

**Строительство многоквартирного жилого дома  
на территории муниципального образования «Чойский район»**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Назначение объекта               | Для проживания граждан   |
| Этажность/количество блок-секций | Не более 3-х этажей/не более 4 блок-секций   |
| Источник финансирования          | Собственные и (или) заемные средства застройщика   |
| Дополнительная информация        | Дом не должен попадать в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия |
| Инженерные сети                  | Требуется подключение к электрическим сетям и сетям водоснабжения  |
| Земельный участок                | Находится в собственности или аренде у застройщика   |

| <b>Стадия предварительной подготовки</b> |  |  |                     |  |
|--|--|--|---------------------|--|
| №  | Процедура  | Ответственный за проведение процедуры  | Срок проведения     | Результат  |
| 1  | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 14 календарных дней | Градостроительный план земельного участка  |
| 2  | Заключение договора о подключении к электрическим сетям                                      | Турочакский РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири»- Горно-Алтайские электрические сети»             |                     | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям                      |
| 3  | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | ООО «Чойское ЖКХ»  |                     | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 4  | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения         | ООО «Чойское ЖКХ»  |                     | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения           |

| <b>Стадия проектирования</b> |  |                                       |   |                               |
|------------------------------|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| №                            | Процедура  | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения   | Результат                     |
| 1                            | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация                 | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2                            | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация                 |   |                               |
| 3                            | Предоставление результатов инженерных изысканий                | Проектная организация                 |   |                               |
| 4                            | Подготовка проекта   | Проектная организация                 |   |                               |

| <b>Стадия подготовки к строительству</b> |  |  |                     |   |
|--|--|--|---------------------|---|
| №  | Процедура  | Ответственный за проведение процедуры  | Срок проведения     | Результат                                 |
| 1  | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 10 календарных дней | Разрешение на производство земляных работ |
| 2  | Получение разрешения на строительство                | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 6 календарных дней  | Разрешение на строительство               |

**Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**

| <b>Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию</b> |   |  |                                      |   |
|---|---|--|--------------------------------------|---|
| №   | Процедура   | Ответственный за проведение процедуры  | Срок проведения                      | Результат   |
| 1   | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ                          | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 5 рабочих дней<br>5 календарных дней | Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ                                 |
| 2   | Получение адреса объекта капитального строительства                             | Администрация сельского поселения на территории, которой расположен ОКС                    | 7 рабочих дней                       | Распоряжение, постановление сельской администрации о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 3   | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации       | Кадастровый инженер  | договорной                           | Технический план здания   |
| 4   | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                             | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район» | 7 календарных дней                   | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию   |
| 5   | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости                             | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии                      |                                      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  |
| 6   | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии                      |                                      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  |

