

Выписка из Протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

14 июня 2024 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – исполняющий обязанности Заместителя главы администрации муниципального образования «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 15.05.2024 № 195 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25 с кадастровым номером 04:02:010606:704».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 17 мая 2024 г. до 17-00 часов (время местное) 12 июня 2024 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Чоя, улица Солдатская, земельный участок 25.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010606:704.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № Г20/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,40 тыс. куб.м/сутки; от скважины № Г21/88 (с.Чоя, ул. Нагорная), резерв мощности – 0,17 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 часов 12 июня 2024 г. поступило 6 (шесть) заявок от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	21.05.2024	16 час. 40 мин.	Теленчинова Анастасия Николаевна	1072 руб. 50 коп.
2	24.05.2024	14 час. 48 мин.	Култуев Эдуард Робертович	1072 руб. 50 коп.
3	27.05.2024	12 час. 57 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	1072 руб. 50 коп.
4	27.05.2024	14 час. 10 мин.	Белеев Арчин Семенович	1072 руб. 50 коп.

5	29.05.2024	16 час. 36 мин.	Белхаджаева-Таберт Татьяна Андреевна	1072 руб. 50 коп.
6	04.06.2024	12 час. 39 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любви Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305645	1072 руб. 50 коп.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Теленчинову Анастасию Николаевну, 04.07.1994 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Култуева Эдуарда Робертовича, 10.03.1990 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гуркину Наталью Сергеевну, 27.11.1985 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

5. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белхаджаеву-Таберт Татьяну Андреевну, 07.03.1984 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

6. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Цындренко Дарью Юрьевну, в лице представителя Цындренко Любви Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, 28.01.1966 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

