

**Строительство жилого дома блокированной застройки
на территории муниципального образования «Чойский район»**

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Жилой дом не должен попадать в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям и сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	14 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Турочаксий РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири»-Горно-Алтайские электрические сети»		Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	10 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
2	Получение разрешения на строительство	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	6 календарных дней	Разрешение на строительство

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям
--

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	5 календарных дней	Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения на территории, которой расположен ОКС	7 рабочих дней	Распоряжение, постановление сельской администрации о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	7 календарных дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

