

**Строительство жилого дома блокированной застройки
на территории муниципального образования «Чойский район»**

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Жилой дом не должен попадать в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям и сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	14 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Турочаксий РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири»- Горно-Алтайские электрические сети»		Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Чойское ЖКХ»		Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Определяется гражданско-правовым договором
2	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	АУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	30 календарных дней до 60 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
3	Получение разрешения на строительство	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	6 календарных дней	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	10 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Министерство регионального развития Республики Алтай		Программа проверок строительства / реконструкции объект

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	5 календарных дней	Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик		Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение	Министерство		Приказ о проведении

	извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	регионального развития Республики Алтай		итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Министерство регионального развития Республики Алтай		Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Министерство регионального развития Республики Алтай		Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения на территории, которой расположен ОКС	7 рабочих дней	Распоряжение, постановление сельской администрации о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»	7 календарных дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости