

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Лесная, д. 30 а, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

14 мая 2024 г. 10-15 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 08.04.2024 № 113 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Лесная, д. 30 а с кадастровым номером 04:02:040102:65».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Лесная, д. 30 а.

Площадь земельного участка: 914 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040102:65.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.


Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 8 (304) от 11.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

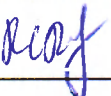
Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель  И.С. Королева

Секретарь:  И.В. Понамарева

Члены комиссии:  И.А. Прокудина

 М.В. Родина

 Г.П. Артемова

Аукционист  С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	18.04.2024	11 час. 39 мин.	Шарманов Андрей Валерьевич	433 руб. 23 коп.
2	25.04.2024	10 час. 29 мин.	Алмадаков Евгений Иванович	433 руб. 23 коп.
3	26.04.2024	11 час. 54 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любви Михайловны	433 руб. 23 коп.
4	26.04.2024	15 час. 41 мин.	Белеев Арчин Семенович	433 руб. 23 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 13 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Белеев Арчин Семенович (карточка № 1), Шарманов Андрей Валерьевич (карточка № 2), участники аукциона Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любови Михайловны и Алмадаков Евгений Иванович на аукцион не явились.

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Лесная, д. 30 а.

Площадь земельного участка: 914 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040102:65.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2166,18 (две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 64,98 (шестьдесят четыре) рубля 98 копеек .

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Лесная, д. 30 а, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 3465,78 (три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 78 копеек предложил участник с номером карточки № 2 Шарманов Андрей Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, гор. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 51, кв. 253. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3400,80 (три тысячи четыреста) рублей 80 копеек было предложено участником с номером карточки № 1 Белеевым Арчином Семеновичем, зарегистрированным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, д. 11.

Решение комиссии по лоту №1:

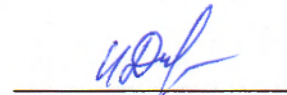
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Шарманова Андрея Валерьевича с предложением о цене ежегодной арендной платы 3465,78 (три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 78 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Шармановым Андреем Валерьевичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

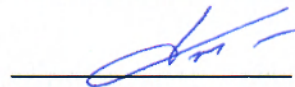
Подписи:

Уполномоченный представитель



И.А. Деменева

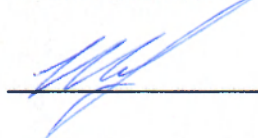
Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:

«14» мая 2024 года.



Шарманов Андрей Валерьевич