

**Строительство индивидуального жилого дома
на территории муниципального образования «Чойский район»**

| | |
|---------------------------|--|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | не выше трех надземных этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Жилой дом не должен попадать в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим сетям и сетям водоснабжения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 14 календарных дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Турочаксий РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири»-Горно-Алтайские электрические сети» | | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Чойское ЖКХ» | | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Чойское ЖКХ» | | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|-----------------|--|
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального |

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|
| | | | | жилищного строительства |
|--|--|--|--|-------------------------|

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 6 календарных дней | Разрешение на строительство |

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|--------------------|---|
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 5 календарных дней | Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация сельского поселения на территории, которой расположен ОКС | 7 рабочих дней | Распоряжение, постановление сельской администрации о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 4 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 7 календарных дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |