

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

17 июня 2024 г. 10-25 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 15.05.2024 № 195 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25 с кадастровым номером 04:02:010606:704».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010606:704.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № Г20/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,40 тыс. куб.м/сутки; от скважины № Г21/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,17 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 12 (308) от 16 мая 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Пономарева

Члены комиссии: И.А. Прокудина

М.В. Родина

Г.А. Лапшова

Аукционист

С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	21.05.2024	16 час. 40 мин.	Теленчинова Анастасия	1072 руб. 50 коп.

			Николаевна	
2	24.05.2024	14 час. 48 мин.	Култуев Эдуард Робертович	1072 руб. 50 коп.
3	27.05.2024	12 час. 57 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	1072 руб. 50 коп.
4	27.05.2024	14 час. 10 мин.	Белеев Арчин Семенович	1072 руб. 50 коп.
5	29.05.2024	16 час. 36 мин.	Белхаджаева-Таберт Татьяна Андреевна	1072 руб. 50 коп.
6	04.06.2024	12 час. 39 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305645	1072 руб. 50 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 14 июня 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Теленчинова Анастасия Николаевна (карточка № 1), Култуев Эдуард Робертович (карточка № 2), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 3), Белхаджаева-Таберт Татьяна Андреевна (карточка № 4), признанные участники аукциона: Белеев Арчин Семенович и Гуркина Наталья Сергеевна, на аукцион не явились.

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010606:704.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № Г20/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,40 тыс. куб.м/сутки; от скважины № Г21/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,17 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5362,50 (пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 160,87 (сто шестьдесят) рублей 87 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства 55232,20 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 20 копеек предложил участник с номером карточки № 4 Белхаджаева-Таберт

Татьяна Андреевна, зарегистрированная по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, д. 7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 55071,33 (пятьдесят пять тысяч семьдесят один) рубль 33 копейки было предложено участником с номером карточки № 1 Теленчиновой Анастасией Николаевной, зарегистрированной по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Чапаева, д. 23 А, кв. 2.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 4 Белхаджаеву-Таберт Татьяну Андреевну с предложением о цене ежегодной арендной платы 55232,20 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 20 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Белхаджаевой-Таберт Татьяной Андреевной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

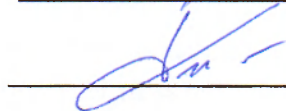
Подписи:

Уполномоченный представитель



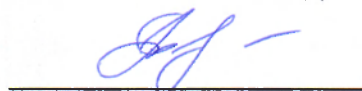
И.А. Деменева

Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«17» июня 2024 года.



Белхаджаева-Таберт Татьяна Андреевна