

**Строительство индивидуального жилого дома
на территории муниципального образования «Чойский район»**

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	не выше трех надземных этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Жилой дом не должен попадать в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям и сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	14 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Турочаксий РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири»-Горно-Алтайские электрические сети»		Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального

				жилищного строительства
--	--	--	--	-------------------------

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	6 календарных дней	Разрешение на строительство

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	5 календарных дней	Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения на территории, которой расположен ОКС	7 рабочих дней	Распоряжение, постановление сельской администрации о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	7 календарных дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости