

Российская Федерация  
Республика Алтай  
Чойский район  
Сейкинская  
сельская администрация

Россия Федерациязы  
Алтай Республика  
Чойј аймак  
Сөөк  
јуртынг администрациязы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Ј ө П**

**от 1 июня 2016 г.**

**№ 55**

**«Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сейкинского сельского поселения на 2016-2019 годы и на период до 2034 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным Законом РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом Сейкинского сельского поселения, Постановил:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сейкинского сельского поселения на 2016-2019 годы и на период до 2034 согласно приложению.
2. Контроль за реализацией программы оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сейкинского  
сельского поселения

Е.В. Ложкин

Приложение к Постановлению от  
01.06.2016г. № 55 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры Сейкинского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до  
2034 года»

**Муниципальная программа  
«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
«Сейкинского сельского поселения на 2016-2019 года и на период до 2034  
года»**

**Паспорт муниципальной программы  
«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Сейкинского сельского поселения на 2016-2019 года и на период до 2034 года»**

Наименование Программы	«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сейкинского сельского поселения на 2016-2019 годы и на период до 2034 года» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный Закон РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»; - Федеральный Закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Чойский район», администрация Сейкинского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Сейкинского сельского поселения
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Сейкинского сельского поселения

Исполнители Программы	Администрация Сейкинского сельского поселения, ресурсоснабжающие организации
Цели и задачи Программы	Цели Программы: Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевыми показателями Программы являются: функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства; предоставление качественных услуг для потребителей; улучшение экологической ситуации; техническая и экономическая доступность коммунальных услуг; повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры
Ожидаемый конечный результат Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации Программы	1 этап: 2016-2019 годы; 2 этап до 2034 года.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется: - администрацией муниципального образования «Чойский район»;

	- администрацией Сейкинского сельского поселения

### 1. Основания для разработки программы

Основаниями для разработки программы являются:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный Закон РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
- Федеральный Закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктур»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Закон Республики Алтай от 13. 01. 2008 г. № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установления границ»;
- Проект закона Республики Алтай «О градостроительной деятельности на территории Республики Алтай».

## **2. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чойского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чойского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Сейкинского сельского поселения являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

## **3. Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы: 2 этапа.

1 этап: 2016-2019 годы;

2 этап: до 2034 года.

## **4. Механизм реализации целевой программы**

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации поселка информации о ходе и результатах реализации Программы.

Управление и контроль за реализацией Программы осуществляет координатор – Администрация муниципального образования «Чойский район», администрация Сейкинского сельского поселения.

Администрация Сейкинского сельского поселения контролирует и координирует выполнение программных мероприятий, обеспечивает при необходимости их корректировку, координирует деятельность по реализации основных мероприятий Программы, осуществляет мониторинг и оценку результативности мероприятий; организует размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации сельского поселения информацию о ходе и результатах целевой Программы.

Реализацию Программы осуществляют исполнители –

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

## **5. Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2016 - 2034гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счет:

### **1. Технологические результаты:**

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

- ликвидация дефицита потребления тепло- водоснабжения, электроэнергии;

- внедрение энергосберегающих технологий;

- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

### **2. Социальные результаты:**

- рациональное использование природных ресурсов;

- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- снижение себестоимости коммунальных услуг.

### **3. Экономические результаты:**

- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселка.

## **6. Система водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от централизованных систем, включающих водозаборные скважины и водопроводные сети, водоразборные колонки, а также от колодцев.

На территории с. Сейка имеются сети водопровода, протяженность сетей составляет 7,18 м.:

Источником водоснабжения служит артезианская скважина производительностью 10 м<sup>3</sup>/час.

Имеется площадка водопроводных сооружений, на которой расположен два резервуар чистой воды.

Необходим капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения в селе. Водопроводные сети, скважины и резервуар передан на баланс администрации муниципального образования «Чойский район».

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Систем очистки и водоподготовки воды не имеется.

Имеется зона санитарной охраны водозабора в Сейкинском сельском поселении, в целях санитарно-эпидемиологической надежности в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, в размере 30 метров.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

На питьевую воду в сфере холодного водоснабжения утверждены тарифы:

С 01.01.2016 г. в размере 64,12 рублей за 1 м<sup>3</sup>, для всех групп потребителей;

С 01.07.2016 г. в размере 72,62 рублей за 1 м<sup>3</sup> для всех групп потребителей.

## **7. Водоотведение**

Централизованная канализация на территории поселения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, утилизация из которых производится населением самостоятельно. Дождевая канализация в деревнях - отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженных местах.

## **8. Теплоснабжение**

Имеется централизованное теплоснабжение. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от печей. В качестве топлива для всех тепловых источников используется уголь, дрова.

## **9. Электроснабжение**

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Сейкинского сельского поселения осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по воздушным линиям 6,04 кВ. Электроснабжение жилищно-коммунального сектора с. Сейка осуществляется по воздушным линиям 0,4кВ от трансформаторной подстанций 6/0,4 кВ расположенной в с. Сейка.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений на ВЛИ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для:

- повторного заземления нулевой жилы;
- защиты от атмосферных перенапряжений.

Заземлители опор ВЛ-6 кВ и ВЛИ-0,4 кВ выполняются по типовой документации серии 3.407-150 «Заземляющие устройства воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-35 кВ»

Вводы линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в здания выполняются по типовой документации Шифр 26.0008-30 «Вариант 1» ОАО «РОСЭП».

## **10. Система обращения с отходами**

Сбор и вывоз ТБО, их транспортирование на полигон ТБО на территории сельского поселения осуществляет МУП «Сейкинское ЖКХ».

Цена услуг по вывозу бытовых отходов, сроки оказания услуг, порядок и формы оплаты определяются соглашением между исполнителем и потребителем.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется муниципальным образованием «Чойский район».

Проблемы:

значительная по размерам территория поселения;

Возникающие несанкционированные свалки ликвидируются при наличии средств в местном бюджете.

## **11. Мероприятия программы и показатели**

### **11.1. В системе организации водоснабжения**

Для повышения надежности работы, обеспечения централизованным водоснабжением нового строительства на перспективных земельных участках и повышения экономической эффективности необходимы мероприятия:

- передача водопроводных сетей сельского поселения МУП «Сейкинское ЖКХ»;

- оснащение приборами учета расхода воды 100% потребителей.

### **11.2. В системе организации теплоснабжения**

Для повышения эффективности работы предприятий и снижения энергозатрат необходимо провести техническое поэтапное перевооружение котельных и тепловых сетей. Для надежной эксплуатации котлов следует полностью заменить существующие сети теплоснабжения. Перекладка предизолированной трубой позволит эксплуатировать тепловые сети безаварийно около 50 лет, что существенно снизит расходы на их поддержание.



Замена старых насосов, ресурс которых выработан, на новое перспективное экономичное насосное оборудование с частотно-регулируемым приводом позволит снизить стоимость израсходованной эл. энергии. При соответствии тарифа на тепловую энергию, предприятие производящее тепло может быть недотационным, т.е. самостоятельно без долгов оплачивать стоимость энергоносителей.

### **11.3. В системе электроснабжения**

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития Сейкинского сельского поселением предполагается:

реконструкция или увеличение существующих мощностей КТП до суммарной мощности 3700 кВА;

Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод).

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4кВ, 6кВ и 110 кВ, а также существующих ТП ПС 110/10кВ определяется владельцем сетей и подстанций.

### **11.4. В сфере обращения с отходами**

В соответствии со схемой генплана развития Сейкинского сельского поселения строительство скотомогильника.

## **12. Определение эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- снизить степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения;

- снизить долю сверхнормативных потерь при транспортировке тепловой энергии;

- снизить количество внеплановых отключений на тепловых сетях (в год)-

снизить степень износа оборудования в муниципальных котельных;

- повысить долю эффективно работающих котельных до 100%;
- повысить экономию средств, направленных на аварийно-восстановительные работы за счет сокращения внеплановых отключений;
- повысить экономию затрат на транспортировку тепловой энергии за счет снижения сверхнормативных потерь.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- повысить уровень обеспечения населения централизованным водоснабжением;
- повысить уровень соответствия качества воды нормативным требованиям;
- снизить потери в сетях водоснабжения до 10%;

Непосредственная эффективность от реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных показателей.

В конечном итоге эффективность выполнения программы будет выражаться в увеличении доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

Результаты от реализации Программы будут выражаться в повышении надежности и эффективности систем водоснабжения за счет их модернизации и реконструкции, развитии систем забора и транспортировки воды, восстановлении систем водоподготовки, снижении уровня износа оборудования, использовании станций очистки воды, рациональном использовании энергии, сырья и материалов.

Реализация мероприятий по обеспечению населения электроэнергией:

- снизить норму потребления электрической энергии
- повысить максимально достигаемый объем электроснабжения
- повысить обеспеченность населения поселения централизованным электроснабжением до 100%;
- повысить наличие контроля качества товаров и услуг до 100%.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, позволит:

- повысить долю отходов, размещенных с соблюдением норм природоохранного законодательства до 80%.

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.