

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, пер. Нагорный, 4 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

23 января 2023 г. 10-10 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 20 декабря 2022 года № 347 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, пер. Нагорный, 4 с кадастровым номером 04:02:040601:23».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, пер. Нагорный, 4.

**Площадь земельного участка:** 2330 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040601:23.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 17 (264) от 22.12.2022 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ Н.А. Андреева

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В.Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	29.12.2022	10 час. 56 мин	Кудачина Марина Николаевна	384 рублей 20 копеек
2	11.01.2023	16 час. 45 мин	Лашутин Сергей Александрович	384 рублей 20 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 17 января 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Кудачина Марина Николаевна (карточка №1).

Участник аукциона – Лашутин Сергей Александрович в указанное время проведения аукциона, не явился.

**Решение комиссии по лоту №1:**

1. Признать Кудачину Марину Николаевну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Кудачиной Мариной Николаевной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 1921,00 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек с кадастровым номером 04:02:040601:23, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2330 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, пер. Нагорный, 4, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В.Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«23» января 2023 года.

\_\_\_\_\_ Кудачина Марина Николаевна