: серия ____ № _____, выдан: _____, код подразделения _____,

зарегистрированная (ый) по адресу: _____.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования

«Чойский район», в лице

Королевой Ирины Сергеевны

« ____ » _____ 20__ г. _____

Арендатор:

« ____ » _____ 20__ г. _____