

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Сельская администрация  
МО Чойское сельское  
поселение  
Чойского района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

649180 с. Чоя  
тел./факс 8-388-40-22-2-75  
E-mail: choia-poselenia@mail.ru

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
Чой аймагында  
Чой журт јеезин журт  
Администрациязы  
ЈӨП**

649180 с. Чой  
Тел. 8-388-40-22-2-75  
E-mail: choia-poselenia@mail.ru

**05.04.2022** года

**с. Чоя**

**№ 21**

«О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением главы МО «Чойское сельское поселение» от 07.12.2018г. № 124»

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Чойское сельское поселение» в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Сельская администрация Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции: «настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чойской сельской администрация Чойского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции: «государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции: «включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Чойской сельской администрации Чойского района, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на срок не менее 1 года, при наличии следующих условий:

а) имущество находится в муниципальной казне Чойской сельской администрации Чойского района;

б) федеральное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Чойской сельской администрации Чойского района;

г) в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

д) федеральное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

ж) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

з) в отношении федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение федерального имущества в перечень;

и) федеральное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Пункт 9 изложить в следующей редакции: «перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней.

5. Подп. 1 п. 11 Порядка изложить в следующей редакции: «право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке»

6. Подп. 2 п. 11 Порядка изложить в следующей редакции: «муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 6 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении

федерального имущества» (далее по тексту – Правила Правительства РФ).

7. Подп. 3 п. 11 Порядка изложить в следующей редакции: «в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей».
8. В п. 11 Порядка внести уточнения в соответствии с п. 6 Правил Правительства РФ, а именно: подп. 4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о федеральном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:
  - а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
  - б) ни одного заявления о предоставлении федерального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.
9. Пункт 1 Порядка, утвержденного в приложении № 2, дополнить в части обозначенных ч. 4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ исключений, а именно: «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».
10. Пункт 2 утвержденного в приложении № 2, дополнить в части обозначенного ч. 4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ понятия субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно: «хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».
11. Пункт 2 Порядка, утвержденного в приложении № 2, дополнить в части обозначенных ч. 4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ исключений, а именно: «(за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

12. Пункт 17 Порядка, утвержденного в приложении № 2 изложить в следующей редакции: «Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Глава Чойской сельской  
Администрации Чойского района

М.С. Братцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
Утвержден  
постановлением Сельской  
администрацией Чойского сельского  
поселения Чойского района  
Республики Алтай № 21 от 05.04.2022г.

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества Сельской администрации Чойского  
сельского поселения Чойского района Республики Алтай,  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во  
владение (или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Чойская сельская администрация Чойского района.

4. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай.

## **Глава 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня**

5. Формирование Перечня осуществляется Чойской сельской администрацией Чойского района.

6. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Чойской сельской администрации Чойского района, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на срок не менее 1 года, при наличии следующих условий:

а) имущество находится в муниципальной казне Чойской сельской администрации Чойского района;

б) федеральное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Чойской сельской администрации Чойского района;

г) в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

д) федеральное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

ж) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

з) в отношении федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение федерального имущества в перечень;

и) федеральное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Перечень формируется отдельно для объектов движимого и недвижимого имущества.

Форма перечня недвижимого муниципального имущества

Чойской сельской администрации Чойского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Характеристика объекта	Примечание

Форма перечня движимого муниципального имущества

Чойской сельской администрации Чойского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование имущества	Год изготовления, инвентарный номер	Балансовая стоимость

8. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней.

10. Перечень дополняется имуществом в случае его соответствия условиям, установленным пунктом 6 настоящего порядка, - ежегодно до 01 ноября текущего года.

11. Исключение имущества из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из следующих оснований:

1) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 6 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке



субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (далее по тексту – Правила Правительства РФ);

3) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

4) Уполномоченный орган вправе исключить сведения о федеральном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении федерального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Внесения изменения в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об имуществе.

**Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из Перечня муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Настоящий Порядок определяет общие положения, порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Арендодателем (ссудодателем) имущества является Сельская администрация Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

уполномоченный орган - Сельская администрация Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай;

перечень муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

муниципальное имущество Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, включенное в Перечень (далее – имущество).

3. Целью предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества является обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Чойского сельского поселения.

4. Предоставление имущества осуществляется Уполномоченным органом. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) по результатам поведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»);

3) Без проведения торгов на право заключения договора аренды, и на безвозмездной основе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Имущество не предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, которые на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление имущества:

1) занимались производством и (или) реализацией подакцизных товаров, а также добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) являлись участниками соглашений о разделе продукции;

3) являлись в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) являлись кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

5) осуществляли предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

б) являлись иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

7) юридические лица находились в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели – прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) имели неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов. Пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Для предоставления имущества субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку за подписью руководителя, либо лица, уполномоченного им по доверенности представлять интересы руководителя в исполнительных органах государственной власти Республики Алтай по вопросам предоставления имущества;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица.

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка:

а) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью субъекта малого и среднего предпринимательства, либо лицом, уполномоченным им по доверенности представлять интересы субъекта малого и среднего предпринимательства;

б) не должны иметь подчистки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

Документы, указанные в настоящем пункте возврату не подлежат.

9. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, регистрирует заявления в порядке их поступления в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

10. Основаниями для отказа в приеме заявления о предоставлении имущества является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Основаниями для отказа в предоставлении имущества является одно из следующих условий:

- наличие условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;
- наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства,

организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- не выполнены условия оказания ранее предоставленной поддержки;
- ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, прошло менее чем три года.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после приема документов рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», за исключением случая предоставления имущества в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду, в безвозмездное пользование в случае предоставления имущества в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием оснований для отказа по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор аренды в отношении испрашиваемого имущества.

15. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в безвозмездное пользование, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор аренды безвозмездного пользования в отношении испрашиваемого имущества.

16. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества по результатам проведения торгов

на право заключения договоров аренды, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения объявляет торги на право заключения договора аренды государственного имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции».

Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет менее 5 лет, при этом срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 4 к настоящему Порядку, арендная плата в месяц за пользование имуществом устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

17. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение 10 дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

18. Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

19. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;
- в случаях использования имущества не по целевому назначению;

- в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьими лицами, иного обременения имущества;
- в случае невнесения арендной платы в полном размере более двух платежных периодов подряд;
- в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается комиссией по проведению торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку и условиям предоставления  
во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства из Перечня  
муниципального имущества Сельской  
администрации Чойского сельского  
поселения Чойского района Республики Алтай  
В Сельскую администрацию Чойского сельского  
поселения Чойского района Республики Алтай

от \_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации,  
наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении имущественной поддержки

\_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О. получателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком и условиями предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай из Перечня муниципального имущества Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Главы Чойской сельской администрации Чойского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее-Порядок), просит предоставить следующее муниципальное имущество Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай \_\_\_\_\_ в целях

на праве \_\_\_\_\_  
(аренды, безвозмездного пользования)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Получатель: \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку и условиям предоставления  
во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства из Перечня  
муниципального имущества Сельской  
администрации Чойского сельского  
поселения Чойского района Республики Алтай

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**социально значимых видов деятельности для**  
**Сельской администрации Чойского сельского поселения**  
**Чойского района Республики Алтай**

1.1. К социально значимым для Сельской администрации Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай видам деятельности относятся следующие виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 года № 14-ст (далее ОКВЭД ОК 029-2014)

- 1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел А ОКВЭД ОК 029-2014);
- 2) обрабатывающие производства (раздел С ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и классов 17,18 и подкласса 25.4);
- 3) строительство (раздел F ОКВЭД ОК 029-2014);
- 4) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (подкласс 95.2 ОКВЭД ОК 029-2014);
- 5) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (подкласс 45.2 ОКВЭД ОК 029-2014);
- 6) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I ОКВЭД ОК 029-2014);
- 7) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 ОКВЭД ОК 029-2014);
- 8) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014);
- 9) образование (раздел P ОКВЭД ОК 029-2014);
- 10) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014);
- 11) Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (класс 96 ОКВЭД ОК 029-2014, кроме подкласса 96.