

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа, ул. Молодежная, 7А, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

24 июня 2024 г. 16-30 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 21.05.2024 № 211 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа, ул. Молодежная, 7А с кадастровым номером 04:02:040201:215».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа, ул. Молодежная, 7А.

Площадь земельного участка: 2499 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040201:215.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 13 (309) от 23 мая 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Пономарева

Члены комиссии:

М.В. Родина

Г.А. Лапшова

Аукционист

С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	11.06.2024	09 час. 43 мин.	Тырышканова Анна Анатольевна, в лице Тырышканова Анатолия Петровича, действующего по доверенности от 28.05.2024 № 50 АВ 0031126	1066 руб. 07 коп.
2	13.06.2024	15 час. 16 мин.	Козачук Надежда Николаевна	1066 руб. 07 коп.

3	17.06.2024	12 час. 45 мин.	Теленчинова Анастасия Николаевна	1066 руб. 07 коп.
4	17.06.2024	14 час. 52 мин.	Белеев Арчин Семенович	1066 руб. 07 коп.
5	17.06.2024	15 час. 10 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любви Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305645	1066 руб. 07 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 21 июня 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Белеев Арчин Семенович (карточка № 1), Тырышканова Анна Анатольевна, в лице Тырышканова Анатолия Петровича, действующего по доверенности от 28.05.2024 № 50 АВ 0031126 (карточка № 2), Теленчинова Анастасия Николаевна (карточка № 3), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любви Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305645 (карточка № 4), признанный участник – Козачук Надежда Николаевна на аукцион не явилась.

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа, ул. Молодежная, 7А.

Площадь земельного участка: 2499 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040201:215.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5330,36 (пять тысяч триста тридцать) рублей 36 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,91 (сто пятьдесят девять) рублей 91 копейка.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Туньжа, ул. Молодежная, 7А, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 35713,26 (тридцать пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 26 копеек предложил участник с номером карточки № 1 Белеев Арчин Семенович, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, д. 11. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 35553,35 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 35 копеек было предложено участником с номером карточки № 3 Теленчиновой Анастасией Николаевной, зарегистрированной по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Чапаева, д. 23 А, кв. 2.

Решение комиссии по лоту №1:

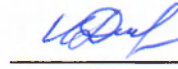
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Белеева Арчина Семеновича с предложением о цене ежегодной арендной платы 35713,26 (тридцать пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 26 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Белеевым Арчином Семеновичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

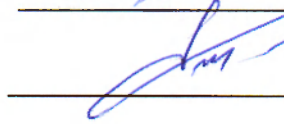
Подписи:

Уполномоченный представитель



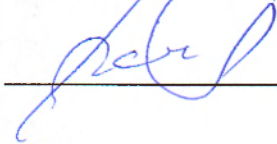
И.А. Деменова

Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«24» июня 2024 года.



Белеев Арчин Семенович