Утверждена

Постановлением Администрации

 муниципального образования «Чойский район»

№ 287 от 25.04.2022 г.

**Схема Теплоснабжения**

**Муниципального образования Чойское сельское поселение**

**Чойского района Республики Алтай**

**на период 2019-2035 года**

 **Актуализация на 2023 год**

2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.Введение………………………………………………………………………………………..…...3

2.Паспорт схемы…………………………………………………………………………………...... 4

3.Характеристика муниципального образования…………………………………………………..4

4. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию, и теплоноситель в установленных в границах территории Чойского сельского поселения…………………….…...5

5. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……………………………………………………….12

6. Раздел 3. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения……………..…16

7. Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей……………...18

8. Раздел.5 Инвестиции в строительство,реконструкцию и техническое перевооружение….18

9. Раздел 6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации ……….........20

10. Раздел 7. Решения по бесхозяйным тепловым сетям…………………………………..……..21

# ВВЕДЕНИЕ

Проектирование системы теплоснабжения, Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай представляет собой комплекс работ, от правильного решения которых во многом зависит масштаб необходимых капитальных вложений в систему.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года. Схема разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития до 2035 года, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема водоснабжения муниципального образования Чойское сельское поселение на период до 2035 года разработана на основании следующих документов:

 - Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Генеральный план муниципального образования Чойское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай;

-Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  муниципального образования Чойское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай.

 Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для людей.

 Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе теплоснабжения – котельные, магистральные теплосети.

 Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

 - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающей организации и потребителей;

- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

 - минимизации вредного воздействия на окружающую среду;

#

# Паспорт схемы

**Наименование.**

Схема теплоснабжения Муниципального образования Чойское сельское поселение Чойского района Республики Алтай на период до 2035 года.

**Инициатор проекта (Муниципальный заказчик).**

Администрация муниципального образования Чойское сельское поселение Чойского района Республики Алтай.

**Местонахождение объекта.**

Россия, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

 - Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

 - Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

 - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чойского сельского поселения, Чойского района, Республики Алтай.

**Цели схемы.**

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства, при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

 - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

**Сроки реализации схемы**

Сроки реализации Схемы в период с 2019-2035 годы.

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы.**

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры.

2. Повышения качества предоставления коммунальных услуг.

3. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

4. Увеличения мощности систем теплоснабжения.

5. Улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования Чойское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай.

## Характеристика муниципального образования

Территория Чойского сельского поселения расположена в северной части Чойского района Республики Алтай. Сельское поселение граничит: на западе с Паспаульским сельским поселением, на севере с территорией Алтайского края, на востоке с Верх-Пьянковским сельским поселением, на юге с Сёйкинским сельским поселением, Ыныргинским сельским поселением, Каракокшинским сельским поселением, Паспаульским сельским поселением.

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Чойского сельского поселения фактическая численность населения сельского поселения на 01.01.2022 года составляла 2780 человек.

Общая площадь территории сельского поселения составляет 52550,38 га.

В состав поселения входят следующие населенные пункты: с. Чоя, с. Гусевка, с. Ишинск, с. Киска, с. Советское. Село Чоя является административным центром сельского поселения и районным центром Чойского района.

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию, и теплоноситель в установленных в границах территории Чойского сельского поселения.**

###  Централизованным теплоснабжением Чойского сельского поселения обеспечиваются организации с.Чоя,с.Гусевка.Теплоснабжение осуществляется от 1 котельной, расположенной по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с.Гусевка, ул. 40 Лет Победы,2. Характеристика мощностей системы теплоснабжения Чойского сельского поселения представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Площадь фонда,кв.м.  |
| С.Гусевка,ул.40 Лет Победы,2 | 2,58 | 0,58 | 12 347,82 |

###  Теплоснабжающей организацией на территории поселения является МУП «ЦКУ». Тепловая энергия отпускается потребителям с.Чоя ,с.Гусевка на нужды отопления объектов образования, здравоохранения, административного и культурно-бытового назначения.

### Рис.1. Структура потребления годовой тепловой энергии централизованного теплоснабжения

 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблицах №2-№7.

**Объемы потребления тепловой энергии**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Зона теплоснабжения | 2019год, Гкал | 2020 год, Гкал | 2021 год, Гкал |
| 1 | МУП «ЦКУ» |  - |  1216,6 |  3222,39 |
| 2 | МАУ «Чойские ЖКУ» |  3287,45 |  2089,54 |  - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:010102**

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 | с.Чоя, ул.Советская, д.14 | 2897,2 | 3 | Школа |  0,17 | 0  | 1988 | Котельная в с.Гусевка |
| 2 | с.Чоя, ул.Советская,д.2 | 768,3 | 2 | Детская школа искусств | 0,06 |  0 | 2014 |
| 3 | с.Чоя, ул.Калинина,д.14 а | 275 | 1 | Суд |  0,003 |  0 | 2015 |
| 4 | с.Чоя, ул.Калинина,д.16 | 533 | 2 | Суд | 0,01  | 0  | 1995 |
| 5 | с.Чоя, ул.Ленина,д.27 | 1301,6 | 2 | Здание администрации |  0,09 | 0  | 1985 |
| 6 | с.Чоя, ул.Калинина,д.10 | 298,9 | 1 | Казначейство | 0,01  | 0  | 2009 |
| 7 | с.Чоя, ул.Калинина,д.9 | 394,4 | 2 | Полиция | 0,03  |  0 | 2006 |
| 8 | с.Чоя, ул.Калинина,д.8 | 154,7 | 1 | Прокуратура |  0,006 | 0  | 2006 |
| 9 | с.Чоя, ул.Калинина,д.6 | 758,2 | 1 | Ростелеком |  0,03 |  0 | 1991 |
| **10** | **Итого** | **7381.3** |  |  | 0,41 |  |  |  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:010501**

 Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 | с.Гусевка, ул.40 Лет Победы,д.2а | 3286,6 | 2 | Больница |  0,1 | 0  | 2016 | Котельная в с.Гусевка |
| **2** | **Итого** | **3286.6** |  |  | 0,1 |  |  |  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:010103**

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 | С.Чоя, ул.Ленина, д.38 | 1012,6 | 2 | Досуговый цент |  0,05 | 0  | 1993 | Котельная в с.Гусевка |
| 2 | с.Чоя, пер.Береговой д.2 а | 136,4 | 2 | Административное здание | 0,004 | 0 | 2011  |
| **3** | **Итого:** | **1149** |  |  | 0,054 |  |  |  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:010106**

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 | С.Чоя, ул.Советская,д5 | 304,12 | 1 | Административное здание |  0,01 | 0  | 2002 | Котельная в с.Гусевка |
| 2 | С.Чоя,ул.Советская,д.3 а | 226,8 | 2 | Апартотель | 0,007 |  | 2009 |
|  | **Итого:** | **530,92** |  |  | **0,017** |  |  |  |

 Теплоснабжение индивидуальной застройки села и остальных объектов инфраструктуры осуществляется от автономных источников тепла – печи и котлы на твердом топливе.

 Ниже в таблицах №6-7 представлены показатели планируемого прироста спроса на тепловую мощность для целей отопления общественных зданий Чойского сельского поселения.

**Сводные показатели спроса на тепловую мощность для целей отопления для проектируемого строительства общественных зданий по Чойскому сельскому поселению на период до 2030 гг.**

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование квартала | Показатели | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |  2024-2029гг. |
| 1 | 04:02:010102 | Площадь,кв.м. | 7381,3 | 7381,3 | 8181,3 | 8181,3 | 8181,3 | 8181,3 |
| Нагрузка Гкал/час | 0,36 | 0,36 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 2 | 04:02:010103 | Площадь,кв.м. | 1149 | 1149 | 1149 | 1149 | 1149 | 1149 |
| Нагрузка Гкал/час | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 |
| 3 | 04:02:010501 | Площадь,кв.м. | 3286,6 | 3286,6 | 3286,6 | 3286,6 | 3286,6 | 3286,6 |
| Нагрузка Гкал/час | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 4 | 04:02:010106 | Площадь,кв.м. | 530,92 | 530,92 | 530,92 | 830,920 | 1500 | 1500 |
| Нагрузка Гкал/час | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,03 | 0,07 | 0,07 |
| 5 | Итого | Площадь,кв.м. | 12 347,82 | 12 347,82 | 12 347,82 | 14480,55 | 14480,55 | 14480,55 |
| Нагрузка Гкал/час | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,64 | 0,71 | 0,71 |

### Перспективные потребители, подключаемые к котельной в с.Гусевка до 2024 года.

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемый год подключения | Адрес объекта | Назначение объекта |
| 1 | 2022 | С.Чоя,ул.Ленина,д.19 а | Общественное |
| 2 | 2023 | С.Чоя,ул.Советская,1/1 | Общественное |
| С.Чоя,ул. Советская, 1/2 | Общественное |
| С.Чоя,ул. Советская, 1/3 | Общественное |
| С.Чоя,ул. Советская, 1/4 | Общественное |
| С.Чоя,ул. Советская, 3 | Общественное |
| С.Чоя,ул. Советская, 7 | Общественное |
| 3 | 2024 | С.Чоя,ул.Советская,12 | Общественное |

###

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

 **2.1.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

 "Зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

 В Чойском сельском поселении существует одна эксплуатационная зона. В эксплуатационную зону обслуживания предприятия входят объекты бюджетной сферы и жилищный фонд.

 Система теплоснабжения поселения включает тепловые сети, тепловой пункт, котельная и групповая резервуарная установка - источники тепловой энергии.(Схема расположения зданий и сооружений представлена на рис.4) Тип теплоносителя в тепловых сетях - горячая вода. Структура и параметры тепловой сети от котельной – двухтрубная, закрытая. Принципиальная схема котельной представлена в Приложении № 1.

 Краткие характеристики объектов

 1. Котельная с. Гусевка, расположена на земельном участке с кадастровым номером 04:02:010501:351 по ул. 40 Лет Победы,2. Год ввода в эксплуатацию- 2011. Теплопроизводительность – 2,6Гкал/ч. Энергоноситель: сжиженный углеводородный газ, Количество котлов-2 шт. В 2015,2016 годах произведена замена двух котлов на котлы водогрейные Жаротрубные КВа-1,5, основные характеристики котлов представлены в таблице №8.

**Общие сведения котла КВа-1,5 МВт**

Таблица №8

|  |  |
| --- | --- |
| Заводской номер | 2490 |
|  Тип(модель) | КВа-1,5 |
| Назначение:Стальной водогрейный котел предназначен для отопления и горячего водоснабжения жилых, производственных и административных зданий |  |
|  Вид топлива: |  |
| Расчетные параметры:-избыточное давление воды, Мпа (кгс/см2)-температура воды,С˚ -минимальная температура воды на выходе - максимальная температура воды на выходе | 0,6(6,0)70115 |
|  Теплопроизводительность МВт (Гкал/час) | 1,5 (1,3) |
| Поверхность нагрева котла водогрейного,м2 | 40,2 |
| Объем водогрейного котла,м3 | 1,7 |
| -КПД,% не менее | 91 |
| -гидравлическое сопротивление,Мпа (кгс/см2) не более | 0,01(0,1) |
| -расход воды номинальный, для Δt=25˚С,м3/ч | 52 |
| -температура наружной поверхности кожуха, С˚ не более | 45 |
| Климатическое исполнение котла по ГОСТ 15150-69 | УХЛ4 |
| Исполнение котла по стороне обслуживания | Исп.1 |
| Категория размещения котла по ГОСТ 15150-69 | 3 |
| Габаритные размеры,мм не более  | 3,2х1,44х1,7 |
| Масса котла,кг не более | 3 700 |
| Тип топки | Прямая жаровая труба и направляющая камера |

 Для обеспечения безопасности на котельной теплоснабжающей организацией разработаны [*сценарии развития в системах теплоснабжения*](http://чойский-район.рф/Administraciya/arh0505-2-22.pdf)*,* в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии. Данный план действий предназначен для оператора газовой котельной и лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов (ответственного за газовое хозяйство) при возникновении аварий или аварийных ситуаций в котельной.

 Так же теплоснабжающей организацией утвержден [*график проведения противоаварийных тренировок*](http://чойский-район.рф/Administraciya/arh0505-1-22.pdf) в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии.

 2. Система теплоснабжения-закрытая,двухтрубная. Точкой подключения теплосети является распределительный коллектор, расположенный в здании котельной. Прокладка трубопроводов надземная на несущих опорах и подземная в непроходных каналах из сборных железобетонных лотковых элементов. Общая протяженность теплосети составляет 1894,4 ,в том числе подземная прокладка- 90 м, надземная-1804 м. Диаметр труб 45 мм и 159мм. В местах ответвлений от магистрального трубопровода к подключаемым зданиям, предусмотрена установка надземных тепловых узлов и подземных тепловых камер. Для аварийного сброса и промывки трубопровода участков подземной теплосети, предусмотрено устройство дренажных трубопроводов и сливных колодцев. Вода из сливных колодцев откачивается вакуумными машинами или переносной насосной установкой, со сбросом воды в ливневую сеть водоотведения. Параметры тепловых сетей: Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях. Схема размещения тепловых сетей представлена в Приложении .

 3. Тепловой пункт функционально представляет собой часть комллекса оборудования котельной и выполняет следующие функции:

-резервного етплоснабжения для запуска котельной;

- те6плоснабжения испарителя СУГ;

- теплоснабжения сети;

- дренаж помещения теплового пункта;

 Дренаж помещения производиится погружными дренажными насосами К10,1 и К 10,2 с однофазным электродвигателем,поплавковым выключателем и вихревым рабочим колесом марки АР 35В.50.06.А1.V.

 Насосы имеют тепловую защиту втроенными термовыключателями. Когда температура двигателя снижается до нормальных значений,он автоматически включается.

 Насосы подключаются к однофазной сети 220 В через дифференциальный автомат обеспечивающий защиту от утечек на ток 30 мА в щитке ЩУР. Потребляемая мощность насосов по0,6 кВт, Ip=4.4 А.



Рис.3. Расположение зданий и сооружений системы теплоснабжения в с.Гусевка,ул.40 Лет Победы,2

Экспликация зданий и сооружений системы теплоснабжения в с.Гусевка,ул.40 Лет Победы,2

Таблица № 9

|  |  |
| --- | --- |
| №  | Наименование |
| 1 | Тепловой пункт |
| 2 |  Групповая резервуарная утсановка V=40v3 (СУГ) |
| 3 |  Площадка под автоцистерну СУГ |
| 4 |  Молниеотвод |
| 5 |  Ограждение ГРУ |
| 6 |  Газовая котельная мощностью 2,58 Гкал/час |
| 7 |  Трансфоматорная подстанция |
| 8 | Испарительная установка СОТRAKO VAP600(кг/ч) |
| Гж |  Надземнй газопровод жидкой фазы СУГ Ду25 |
|  Г1 | Надземный водопровод низкого давления Ду100 |



Рис. 4 План расположения оборудования системы теплоснабжения в с.Гусевка,ул.40 Лет Победы,2

**Данные о составе основного и вспомогательного оборудования источника тепловой энергии**

Таблица №10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка Поз | Обозначение |  Наименование | Кол-во |
| К1 | ТИ18-145 Термоблок | Теплообмениник Пластинчатый | 2 |
| К2 | ТИ077-93 Термоблок | Теплообмениник Пластинчатый | 2 |
| К3 | Zota Lu[ 100rDn | Электрокотел | 1 |
| К4 | TP 50-570/2 Grandfos | Насос циркуляционный тепловой сети | 2 |
| К5 | UPS 40-180F Grandfos | Насос циркуляционный этиленглик контура | 2 |
| K6 | UPS32-120F Grandfos | Насос циркуляционный контура эл.котла | 1 |
| К7 | FWJ-203 EM/2 Wilo | Насос подпитки этиленглик контура | 1 |
| К8 | NG1000 Reflex | Расширительный бак | 2 |
| К9 | NG100 Reflex |  Расширительный бак | 1 |
| К10 |  | Емкость подпиточная 100 литров | 1 |

**2.2.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

 Теплоснабжение индивидуальной застройки села и объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения обеспечивается от автономных источников теплоснабжения – печей и котлов на твердом топливе и газе. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

**2.4.Радиус эффективного теплоснабжения**

 Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

 Радиус эффективного теплоснабжение в равной зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

 Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения. Индивидуальный жилищный фонд с. Чоя, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки и большой удаленностью от источника теплоснабжения.

**Раздел 3. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения.**

**3.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

###  Схемой теплоснабжения не предусмотрено строительство новых источников тепловой энергии.

**3.2. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

 Схемой теплоснабжения не предусматривается техническое перевооружение котельной

**3.3. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы**

 На источниках имеется запас пиковой мощности для покрытия существующих и перспективных нагрузок на период разработки схемы теплоснабжения, перевод котельной в пиковый режим работы нецелесообразен.

**3.4. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

 Перераспределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

**Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**4.1. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

 Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не требуется. Ввиду отсутствия дефицита в отдельных зонах источников тепловой энергии.

**4.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

 Схемой теплоснабжения Чойского сельского поселения предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, запроектировано строительство новых теплотрасс, согласно таблице 11.

Таблица № 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия, объекта, мероприятия | Сроки исполнения | Планируемая подключенная площадь, кв.м. | Протяженность, м |
| 2 | Строительство тепловых сетей. | 2022 | 300 | 500 |
| 2 | Строительство тепловых сетей. | 2023 | 800 | 100 |

 Примечание: Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода .

**Раздел 5. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**5.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.**

 Схемой теплоснабжения не предусмотрено строительство котельной, работающей на древесных отходах, а также техническое перевооружение котельной, работающей на сжиженном углевородном газе.

**5.2.Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей от котельной Чойского сельского поселения**

 Схемой теплоснабжения Чойского сельского поселения предусмотрено строительство новых тепловых сетей к объектам общественного, торгового назначения. Оценка капитальных вложений в строительство тепловых сетей с прокладкой трубопроводов от котельной с. Гусевка ,ул.40 лет Победы на 2019 год приведена в табл. 12.

Таблица № 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия, объекта, мероприятия | Сроки исполнения | Планируемая подключенная площадь, кв.м. | Протяженность, м | Сумма затрат, тыс. руб. | Источники финансирования |
| 2 | Строительство тепловых сетей. | 2022 | 300 | 500 | 2 500 | Местный бюджет |
| 2 | Строительство тепловых сетей. | 2020 | 800 | 100 | 1 000 | Местный бюджет |

 Объем инвестиций должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации.

 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода.

**Раздел 6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)" определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности. Постановлением Администрации муниципального образования «Чойский район» № 437 от 15 сентября 2020 года определена единая теплоснабжающая организация МУП «Центр коммунальных услуг», которая отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения Чойского сельского поселения.

 Выбор теплоснабжающей организации относится полномочиям органов местного самоуправления поселений, и выполняется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, после прохождения процедур в соответствии с ФЗ 190 «о теплоснабжении

**Раздел 7. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

 На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Чойское сельское поселение не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

 В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тариф.