

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование Паспаульское сельское поселение, с. Сугул, ул. Поселковая, уч. 6А вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

24 июня 2024 г. 17-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 21.05.2024 № 212 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование Паспаульское сельское поселение, с. Сугул, ул. Поселковая, уч. 6А с кадастровым номером 04:02:040701:302».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование Паспаульское сельское поселение, с. Сугул, ул. Поселковая, уч. 6А.

Площадь земельного участка: 898 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040701:302.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 60 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибирь – Горно-Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 13 (309) от 23.05.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Понамарева

Члены комиссии: Г.А. Лапшова

М.В. Родина

Аукционист С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесены й задаток
1	17.06.2024	16 час. 49 мин.	Амирахов Андрей Шахратович	3394 руб. 44 коп.

2	17.06.2024	12 час. 40 мин.	Теленчинова Анастасия Николаевна	3394 руб. 44 коп.
---	------------	--------------------	--	----------------------

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 21 июня 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Амирахов Андрей Шахратович (карточка №1). Признанный участником аукциона - Теленчинова Анастасия Николаевна, на аукцион в назначенное время не явилась.

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, муниципальное образование Паспаульское сельское поселение, с. Сугул, ул. Поселковая, уч. 6А.

Площадь земельного участка: 898 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040701:302.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 60 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» с технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифу установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сете теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 16972,20 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 20 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 509,16 (пятьсот девять) рублей 16 копеек.

Согласно пункту 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник.

Решение комиссии по лоту №1:

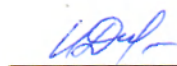
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Амирахова Андрея Шахратовича.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Амираховым Андреем Шахратовичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

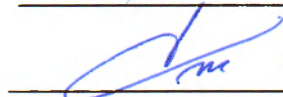
Подписи:

Уполномоченный представитель



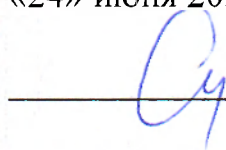
И.А. Деменева

Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«24» июня 2024 года.



Амирахов Андрей Шахратович