

Выписка из Протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

17 мая 2024 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – исполняющий обязанности Заместителя главы администрации муниципального образования «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 16.04.2024 № 135 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Юбилейная, 21 с кадастровым номером 04:02:070106:100».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 19 апреля 2024 г. до 17-00 часов (время местное) 16 мая 2024г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Юбилейная, 21.

Площадь земельного участка: 1242 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070106:100.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибирь – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 16 мая 2024 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	07.05.2024	11 час. 02 мин.	Бедуева Жанна Александровна	553 руб. 38 коп.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Бедуеву Жанну Александровну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Бедуевой Жанной Александровной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 2766,92 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 92 копейки с кадастровым номером 04:02:070106:100, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1242 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, расположенного по адресу:

Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Юбилейная, 21, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ *И.С.* И.С. Королева
Заместитель председателя _____ *С.В.* С.В. Бобровских
Секретарь: _____ *И.В.* И.В. Пономарева

Члены комиссии:

_____ *Г.П.* Г.П. Артемова
_____ *М.В.* М.В. Родина