

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чой аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЖАКААН**

**от 28 июня 2021 года**

**с. Чоя**

**№ 163**

**Об утверждении условий  
приватизации муниципального  
имущества муниципального  
образования «Чойский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 29.12.2020 № 16-3 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойский район» на 2021 год»:

1. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников, предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения продажи - нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19.

2. Утвердить условия приватизации - нежилого здания и земельного участка, расположенные по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить цену первоначального предложения объекта в размере 987 400 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе 115 000 – рыночная стоимость здания завода, и 872 400 рыночная стоимость земельного участка. «Шаг понижения» - 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 98 740 (девяносто восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» - составляет 50 процентов «шага понижения», что составляет 49 370 (сорок девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек. Цена отсечения – 50 процентов

начальной цены, что составляет 493 700 (четыреста девяносто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

4. Сумму задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения установить в размере 20 % от начальной цены продажи, что составляет 197 480 (сто девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Ответственность за выполнение настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям Королеву И.С.

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Чойский район»  
№ 163 от 28.06.2021

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
«Чойский район»

\_\_\_\_\_/И.А. Русских/  
«28» июня 2021 г.

**ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЧОЙСКИЙ РАЙОН» ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения  
торгов)

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование и описание</b>  | Здание завода, назначение: нежилое, площадь 442,7 кв. м., кадастровый номер: 04:02:010109:131, расположенный на земельном участке площадью 3793 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания производственной базы Чойского Молзавода, кадастровый номер: 04:02:010109:4 |
| <b>Местонахождение объекта:</b>   | Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, 19  |
| <b>Цена первоначального предложения объекта, руб. (без учета НДС):</b>  | 987 400 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе 115 000 – рыночная стоимость здания завода, и 872 400 рыночная стоимость земельного участка.   |
| <b>«Шаг понижения», руб. (10% от цены первоначального предложения):</b> | 98 740 (девятьсот восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.   |
| <b>«Шаг аукциона», руб. (50% от «Шага понижения»):</b>                  | 49 370 (сорок девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.  |
| <b>Задаток, руб. (20% от начальной цены объекта):</b>                   | 197 480 (сто девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек   |
| <b>Цена отсечения, руб. (50% начальной цены объекта)</b>                | 493 700 (четыреста девяносто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.  |

с. Чоя, 2021

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧОЙСКИЙ РАЙОН»  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ**

**- нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19**

| № п/п | Наименование сведений  | Информация  |
|-------|--|---|
| 1     | <b>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:</b> | Администрация муниципального образования «Чойский район», распоряжение от 28.06.2021, № 163 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойский район»  |
| 2     | <b>Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):</b>                            | Здание завода, назначение: нежилое, площадь 442,7 кв. м., кадастровый номер: 04:02:010109:131, подлежащее демонтажу, расположенный на земельном участке площадью 3793 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания производственной базы Чойского Молзавода, кадастровый номер: 04:02:010109:4 |
| 2.1.  | <b>Целевое использование земельного участка</b>  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест массового пребывания людей (общественное питание, рынок, торговый центр и др.)   |
| 3     | <b>Способ приватизации имущества:</b>  | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения   |
| 4     | <b>Цена первоначального предложения объекта, руб.:</b>   | <b>987 400 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе 115 000 – рыночная стоимость здания завода, и 872 400 рыночная стоимость земельного участка.</b>  |
| 5     | <b>Форма подачи предложений о цене имущества:</b>  | Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения продажи посредством публичного предложения  |
| 6     | <b>Сведения обо всех</b>   | Предыдущий аукцион признан  |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 | <p><b>предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:</b></p> | <p>несостоявшимся ввиду отсутствия заявок</p>   |
| <p><b>7</b></p> | <p><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:</b></p>  | <p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит <b>задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 197 480</b> (сто девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток возвращается всем участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя продажи имущества посредством публичного предложения (единственного участника) и участника продажи имущества посредством публичного предложения, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.</p> <p>Участнику продажи имущества посредством публичного предложения, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи имущества, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора</p> |

купли-продажи победителем продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе Победителя продажи имущества посредством публичного предложения (единственного участника) и участника продажи имущества посредством публичного предложения, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель продажи имущества посредством публичного предложения (единственный участник) и участник продажи имущества посредством публичного предложения, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи имущества, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Участнику продажи имущества посредством публичного предложения, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи имущества, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

**Внесение задатка третьими лицами не допускается.**

**8 Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору продажи, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора продажи, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой

заявки в установленные в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Начало приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – «02» июля 2021 года в 09:00 (время местное).

Окончание приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – «26» июля 2021 года в 16:00 (время местное).

Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения – «27» июля 2021 года.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – «30» июля 2021 года в 10:00 (время местное).

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения: Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи имущества посредством публичного предложения протокола об итогах продажи.

Ответственность за правильность указанных реквизитов и соответствие их действительности несет Претендент.

**9** **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по форме приложения 1 к Документации о продаже, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**юридические лица:**

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Физические лица:**

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Индивидуальные предприниматели:**

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>10</b> | <b>Основания для отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения:</b> |
|-----------|---|



К участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении продажи;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации о продаже, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками продажи в соответствии с документацией о продаже, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников продажи от участия в продаже на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника продажи от участия в продаже подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>11</b> | <b>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:</b> |
|-----------|---|

Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией о продаже можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до

окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в Администрацию муниципального образования «Чойский район» по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27, каб. № 23; телефон 8 (388 40) 2-20-05; 2-24-01.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, направив запрос в Администрацию муниципального образования «Чойский район» по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27, каб. № 23; телефон 8 (388 40) 2-20-05; 2-24-01. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками продаж, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника продажи, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

|           |   |
|-----------|---|
| <b>12</b> | <b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:</b> |
|-----------|---|

|   |  |
|---|--|
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов |  |
|---|--|

Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с п. 1 ст. 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 ст. 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>13</b> | <b>Порядок регистрации на электронной площадке:</b> |
|-----------|---|

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества посредством публичного предложения заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>14</b> | <b>Рассмотрение заявок:</b> |
|-----------|-----------------------------|

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения заинтересованные лица перечисляют задаток и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в продаже по форме приложения 1 к Документации о продаже и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации о продаже.

В день признания Претендентов Участниками продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в извещении о проведении продажи, Оператор через «личный кабинет» Организатора продажи обеспечивает доступ Организатора продаж к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор продажи в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием

имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>15</b> | <b>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:</b> |
|-----------|---|

Электронная продажа имущества посредством публичного предложения в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении продажи день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения».

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей продажи.

Во время проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения и текущего «шага понижения»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по

начальной цене продажи имущества. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об уменьшении на "шаг понижения" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения";

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи.

Во время проведения процедуры продажи программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору продажи в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Чойский район» посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании продажи несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю, участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, направляется уведомление о признании его победителем, участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи.

Протокол об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов продажи.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>16</b>   | <b>Величина понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения»)</b> | «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 10 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.<br><b>«Шаг понижения» составляет 98 740 (девятьюстами восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.</b> |
| <b>17</b>   | <b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:</b>                |  |
| Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам: |  |  |

УФК по Республике Алтай (Администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай)

л/с 04773003320,

ИНН/КПП 0409381852/041101001,

р/с № 40102810045370000071,

Наименование банка: Отделение НБ - Республика Алтай//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск,

КБК 090 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 090 114 02053 05 0000 410 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

БИК 018405033,

ОКТМО 84645460.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**18 Обязательные условия договора купли-продажи имущества:**

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи имущества,

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| недействительной. |   |   |
| <b>19</b>         | <b>Срок заключения договора купли-продажи имущества:</b>  | <p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p> |
| <b>20</b>         | <b>Приложения к настоящему информационному сообщению:</b> | <p>Приложение № 1 - Форма заявки</p> <p>Приложение № 2 - Договор купли-продажи</p>  |



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к информационному  
сообщению о проведении продажа  
имущества муниципального  
образования «Чойский район»  
посредством публичного предложения  
- нежилого здания и земельного  
участка, расположенных по адресу:  
Республика Алтай, Чойский район, с.  
Чоя, ул. Пушкина, д.19

**Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Продавец: Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества  
посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)), паспортные данные, адрес – для физического лица),  
(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе №  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по продаже находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования «Чойский район»  
следующего имущества:

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) в  
связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенной на сайтах в сети Интернет, а также порядок проведения продажи, \_\_\_\_\_ установленный \_\_\_\_\_ Положением о продаже посредством публичного предложения государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

- в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

ИНН банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

**ИНН получателя:** \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи, ознакомлены и согласны.

Заявка с описью составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**Опись**  
**документов, представленных на участие**  
**в продаже имущества посредством публичного предложения**  
**№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**  
**на продажу следующего имущества:**

---

---

---

| № п/п  | Наименование представляемых документов | Количество листов |
|--------|--|-------------------|
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
|        |  |                   |
| Всего: |  |                   |

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

---

м.п. (при наличии)



(именуемый в дальнейшем «имущество»).

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет Администрации муниципального образования «Чойский район», засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай)

л/с 04773003320,

ИНН/КПП 0409381852/041101001,

р/с № 40102810045370000071,

Наименование банка: Отделение НБ - Республика Алтай//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск,

КБК 090 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 090 114 02053 05 0000 410 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

БИК 018405033,

ОКТМО 84645460.

Назначение: Оплата выкупаемого имущества по договору купли-продажи  
Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счет.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2

настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. В срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произвести разборку здания, расчистку территории земельного участка и осуществить вывоз строительных отходов (мусора);

3.2.5. В срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заказать в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» акт о сносе здания и предоставить в отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

## **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к Договору: Акт приема-передачи недвижимого имущества.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| <b>Продавец:</b>   | <b>Покупатель:</b> |
|--|--------------------|
| Администрация муниципального образования «Чойский район»<br>Адрес: 649180, Республика Алтай,<br>Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27<br>тел./факс (38840) 22-3-71, 22-4-01<br>ИНН 0409381852, КПП 041101001 |                    |
| Глава муниципального образования<br>«Чойский район»  |                    |
| /И.А. Русских/   | /Ф.И.О./           |

|   |   |
|---|---|
| М.П.<br>«    »                      20    год | М.П. (при наличии)<br>«    »                      20    год |
|---|---|



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору купли-продажи недвижимого  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

с. Чоя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Русских Игоря Александровича, действующего на основании на основании Устава муниципального образования «Чойский район», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» № 18-9 от 12 марта 2021 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район» передает в собственность Покупателя имущество: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| <b>Продавец:</b>   | <b>Покупатель:</b> |
|--|--------------------|
| Администрация муниципального образования «Чойский район»<br>Адрес: 649180, Республика Алтай,<br>Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27<br>тел./факс (38840) 22-3-71, 22-4-01<br>ИНН 0409381852, КПП 041101001 |                    |

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

\_\_\_\_\_ /И.А. Русских/

м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год