Утверждена

Постановлением Администрации

 муниципального образования «Чойский район»

№ 287 от 25.04.2022 г.

**Схема Теплоснабжения**

**Муниципального образования Сейкинское сельское поселение**

**Чойского района Республики Алтай**

**на период 2019-2035года**

 **Актуализация на 2023 год**

2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.Введение……14

2.Паспорт схемы…………………………………………………………………………………...... 4

3.Характеристика муниципального образования…………………………………………………..4

4. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию, и теплоноситель в установленных в границах территории Сейкинского сельского поселения………………...…....5

5. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……………………………………………………….12

6. Раздел 3. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения……………….…13

7. Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей………………..14

8. Раздел.5 Инвестиции в строительство,реконструкцию и техническое перевооружение….14

9. Раздел 6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации ………............16

10. Раздел 7. Решения по бесхозяйным тепловым сетям…………………………………..……..16

# ВВЕДЕНИЕ

Проектирование системы теплоснабжения Сейкинское сельского поселения Чойского района Республики Алтай представляет собой комплекс работ, от правильного решения которых во многом зависит масштаб необходимых капитальных вложений в систему.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года. Схема разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 10 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема теплоснабжения муниципального образования Сейкинское сельское поселение на период до 2029 года разработана на основании следующих документов:

 - Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Генеральный план муниципального образования Чойское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай;

-Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  муниципального образования Сейкинское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай.

 Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для людей.

 Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе теплоснабжения – котельные, магистральные теплосети.

 Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

 - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающей организации и потребителей;

- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

 - минимизации вредного воздействия на окружающую среду;

#

# Паспорт схемы

**Наименование.**

Схема теплоснабжения Муниципального образования Сейкинское сельское поселение Чойского района Республики Алтай на период до 2035 года.

**Инициатор проекта (Муниципальный заказчик).**

Администрация муниципального образования Сейкинское сельское поселение Чойского района Республики Алтай.

**Местонахождение объекта.**

Россия, Республика Алтай, Чойский район, Сейкинское сельское поселение.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

 - Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

 - Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

 -Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сейкинское сельского поселения, Чойского района, Республики Алтай.

**Цели схемы.**

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства, при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

 - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

**Сроки реализации схемы**

Сроки реализации Схемы в период с 2019-2035 годы.

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы.**

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры.

2. Повышения качества предоставления коммунальных услуг.

3. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

4. Увеличения мощности систем теплоснабжения.

5. Улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования Чойское сельское поселение, Чойского района, Республики Алтай.

## Характеристика муниципального образования

 Территориально площадка строительства находится в с. Сейка, Чойского района Республики Алтай. По физико-географическому районированию район строительства входит в состав Северо-Восточной Алтайской провинции, где, в свою очередь, выделен Лебедино-Чойский район с присущим для него низкогорным рельефом и горно-таежными ландшафтами. Абсолютные отметки от 500 до 750м. Характерный ландшафт – кедрово-елово-пихтовые леса на горно-лесных бурых и серых почвах, высокотравные лесные луга на горно-луговых почвах.

 В геоморфологическом отношении площадка расположена в левобережной части р.Сейка, на поверхности низкой поймы. Поверхность поймы частично заболочена. Климатическая характеристика. Климат резко континентальный с суровой и продолжительной зимой (ноябрь – март) и коротким жарким летом (июнь – август). Наиболее холодным месяцем является январь со среднесуточной температурой воздуха -15.90 и абсолютным минимумом в отдельные годы -490 С (табл.2.1). С ноября по март минимальная температура воздуха ниже -280 С. Продолжительность теплого периода составляет 162 дня, а периода с температурой выше 50 - 136 дней, выше 100 – 96 дней. Безморозный период продолжается 115 дней. Температурный режим почв зависит от ее физико-механических и механических свойств, влажности, защищенности. По данным инженерно-геологических изысканий сезонное промерзание на период март 2006г. зафиксировано на глубину 0,7м. Годовая абсолютная влажность - 6.9 мб. Годовое количество осадков составляет 795 мм, из них 587 мм выпадает в теплый период и 258 мм в холодный период года. По степени лавиной опасности район работ относится к территории с незначительной лавиной опасностью, когда лавины сходя в исключительно многоснежные годы.

 В районе чаще других фиксируются ветры южного, юго-восточного направления. Летом увеличивается повторяемость северо-западных ветров. Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году, наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем 5-7 дней в месяц. Ветра с силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 15 м/сек) наблюдаются в среднем в 2.5% случаев, причем в ноябре – 5%, в декабре – 4%, январе – 7%, феврале – 3%, марте - 12% (рис.2.2).

 Данные по климатической нагрузке района:

- снеговой район - IV (СНиП 2.01.07-85\*. прил.5, карта 1);

- ветровой район - III(СНиП 2.01.07-85\*. прил.5, карта 3; карта-схема нормативных ветровых районов Алтайского края). Скорости ветра, возможные 1 раз: в год - 24м/сек.;. в 5 лет - 29м/сек.; в 10 лет - 31м/сек.; в 15 лет - 32м/сек.; в 20 лет - 33м/сек.

 - гололедный район - II (СНиП 2.01.07-85\*, прил.5, карта 4);

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -45°С, обеспеченностью 0,92 - -43°С,

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - -41°С , обеспеченностью 0,92 - - 38°С (СНиП 23-01-99, табл.1, пункт Бийск).

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию, и теплоноситель в установленных в границах территории Чойского сельского поселения.**

###  Централизованным теплоснабжением Сейкинское сельского поселения обеспечиваются организации и жилые дома с.Сейка. Теплоснабжение осуществляется от 1 котельной, расположенной по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с.Сейка,ул.Школьная,д.37. Характеристика мощностей системы теплоснабжения Сейкинского сельского поселения представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Площадь фонда,кв.м.  |
| С.Сейка,ул.Школьная, д.37 | 1,4 | 0,5 | 9 706,6 |

###  Теплоснабжающей организацией на территории поселения является МУП «ЦКУ». Тепловая энергия отпускается потребителям с.Сейка на нужды отопления объектов образования, здравоохранения, административного и культурно-бытового, жилого назначения.

### Рис.1. Структура потребления годовой тепловой энергии централизованного теплоснабжения

 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблицах №2-№7.



Рис. 2. Зоны существующего и перспективного отопления

 - потребители по состоянию на 2022 г.

**Объемы потребления тепловой энергии**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона теплоснабжения | 20 год, Гкал | 2019год, Гкал | 2020 год, Гкал | 2021 год, Гкал |
|  | МУП «ЦКУ» | - | - |  1223,16 |  2620,57 |
|  | МАУ «Чойские ЖКУ» |  2760 |  1387 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Характеристика сохраняемого жилого фонда кадастрового квартала 04:02:020111** Таблица № 3 |  |  |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь, кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| 1 | с.Сейка, ул.Центральная,7 б | 108,4 | 2 | 2007 | 0,02 | 2007 | С.Сейка, ул.Школьная, 37  |

**Характеристика сохраняемого жилого фонда кадастрового квартала 04:02:020108**

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь, кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| 1 | с.Сейка, ул.Центральная,7 а  | 2278 | 2 | жилое | 0,05 | 2006 | С.Сейка, ул.Школьная, 37   |
| 2 | с.Сейка, ул.Гагарина,д.48 | 414,66 | 3 | жилое | 0,03 | 2009 |  С.Сейка, ул.Школьная, 37  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:020104**

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| 1 | с.Сейка, ул.Школьная, д.20"б" | 987,2 | 1 | общественное | 0,07 | 2018 |  С.Сейка, ул.Школьная, 37  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:020108**

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| 1 | с.Сейка,ул.Центральная,д.12 | 200,0 | 1 | общественное | 0,005 | 1961 |  С.Сейка, ул.Школьная, 37  |

**Характеристика сохраняемого нежилого фонда кадастрового квартала 04:02:020107**

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Адрес | Отапливаемая площадь,кв.м. | Количество этажей | Вид здания | Тепловая нагрузка,Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Источник теплоснабжения |
| 1 | с.Сейка,ул. Школьная, д.37 "г" | 401,6 | 1 | общественное | 0,005 | 2012  |  С.Сейка, ул.Школьная, 37    |
| 2 | с.Сейка,ул. Школьная, д.37  | 6049,3 | 3 | общественное | 0,30 |  2007 |
| 2 | с.Сейка,ул.Школьная,д.37 б | 435,5 | 1 | общественное | 0,025 | 201312678 4 |

 Теплоснабжение индивидуальной застройки села и остальных объектов инфраструктуры осуществляется от автономных источников тепла – печи и котлы на твердом топливе.

 Ниже в таблицах №7-8 представлены показатели планируемого прироста спроса на тепловую мощность для целей отопления жилого фонда и общественных зданий Сейкинского сельского поселения.

**Показатели спроса на тепловую мощность для целей отопления жилого фонда по Сейкинскому сельскому поселению до 2035 г.**

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Жилые строения | Показатели  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2035г. |
| 1 | 04:02:020108 | площадь | 1524,6 | 1524,6 | 1524,6 | 1524,6 | 1524,6 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 2 | 04:02:020111 | площадь | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Итого: | площадь | 1633 | 1633 | 1633 | 1633 | 1633 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,164 |  0,164 | 0,164 | 0,164 | 0,179 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Сводные показатели спроса на тепловую мощность для целей отопления для проектируемого строительства общественных зданий по Сейкинскому сельскому поселению на период до 2035гг.**

Таблица № 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Жилые строения | Показатели  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2035г. |
| 1 | 04:02:020104 | площадь | 987,2 | 987,2 | 987,2 | 987,2 | 987,2 | 987,2 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 2 | 04:02:020107 | площадь | 6886,4 | 6886,4 | 6886,4 | 6886,4 | 6886,4 | 6886,4 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 3 | 04:02:020108 | площадь | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| нагрузка,Гкал/ч  | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4 | **Итого:** | **площадь** | **8073,6** | **8073,6** | **8073,6** | **8073,6** | **8073,6** | **8073,6** |
| **нагрузка,Гкал/ч**  | **0,52** | **0,52** | **0,52** | **0,52** | **0,52** | **0,52** |

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

 **2.1.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

 "Зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

 В Сейкинском сельском поселении существует одна эксплуатационная зона. В эксплуатационную зону обслуживания предприятия входят объекты жилого фонда, административного и общественного назначения.

 Система теплоснабжения поселения включает тепловые сети, котельная и групповая резервуарная установка - источники тепловой энергии.(Схема расположения зданий и сооружений представлена на рис.4) Тип теплоносителя в тепловых сетях - горячая вода. Структура и параметры тепловой сети от котельной – двухтрубная, закрытая.

 Краткие характеристики объектов

 1.Котельная с. Сейка, ул.Школьная, д. 37, расположена на земельном участке с кадастровым номером 04:02:020107:86 по ул.Школьная, д.37. Год ввода в эксплуатацию- 2001г. Теплопроизводительность – 1,6 Гкал/ч. Энергоноситель: с 2015 года сжиженный углеводородный газ . Количество котлов-2 шт, тип (модель)- КВа-08-95.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Фактические значения | Примечание |
| КПД котельного оборудования | % | 90,13\*\*\* |  |
| Расход электроэнергии на собственные нужды за год | кВт\*ч/Гкал | 49248\*\* |  |
| Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 116,48\* |  |
| Потери | Гкал | 5808\* |  |
| Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.: | Гкал | 2789,13\* |  |
| население | Гкал | 161,17\* |  |
| бюджетные организации | Гкал | 2009,05\* |  |
| прочие | Гкал | 618,91\* |  |
| Интенсивность отказов котельного оборудования | 0 | 0 |  |

 Для обеспечения безопасности на котельной теплоснабжающей организацией разработаны [*сценарии развития в системах теплоснабжения*](http://чойский-район.рф/Administraciya/arh0505-2-22.pdf)*,* в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии. Данный план действий предназначен для оператора газовой котельной и лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов (ответственного за газовое хозяйство) при возникновении аварий или аварийных ситуаций в котельной.

 Так же теплоснабжающей организацией утвержден [*график проведения противоаварийных тренировок*](http://чойский-район.рф/Administraciya/arh0505-1-22.pdf) в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии.

 2. Система теплоснабжения-закрытая,двухтрубная. Точкой подключения теплосети является распределительный коллектор, расположенный в здании котельной. Прокладка трубопроводов надземная и подземная. Общая протяженность теплосети составляет 1544 метров. Диаметр труб 45 мм и 159мм. В местах ответвлений от магистрального трубопровода к подключаемым зданиям, предусмотрена установка надземных тепловых узлов и подземных тепловых камер. Для аварийного сброса и промывки трубопровода участков подземной теплосети, предусмотрено устройство дренажных трубопроводов и сливных колодцев. Вода из сливных колодцев откачивается вакуумными машинами или переносной насосной установкой, со сбросом воды в ливневую сеть водоотведения. Параметры тепловых сетей: Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, состоящие из подающего и обратного теплопроводов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид прокладки** | **Участок** | **D, мм** | **длина****в 2-х труб. исчисл., м** | **год прокладки** | **вид изоляции** | **ветхие,****м** |
| Наземная | От котельной (ул.Школьная)до теплового пункта  | 133 | 390 | 2018 | Пенополиуретан, оцинкованная сталь |  |
| Наземная | Тепловой пункт-ДК-ул.Центральная-ул.Гагарина | 110 | 554 | 2007 | Пенополиуретан, оцинкованная сталь |  |
| Подземная | Котельная (ул.Школьная)-школа-сельская администрация-ФАП-аптека | 110 | 362 | 2008 | Пенополиуретан, оцинкованная сталь |  |

1.3. Давление теплоносителя:

На выходе из котельной - 2,5 кгс/см², на входе в котельную - 2кгс/см²

1.4. Температура теплоносителя:

95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха

1.5. Состояние тепловых сетей:

Уровень фактического износа тепловых сетей – 64%

**2.2.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

 Теплоснабжение индивидуальной застройки села и объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения обеспечивается от автономных источников теплоснабжения – печей и котлов на твердом топливе и газе. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

**2.4.Радиус эффективного теплоснабжения**

 Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

 Радиус эффективного теплоснабжение в равной зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

 Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения. Индивидуальный жилищный фонд с. Чоя, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки и большой удаленностью от источника теплоснабжения.

**Раздел 3. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения.**

**3.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

 Схемой теплоснабжения предусмотрено строительство угольной котельной в 2023 году.

**Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**4.1. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

 Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не требуется. Ввиду отсутствия дефицита в отдельных зонах источников тепловой энергии.

**4.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов (протяженность, м) | Сумма, тыс. руб. |
| 2022 год |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка, протяженностью 100 метров от здания по ул.Школьная,37 до земельного участка по ул.Центрльная,14  | 1019,79 |
| **ИТОГО** | **1019,79** |
| 2023 год |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка в 2-х трубном исполнении, протяженностью 100 метров (подземная часть после регистрационных действий) ориентир от земельного участка по ул.Центральная,14 до здания по ул.Школьная,31А | 1019,79 |
| 2 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка в 2-х трубном исполнении, протяженностью 40 метров (надземная и подземная части) ориентир от здания по ул.Школьная,31А до здания по ул.Школьная,31 | 407,92 |
| 3 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Чоя, протяженностью 200 метров от здания МУК ЦКУ по ул.Советская,6 и до жилого дома ул.Калина, 16 | 1019,79 |
| 4 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка в 2-х трубном исполнении, протяженностью 100 метров (надземная часть после регистрационных действий) ориентир от здания по ул.Школьная, 31 до здания по ул.Центральная,7  | 1019,79 |
| **ИТОГО** | **2447,79** |
| 2024 год |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка, протяженностью 200 метров ориентир от здания по ул.Центрльная,7 до здания по ул.Гагарина,36 | 2039,58 |
| 2 | Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Сейка, протяженностью 220 метров ориентир от здания по ул.Школьная,31 до здания по.ул.Школьная,20 б | 2243,60 |
| **ИТОГО** | **4283,18** |

**Раздел 5. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**5.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.**

 Схемой теплоснабжения предусмотрено строительство котельной в 2023 году .

Таблица №9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия, объекта, мероприятия | Ед. изм. | Кол- во | Сроки исполнения | Сумма затрат, тыс. руб. | источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство уголной котельной | Шт. | 1 | 2023 |  43 000  |  Местный бюджет |

**Раздел 6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).**

 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)" определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности. Постановлением Администрации муниципального образования «Чойский район» № 437 от 15 сентября 2020 года определена единая теплоснабжающая организация МУП «Центр коммунальных услуг», которая отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения Чойского сельского поселения.

 Выбор теплоснабжающей организации относится полномочиям органов местного самоуправления поселений, и выполняется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, после прохождения процедур в соответствии с ФЗ 190 «о теплоснабжении

**Раздел 7. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

 На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Чойское сельское поселение не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

 В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тариф.