

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д. 44 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

26 ноября 2024 г. 12-10 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения исполняющего обязанности Главы муниципального образования «Чойский район» от 21.10.2024 № 414 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д. 44, с кадастровым номером 04:02:040301:94».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д. 44.

**Площадь земельного участка:** 2392 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:94.

**Обременения:** имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 32 (328) от 24 октября 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ *И.С.* И.С. Королева

Секретарь: \_\_\_\_\_ *И.В.* И.В. Понамарева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *Г.П.* Г.П. Артемова

\_\_\_\_\_ *М.В.* М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ *Н.М.* Н.М. Макарова

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	14.11.2024	14 час. 42 мин.	Попова Марина Алексеевна	8742 руб. 00 коп.
2	18.11.2024	16 час. 35 мин.	Лемьев Николай Владимирович	8742 руб. 00 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 22 ноября 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Попова Марина Алексеевна (карточка № 1), признанный участником аукциона – Лемьев Николай Владимирович, в назначенное время на аукцион не явился.

**ЛОТ 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д. 44.

**Площадь земельного участка:** 2392 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:94.

**Обременения:** имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 43 710,00 (сорок три тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 1311,30 (одна тысяча триста одиннадцать) рублей 30 копеек.

Согласно пункту 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник.

**Решение комиссии по лоту №1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 единственного участника с номером карточки № 1 Попову Марину Алексеевну, зарегистрированную по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, д. 14.

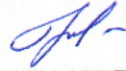
2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Поповой Мариной

Алексеевной договор аренды земельного участка, с ежегодной арендной платой 43 710,00 (сорок три тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

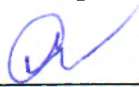
Подписи:

Аукционист:



Н.М. Макарова

Экземпляр данного протокола получил:  
«26» ноября 2024 года.



Попова Марина Алексеевна