

**Договор №
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

с.Чоя

«___» 2019г

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Маргачёва Михаила Юрьевича, действующего на основании решения сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» № 3-12 от 07 декабря 2018 года, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____, код подразделения _____, зарегистрированная (ый) по адресу: _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на землях, находящихся в государственной собственности, расположенное: Республика Алтай, Чойский район, с.Каракокша, ориентир ул.Тартыкова, 18а.

1.2. Характеристика рекламной конструкции

- тип конструкции-Рекламный щит;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина)-6х3;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв.м)-36;
- количество сторон рекламной конструкции-две;

1.2. Администрация разрешает Рекламораспространителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию (далее-РК) в установленном законодательством порядке и оплатить плату за право на заключение договора на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на землях, находящихся в государственной собственности, которая состоит из ежегодной платы за использование РК (согласно лота)

1.3. Срок действия Договора – 5 (пять) лет с даты заключения настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок действия разрешения на установку и эксплуатацию РК место (земли, находящиеся в государственной собственности) площадью 18 кв.м (далее-место), расположенное по адресу: Республика Алтай, Чойский район, автомобильная дорога «Горно-Алтайск-Чоя-Верх-Бийск», граница района, перевал, в целях установки и эксплуатации на этом месте следующего типа рекламной конструкции: Рекламный щит, размером 6х3, общей площадью информационного поля 36 кв.м с количеством полей: два (указывается тип РК, размер, общая площадь информационного поля и количество полей) по акту приема-передачи.

2.1.2. Принять место от Рекламораспространителя по окончании срока действия настоящего Договора, в случае его расторжения, прекращения по акту приема-сдачи.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

2.2.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований законодательства РФ, использования места не в соответствии с условиями настоящего Договора (не целевому назначению), возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию рекламной конструкции на данном месте (изменение в организации дорожного движения), досрочно отказаться от исполнения Договора в судебном порядке. В этом случае Администрация направляет Рекламораспространителю заказное письмо (с уведомлением о вручении) о досрочном расторжении настоящего Договора. По истечении 30 дней с момента получения Рекламораспространителем такого письма от Администрации, администрация вправе подать в суд исковое заявление о расторжении Договора.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей к нему территории в границах 3-х метров от места и приведения места и прилегающей территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Принять от Администрации место под установку и эксплуатацию РК по акту приема-передачи и по окончании срока действия настоящего Договора, в случае его расторжения, прекращения передать место по акту приема-сдачи Администрации.

2.3.2. Выполнить на РК специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку рекламной конструкции, указать наименование рекламораспространителя, контактный телефон.

2.3.3. Получить до начала проведения работ по установке отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в случае такой необходимости.

В течении 3 дней с момента установки РК восстановить нарушенное благоустройство территории.

2.3.4. Спроектировать, изготовить и смонтировать РК в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными правилами.

2.3.5. Использовать место и установленное на нем РК в соответствии с его назначением.

2.3.6. Соблюдать санитарные и технические требования по содержанию места и прилегающей к нему территории, а также по эксплуатации установленного на нем РК. Не допускать деформаций РК, наличия на РК объявлений, листовок, афиш.

2.3.7. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия настоящего Договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку РК в 2-х месячный срок, за счет собственных средств демонтировать РК, освободить место и восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории.

2.3.8. Эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, либо размещать на РК социальную рекламу.

2.3.9. Одновременно вносить оплату за использование РК в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.10. Обеспечить доступ к месту для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.4. Рекламораспространитель обязуется установить рекламную конструкцию в предусмотренный действующим законодательством срок с момента подписания договора и получения разрешения на установку рекламной конструкции.

2.5. Рекламораспространитель обязан размещать на РК социальную рекламу в пределах 15% годового объема общей рекламной площади.

2.6. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

3.Плата по Договору

3.1. Размер ежегодного размера платы за использование рекламной конструкции, расположенной на земельном участке, находящемся в государственной собственности, определяется на основании Протокола о результатах конкурса _____, и составляет сумму в размере _____ рублей.

Срок оплаты ежегодного размера платы за использованием РК- не позднее 20 июня текущего года. Оплата производится один раз в год за весь год.

4.Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного в пункте 3.2 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от ежегодного размера платы за использование РК, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств.

4.3. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обязательств.

Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обязательств непреодолимой силы не позднее 3-х рабочих дней начала их действия.

5. Порядок изменения, расторжения настоящего Договора

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющемуся после его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

Дополнительное соглашение заключается в письменной форме.

Сторона, решившая изменить настоящий договор, направляет письменное предложение об этом другой стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора от другой стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 дней с момента получения такого предложения.

5.2. Настоящий договор может расторгнут по взаимному соглашению сторон, оформленному письменным Соглашением о расторжении Договора, либо судебном порядке по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора.

О досрочном расторжении настоящего Договора Администрация письменно уведомляет Рекламораспространителя не менее, чем за 30-дней до дня расторжения договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

6.3. Споры возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Алтай.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Рекламораспространителя, один - для Администрации.

7. Реквизиты Сторон

Администрация: Администрация Муниципального образования «Чойский район», почтовый адрес и индекс: 649180, Республика Алтай, с. Чоя, ул. Ленина, 27. Телефон: 22-3-71, факс: 22-401.

ИНН 0409381852, КПП 041101001

УФК по Республике Алтай (администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай)

Р/с 4020481070000000102 ГРКЦ НБ РЕСП. АЛТАЙ БАНКА РОССИИ г. Горно-Алтайск БИК 048405001, в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Маргачёва Михаила Юрьевича.

Рекламораспространитель:

8. Подписи Сторон

Администрация: Глава муниципального
образования «Чойский район»
Маргачёв Михаил Юрьевич

«____» _____ 20__ г.

Рекламораспространитель:

«____» _____ 20__ г.
